

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.09.2018 № 28/001/021/2018-57175</b>			
Кадастровый номер:		<b>28:10:131020:322</b>	

Номер кадастрового квартала:	28:10:131020
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10:211:002:007333790:0200:00000

Адрес:	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Чигири, ул Центральная, д 51
Площадь, м²:	1204.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977
Год завершения строительства:	1977
Кадастровая стоимость, руб.:	6632989.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:10:131020:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Слесарев Сергей Анатольевич

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ		Любченко Е. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
24.09.2018 № 28/001/021/2018-57175			
Кадастровый номер:		28:10:131020:322	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	САМВЕЛЯН ХАЧИК ФЕЛИКСОВИЧ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 28-01/01-2/2003-849 от 06.05.2003
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	20.03.2013
		номер государственной регистрации:	28-28-01/003/2013-754
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.03.2013 по 06.03.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "МТС - Банк", ИНН: 7702045051
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 07.03.2013 №22-70/003-13-31, дата регистрации 20.03.2013, №28-28-01/003/2013-754; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 22-70/003-13-31 от 07 марта 2013 г. от 07.11.2014, дата регистрации 20.11.2014, №28-28-01/732/2014-022
4.1.2.	вид:	дата государственной регистрации:	Запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
		номер государственной регистрации:	29.03.2016
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28-28/001-28/001/001/2016-688/1
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		основание государственной регистрации:	не определено
		основание государственной регистрации:	Выписка из Постановления о запрете на совершение действий по регистрации от 27.03.2016 №18260/15/28001-ИП, выдавший орган: Отдел судебных приставов № 1 по г. Благовещенску УФССП России по Амурской области

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ		Любченко Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Здание**

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: \_\_\_

Всего разделов: \_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_

**24.09.2018 № 28/001/021/2018-57175**

Кадастровый номер:

**28:10:131020:322**

4.1.3.	вид:	Запрещение, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества
	дата государственной регистрации:	26.05.2016
	номер государственной регистрации:	28-28/001-28/001/001/2016-1366/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 23.05.2016 №73608/15/28027, выдавший орган: Отдел судебных приставов № 2 по г. Благовещенску
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ**

(полное наименование должности)


(подпись)

Любченко Е. С.

(инициалы, фамилия)

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>24.09.2018 № 28/001/021/2018-57175</b>		
Кадастровый номер:	<b>28:10:131020:322</b>	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):		
 Файл с планом помещения отсутствует		
Масштаб 1:	данные отсутствуют	
<b>ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ</b>		<b>Любченко Е. С.</b>
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.