



Арбитражный суд Московской области
107996, Россия, г. Москва, Проспект Академика Сахарова, дом 18, ГСП-6
<http://www.asmo.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии обеспечительных мер

г. Москва
12 сентября 2023 года

Дело № А41-44405/18

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Ремизовой О. Н., ознакомившись с ходатайством Администрации г.о. Красногорск Московской области о принятии обеспечительных мер,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 13.07.2018г. ООО «Хайгейт» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области от 17.08.2021 г. конкурсным управляющим должником утвержден Тулинов Сергей Владимирович (член ПАУ ЦФО).

Администрация г.о. Красногорск Московской области обратилась в арбитражный суд с заявлением об исключении из конкурсной массы и признании права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества коммунального назначения: газовую котельную 40.20 МВт для теплоснабжения жилого комплекса с кадастровым номером 50:11:0040201:882 и внеплощадочные тепловые сети от котельной до Ут №1 с кадастровым номером 50:11:0000000:169978 по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 21, сооружение 1.

Заявитель ходатайствует о принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов по продаже спорных объектов до вступления в законную силу судебного акта по данному спору.

В обоснование просьбы ссылается на проведение торгов в настоящее время и угрозу неисполнения возможного судебного акта.

Рассмотрев ходатайство о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд полагает возможным удовлетворить его.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по общим правилам с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с положениями ст. 90, 91 АПК РФ обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с

предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В п. 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» установлено, что при оценке доводов заявителя в соответствии с ч. 2 ст. 90 АПК РФ арбитражным судам следует учитывать: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Из приложенных документов следует, что в настоящее время проводятся торги по продаже спорного имущества должника.

Заявленные меры связаны с предметом судебного разбирательства, соразмерны заявленным требованиям, позволяют сохранить существующее положение сторон до рассмотрения возникшего между ними спора.

С учетом конкретных фактических обстоятельств по делу продажа спорных объектов, переоформление прав на объекты создает угрозу неисполнения возможного судебного акта.

В этой связи суд полагает возможным приостановить проведение торгов до разрешения спора по существу.

Руководствуясь ст. 90, 91, 96, 184, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

приостановить проведение торгов по продаже имущества должника ООО "Хайгейт" - газовой котельной 40.20 МВт для теплоснабжения жилого комплекса с кадастровым номером 50:11:0040201:882 и внеплощадочных тепловых сетей от котельной до УТ №1 с кадастровым номером 50:11:0000000:169978 по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, д. 21, сооружение 1; до рассмотрения по существу заявления Администрации г.о. Красногорск Московской области об исключении из конкурсной массы и признании права муниципальной собственности.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

О.Н. Ремизова