

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.09.2018 № 28/001/021/2018-57173			
Кадастровый номер:		28:10:131020:3	

Номер кадастрового квартала:	28:10:131020
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири, ул Центральная, д 51
Площадь:	18511 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8893424.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:10:131020:325, 28:10:131020:326, 28:10:131020:323, 28:10:131020:324, 28:10:131020:321, 28:10:131020:322
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная база
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Слесарев Сергей Анатольевич

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ		Любченко Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.09.2018 № 28/001/021/2018-57173			
Кадастровый номер:		28:10:131020:3	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Самвелян Хачик Феликсович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 28-28-01/012/2011-737 от 29.03.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.03.2013
		номер государственной регистрации:	28-28-01/003/2013-754
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.03.2013 по 06.03.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "МТС - Банк", ИНН: 7702045051
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 07.03.2013 №22-70/003-13-31, дата регистрации 20.03.2013, №28-28-01/003/2013-754; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 22-70/003-13-31 от 07 марта 2013 г. от 07.11.2014, дата регистрации 20.11.2014, №28-28-01/732/2014-022
4.1.2.	4.1.2.	вид:	Запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
		дата государственной регистрации:	29.03.2016
		номер государственной регистрации:	28-28/001-28/001/001/2016-691/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Выписка из Постановления о запрете на совершение действий по регистрации от 27.03.2016 №18260/15/28001-ИП, выдавший орган: Отдел судебных приставов № 1 по г. Благовещенску УФССП России по Амурской области

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ		Любченко Е. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2: ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

24.09.2018 № 28/001/021/2018-57173

Кадастровый номер:

28:10:131020:3

4.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении всего имущества, принадлежащего
	дата государственной регистрации:	26.05.2016
	номер государственной регистрации:	28-28/001-28/001/001/2016-1367/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 23.05.2016 №73608/15/28027, выдавший орган: Отдел судебных приставов № 2 по г. Благовещенску
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Любченко Е. С.

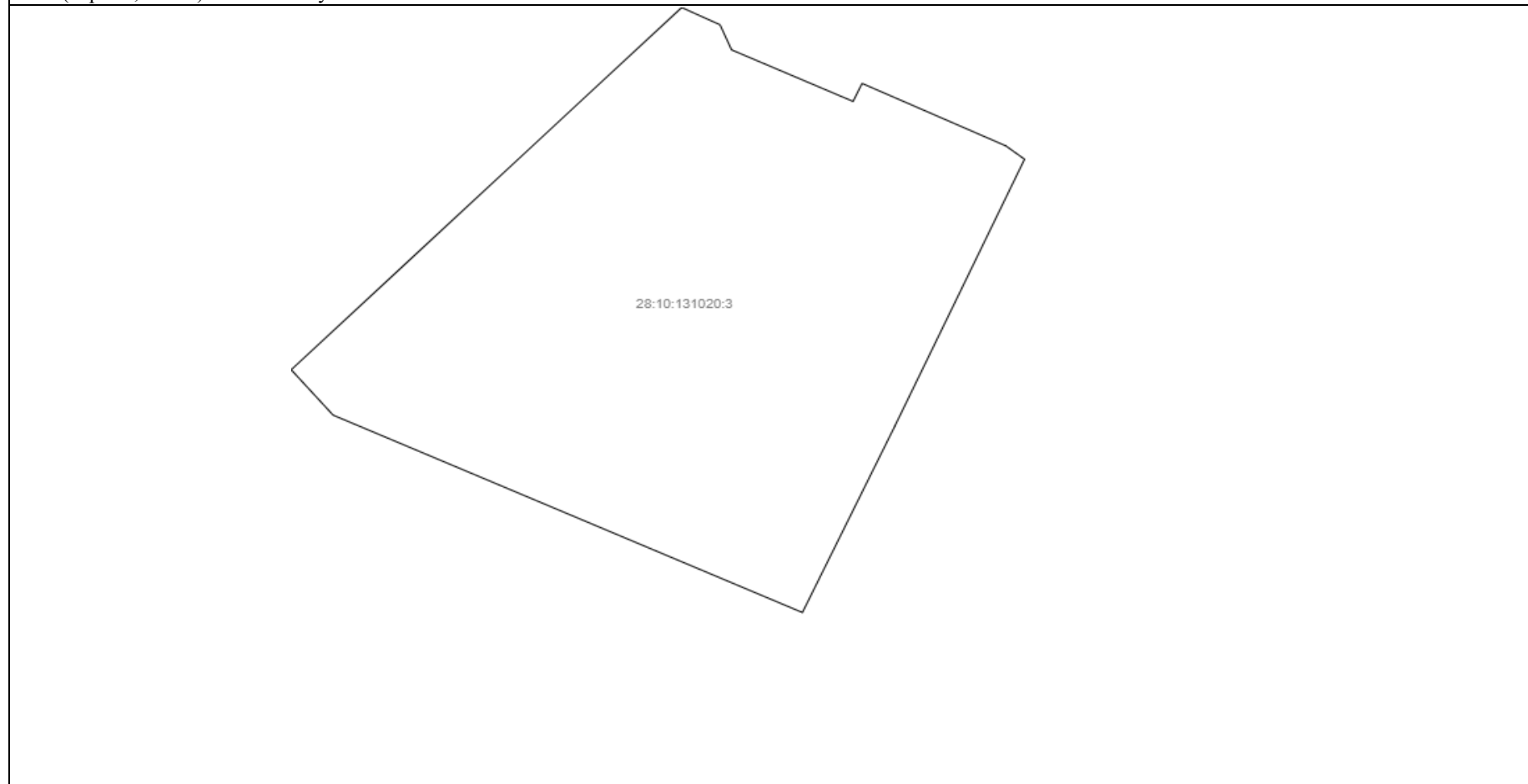
(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.09.2018 № 28/001/021/2018-57173			
Кадастровый номер:		28:10:131020:3	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ		Любченко Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.