

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Брынкина Михаила Сергеевича
Власов Игорь Геннадьевич

614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Юрша, д. 9, а/я 50, тел. +79223416686, тел. моб. +79223416686,
эл. почта: vigarbitr@mail.ru

Дата: 9 августа 2023 г.

Место составления: г. Пермь

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	A33-21253/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 02.12.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 28.11.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	28.11.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	404/24.09.2020
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС СТРАХОВАНИЕ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОЛУ 000725/22/1695-10 от 05.09.2022, действителен с 24.09.2022 г. по 23.09.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Юрша, д. 9, а/я 50

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Брынкин Михаил Сергеевич
Дата рождения	14.02.1993
Место рождения	пос. Нижняя Пойма Нижнеингашского р-на Красноярского края
ИНН	242803275504
СНИЛС	154-119-537 51
Место жительства	регистрация по месту жительства: 663840, Красноярский край, п. Нижняя Пойма, Нижнеингашский р-н, мкр.Спутник д.14, кв.7

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: сайтов по продаже автомобилей.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 9 августа 2023 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ТОЙОТА КАЛДИНА, год изготовления: 1999, цвет: синий, VIN: отсутствует, г/н: O849OK124, кузов №: ST210 4034891	200 000,00
Итого:		200 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Брынкина Михаила Сергеевича

И.Г. Власов





















