



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48
<http://www.amuras.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-5715/2018

“ 17 “ августа 2022 г.

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи А.В. Кравцова

Протокол вел секретарь судебного заседания Д.Е. Кошелева

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Самвеляна Хачика Феликсовича (08.12.1974 г.р., место рождения: Грузинская ССР, Ахалкалакский р-он, с. Ихтила, адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 190, кв. 19) - Слесарева Сергея Анатольевича

об утверждении порядка реализации имущества должника

Третьи лица: Публичное акционерное общество «МТС-Банк» (ИНН 7702045051, ОГРН 1027739053704)

При участии в заседании:

Слесарев С.А. он-лайн.

Стороны в заседание не явились, извещены.

установил:

в Арбитражный суд Амурской области обратилось Публичное акционерное общество «МТС - Банк» (далее – ПАО «МТС – Банк», заявитель) с заявлением к Самвеляну Хачику Феликсовичу (далее – Самвелян Х.Ф., должник) о признании несостоятельным (банкротом) в соответствии со статьями 3, 6, 7, 11, 39, 40, 41 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Производство по делу возбуждено судом 10.07.2018.

Определением суда от 02.08.2018 требования заявителя признаны обоснованными. В отношении должника введена процедура реструктуризации долгов до 12 декабря 2018 года. Финансовым управляющим утвержден Слесарев Сергей Анатольевич.

Объявление о введении в отношении должника процедуры, применяемой в деле о банкротстве – реструктуризация долгов гражданина опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 18.08.2018 № 148.

Решением Арбитражного суда Амурской области от 12.12.2018 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура банкротства реализация имущества гражданина сроком до 19.06.2019, финансовым управляющим утвержден Слесарев Сергей Анатольевич.

Объявление о введении в отношении должника процедуры, применяемой в деле о банкротстве, – реализация долгов гражданина опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 22.12.2018 № 237.

22.06.2022 в суд посредством системы «Мой арбитр» управляющим направлено заявление вх. № 41948 с требованием об утверждении порядка не заложенного в пользу ПАО «МТС-Банк» имущества должника.

В судебном заседании управляющий на требованиях настаивал.

Иные лица, участвующие в деле, не явились, извещены.

Возражений не заявлено.

Дело рассматривается в порядке ст. 156 АПК РФ.

Из имеющихся в материалах дела документов следует, что продаже подлежит имущество должника, не заложенное в пользу Банка:

- нежилое здание площадью 261,8 кв. м с кадастровым номером 28:10:131020:325, расположенного по адресу область Амурская, район Благовещенский, с. Чигири, ул. Центральная, д. 51;

- нежилое здание площадью 402,0 кв. м с кадастровым номером 28:10:131020:326, расположенного по адресу область Амурская, район Благовещенский, с. Чигири, ул. Центральная, д. 51;

- нежилое здание (пункт охраны) (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу область Амурская, район Благовещенский, с. Чигири, ул. Центральная, д. 51.

Порядок реализации заложенного и указанного имущества утвержден залоговым кредитором по начальной цене продажи перечисленных объектов недвижимости на первых торгах в размере 2 457 000 рублей.

Заложенное и незаложенное недвижимое имущество должника находится на одном земельной участке, заложенном в пользу Банка, поэтому предлагается к продаже единым лотом.

В этой связи, поскольку никаких возражений по предложенному управляющим порядком, по возможности реализовать имущество должника, а равно по стартовой цене не заявлено, суд считает, что порядок разработан в соответствии с положениями Закона о банкротстве и подлежит утверждению (ст. 213.26 Закона о банкротстве), поскольку указанное имущество представляет собой актив должника и должно быть продано в целях окончания процедуры реализации.

Руководствуясь ст.ст. 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст.ст. 184, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, включенного в состав конкурсной массы имущества Самвеляна Хачика Феликсовича (08.12.1974 г.р., место рождения: Грузинская ССР, Ахалкалакский р-он, с. Ихтила, адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 190, кв. 19) в отношении имущества, не обремененного залогом:

- нежилое здание площадью 261,8 кв. м с кадастровым номером 28:10:131020:325, расположенного по адресу область Амурская, район Благовещенский, с. Чигири, ул. Центральная, д. 51;

- нежилое здание площадью 402,0 кв. м с кадастровым номером 28:10:131020:326, расположенного по адресу область Амурская, район Благовещенский, с. Чигири, ул. Центральная, д. 51;

- нежилое здание (пункт охраны) (кадастровый номер отсутствует), расположенного по адресу область Амурская, район Благовещенский, с. Чигири, ул. Центральная, д. 51.

по начальной цене продажи перечисленных объектов недвижимости в совокупности на первых торгах в размере 2 457 000 рублей.

Определение подлежит исполнению немедленно и может быть обжаловано в десятидневный срок в Шестой арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

А.В. Кравцов

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 19.11.2021 4:46:32
Кому выдана Кравцов Антон Викторович