

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № б/н

г. Уфа

«__» _____ 2024 г

Шаймухаметова Надежда Радиковна (10.08.1983 г.р., место рождения – г. Салават, РБ СНИЛС 108-104-176 09, ИНН 027709762117, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д.12, кв. 33), в лице финансового управляющего - Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.09.2023 г. по делу № А07-7897/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ (ФИО Покупателя), ИНН _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ от _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по продаже имущества:

Транспортное средство Марка и(или) модель: автомобиль ЛИФАН 214813 Год выпуска: 2013 Идентификационный номер (VIN): X9W214813D0037408, Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ, Тип транспортного средства: Легковой седан, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

Транспортное средство Марка и(или) модель: ЛИФАН 214813 Год выпуска: 2013 Идентификационный номер (VIN): X9W214813D0037408, Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ, Тип транспортного средства: Легковой седан.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества гражданина в отношении Шаймухаметовой Надежды Радиковны (дата рождения: 10.08.1983 г., место рождения: г. Салават Республики Башкортостан, СНИЛС 108-104-176 09, ИНН 027709762117, адрес регистрации по месту жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д.12, кв. 33).

от Продавца _____

от Покупателя _____

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей 00 копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет Шаймухаметовой Надежды Радиковны № 40817810650172138738, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, КПП 544543001, ОКАТО 50408000000, ИНН (получателя) 027709762117.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих

обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Шаймухаметова Надежда Радиковна (дата рождения: 10.08.1983 г., место рождения: г. Салават Республики Башкортостан, СНИЛС 108-104-176 09, ИНН 027709762117, адрес регистрации по месту жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д.12, кв. 33) в лице финансового управляющего Габбасова Р.Р.

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____ / Р.Р. Габбасов/

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

«__» _____ 2024 г.

Шаймухаметова Надежда Радиковна (дата рождения: 10.08.1983 г., место рождения: г. Салават Республики Башкортостан, СНИЛС 108-104-176 09, ИНН 027709762117, адрес регистрации по месту жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д.12, кв. 33) именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ (ФИО Покупателя) _____ г.р., ИНН _____; _____ адрес _____ регистрации: _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение п. 2.1.1. Договора купли продажи от _____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Марка и(или) модель: ЛИФАН 214813 Год выпуска: 2013 Идентификационный номер (VIN): X9W214813D0037408, Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ, Тип транспортного средства: Легковой седан

Также с транспортным средством передается:

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора.

Деньги внесены Покупателем на счет Продавца полностью при заключении упомянутого договора купли-продажи транспортного средства.

Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец

Покупатель

Шаймухаметова Надежда Радиковна (дата рождения: 10.08.1983 г., место рождения: г. Салават Республики Башкортостан, СНИЛС 108-104-176 09, ИНН 027709762117, адрес регистрации по месту жительства: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д.12, кв. 33)

/

/

от Продавца _____

от Покупателя _____

5