



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
394030, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 77, <http://voronej.arbitr.ru>,
тел. (473) 271-85-04, факс. (473) 252-47-09

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества должника

г. Воронеж
«30» января 2024 года

Дело № А14-1687/2022

Арбитражный суд Воронежской области в составе судьи Ловчиковой Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чекановой Н.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
имуществом гражданина РФ Кокина Павла Михайловича (дата рождения: 16.12.1981,
место рождения: г.Воронеж, ИНН 366216765465, 396930, Воронежская область,
Семилукский р-н, с.Новосильское, ул.Струковая, д.10)
Казаряна М.Г.
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника
при участии в заседании:
лица, участвующие в деле не явились, извещены

установил:

Решением суда от 22.05.2023 Кокин П.М. признан несостоятельным (банкротом), в
отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим
утвержден Казарян М.Г.

Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете
«Коммерсантъ» № 98 от 03.06.2023 (публикация № 77212488292).

В суд 08.11.2023 посредством системы подачи документов в электронном виде
«Мой Арбитр» финансовый управляющий Казарян М.Г. обратился с ходатайством об
утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением суда от 15.11.2023 заявление финансового управляющего принято к
производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Лица, участвующие в обособленном споре, основные участники дела о банкротстве
надлежащим образом уведомлены о месте и времени рассмотрения заявления. На
основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации
(далее – АПК РФ) судебное заседание проводилось в отсутствие неявившихся лиц.

К дате судебного заседания возражений относительно предложенного финансовым
управляющим положения о порядке, об условиях, сроках продажи имущества должника
от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры реализации
имущества должника, финансовым управляющим было установлено, что в собственности
должника имеется следующее имущество:

- легковой автомобиль, марка: ХЕНДЭ, модель ТУКСОН 2.7GLS AT, год 2007, цвет
светло-голубой, VIN:КМНЈN81DP8U777994, ПТС 36 ОН 175512, г/н Е678НУ199, модель
двигателя 7622786, мощность двигателя, л.с. (кВт) 175 (121), рабочий объем двигателя
2656. Стоимость по результатам оценки определена финансовым управляющим в 446 240
руб.;

- здание, кадастровый номер: 36:28:6200018:39, виды разрешенного использования объекта недвижимости, адрес: Воронежская обл., Семилукский район, с. Новосильское, ул. Запрудная, д. 41, площадь 53, 4 кв.м., дата государственной регистрации 23.08.2023, номер государственной регистрации: 36:28:6200018:39-36/091/2023-10, основание государственной регистрации Определение Арбитражного суда Воронежской области от 10.04.2023 г. о признании сделки должника недействительной, свидетельство о праве на наследство по закону от 23.05.2019 г., земельный участок, кадастровый номер: 36:28:6200018:1, для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Воронежская обл., Семилукский район, с. Новосильское, ул. Запрудная, д. 41, площадь 2189 кв.м, дата регистрации 23.08.2023, номер государственной регистрации: 36:28:6200018:1-36/091/2023-10, основание государственной регистрации Определение Арбитражного суда Воронежской области от 10.04.2023 г. о признании сделки должника недействительной, свидетельство о праве на наследство по закону от 23.05.2019г. Стоимость по результатам оценки определена финансовым управляющим в 349 888 руб.;

- Жилое помещение, кадастровый номер: 36:34:0602001:24291, адрес: г. Воронеж, ул. Бульвар Олимпийский, д. 6, кв. 973, площадь 77,5 кв.м., дата государственной регистрации: 04.06.2019, номер государственной регистрации: 36:34:0602001:24291-36/069/2019-1, основание государственной регистрации: договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости № 509, выдабн 04.02.2016 г., акт приема-передачи квартиры, выдан 29.05.2019 г., свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 23.05.2019г. Стоимость по результатам оценки определена финансовым управляющим в 6 046 842 руб. 18 коп.

Финансовым управляющим должника было подготовлено Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, за утверждением которого он обратился в арбитражный суд.

Рассмотрев указанное заявление, суд считает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В силу п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно п. 1, 2, 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно представленному положению, продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Уральская Электронная Торговая Площадка «УЭТП», размещенной на сайте <http://bankrupt.etpu.ru/>. Размер задатка лот №1: 89 248 руб. 00 коп. (20% начальной цены); лот № 2 69 977 руб. 60 коп. (20% начальной цены); лот № 3 1 209 368 руб. 44 коп. (20 % начальной цены. Шаг аукциона лот № 1 44 624 (10 % начальной цены), лот № 2 34 988 руб. 80 коп. (10% начальной цены), лот № 3 604 684 руб. 22 коп. (10%начальной цены). Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Сведения о торгах публикуются в ЕФРСБ.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника не противоречит положениям Закона о банкротстве и по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не исключает права лиц, участвующих в деле о банкротстве, на заявление возражений относительно порядка, условий, сроков реализации имущества должника, его оценки.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости, определенной в решении финансового управляющего об оценке.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, в т.ч. должником, документально не оспорена, доказательств оспаривания предложенной финансовым управляющим редакции Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в материалы дела не представлено.

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника отвечает требованиям ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При таких обстоятельствах суд полагает возможным утвердить предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и установить начальную цену продажи имущества согласно проведенной финансовым управляющим оценке имущества.

Руководствуясь статьями 32, 60, 61, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 159, 184 – 188, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего имуществом гражданина РФ Кокина Павла Михайловича (дата рождения: 16.12.1981, место рождения: г.Воронеж, ИНН 366216765465, 396930, Воронежская область, Семилукский р-н, с.Новосильское, ул.Струковая, д.10) Казаряна М.Г. удовлетворить.

Утвердить Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина РФ Кокина Павла Михайловича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок путем подачи жалобы в Арбитражный суд Воронежской области.

Судья

Н.В. Ловчикова