

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ « _____ » 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВК-Полимер», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – конкурсного управляющего Ждановой Ольги Владимировны, действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 07.09.2023 по делу № А41-76/21, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице действующего на основании _____, с другой стороны

РУКОВОДСТВУЯСЬ ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,
ЗАКЛЮЧИЛИ настоящий договор (далее по тексту – «**настоящий Договор**») о следующем:

Общие положения.

Настоящий Договор заключен в рамках конкурсного производства, проводимого в отношении Должника - процедуры банкротства, применяемой к «**Продавцу**», признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

1. Предмет Договора.

1.1. «**Продавец**» обязуется передать в собственность «**Покупателю**» следующее имущество: _____,
а «**Покупатель**» обязуется уплатить «**Продавцу**» цену «**Имущества**».

1.1.1. На момент подписания настоящего Договора «**Имущество**» принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности.

1.2. «**Продавец**» гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора «**Имущество**»
а) не обременено какими-либо обязательствами «**Продавца**» перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не являются предметами ранее заключенных «**Продавцом**» сделок купли-продажи, залога, доверительного управления, аренды и т.д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

б) не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;

в) в каком-либо споре не состоит, под каким-либо арестом не находится (не значится).

1.3. Право собственности на «**Имущество**», а также риск случайной гибели «**Имущества**» переходит от «**Продавца**» к «**Покупателю**» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. Обязанности Сторон.

2.1. «**Продавец**» принимает на себя обязанность:

2.1.1. передать «**Покупателю**» «**Имущество**»:

путем подписания и передачи «**Продавцом**» Акта приема-передачи «**Имущества**» (далее по тексту – «**Акт**») в 3 (трех) экземплярах - в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «**Покупателю**» документов, подтверждающих перечисление денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» в соответствии со **ст.3** настоящего Договора;

свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц.

2.1.2. передать «**Покупателю**» (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ юридические и технические документы, относящиеся к «**Имуществу**» (в том числе необходимые для их эксплуатации).

2.2. «Покупатель» принимает на себя обязанность:

2.2.1. принять **«Имущество»** путем его осмотра, а также подписания и передачи **«Продавцу» «Акта»**.

2.2.2. уплатить цену **«Имущества»** в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3. Цена «Имущества» Порядок расчетов по настоящему Договору.

3.1. Стоимость **«Имущества»** составляет _____
(_____ 00 коп.).

3.2. Задаток, внесенный **«Покупателем»** на расчетный счет организатора торгов в размере _____ (_____) руб. 00 коп., засчитывается в оплату цены **«Имущества»**, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, и признается первоначальным платежом, осуществленным на момент подписания Договора купли-продажи.

3.3. Оплата цены **«Имущества»** производится **«Покупателем»** путем перечисления денежных средств на специальный счет должника р/с № 40702810112020568343 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, получатель ООО "АВК-Полимер", ИНН 5028106119 в полном размере цены **«Имущества»**, установленной в п. 3.1 настоящего Договора, в течение **30 (тридцати)** дней с момента заключения настоящего Договора.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, неуказанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет **«Покупатель»**.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут следующую ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором:

4.1.1. Сторона обязана возместить в полном объеме (размере) доказанные убытки, которые она причинила другой Стороне неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, установленного настоящим Договором, в случаях, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию данной Стороны прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5. Прочие условия настоящего Договора.

5.1. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

5.2. **«Продавец»** вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора, в случае неисполнения **«Покупателем»** обязанности, установленной в п.2.2.2. настоящего Договора, в сроки, установленные в ст.3 настоящего Договора.

5.3. В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами, подлежат рассмотрению в арбитражных судах Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридиче-

скую силу, из которых один экземпляр передается «**Продавцу**», второй экземпляр передается «**Покупателю**», а третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Продавец:	Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью «АВК-Полимер»	
р/с № 40702810112020568343 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, получатель ООО "АВК-Полимер" ИНН 5028106119	
Конкурсный управляющий Жданова О.В.	

М.П.