



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

Определение

г. Ижевск

Дело № А71- 19132/2023

03 мая 2024 года

Резолютивная часть определения объявлена 23 апреля 2024г.

Определение в полном объеме изготовлено 03 мая 2024г.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи И.В. Шумиловой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Е.И. Суворовой, рассмотрев в деле о несостоятельности (банкротстве) Галиахметова Дмитрия Рамзиловича, 16.08.1982 года рождения, место рождения – г. Можга Удмуртской Республики, ИНН 183001667452, СНИЛС 069-035-960-84 ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

лица, участвующие в деле не явились (извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики, что подтверждается отчетом о публикации судебных актов),

УСТАНОВИЛ:

03 ноября 2023г. Галиахметов Д.Р. (далее – должник) обратился в Арбитражный суд Удмуртской Республики с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), основанием чему послужило наличие задолженности перед кредиторами в размере 2918913,19 руб.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10 ноября 2023г. заявление принято к производству, возбуждено производство по делу с присвоением № А71-19132/2023.

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 15 января 2024г. Галиахметов Д.Р. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» Грязнова Светлана Борисовна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 27 января 2024г.

28 февраля 2024г. через электронную систему «Мой арбитр» финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Удмуртской Республики с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: земельный участок,

площадь 642+/-18 кв.м., адрес: УР, Завьяловский район, СНТ «Север», уч. 642, кадастровый номер 18:08:030009:711.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 05 марта 2024г. ходатайство финансового управляющего принято к производству.

Надлежащим образом уведомленные о месте и времени судебного заседания, в том числе, публично, путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Удмуртской Республики финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили, в связи с чем, в соответствии со ст.ст. 123, 156 АПК РФ суд счел возможным рассмотреть настоящее требование по имеющимся документам, в их отсутствие.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, суд считает ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными указанным Законом.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Закон о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об

установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим установлено, что за должником зарегистрировано следующее имущество: земельный участок с кадастровым номером 18:08:030009:711, площадью 642+/-18 кв.м., расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, СНТ «Север», уч. 642.

В связи с чем, им представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации вышеуказанного имущества должника.

Согласно представленного в материалы обособленного спора решения об оценке имущества гражданина от 28.02.2024, вынесенного финансовым управляющим единолично, оценка спорного имущества составила 86666 руб. 66 коп.

Оценка стоимости имущества должником, иными лицами, участвующими в деле и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, не оспорена; возражений относительно представленного положения лицами, участвующими в деле, не представлено.

В соответствии со статьей 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Как указывалось ранее, результаты оценки имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорены (п. 3 ст. 130 Закона о банкротстве).

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение, суд не усматривает наличие противоречий его условий

требованиям Закона о банкротстве и нарушения им прав и законных интересов заинтересованных лиц.

При изложенных обстоятельствах, поскольку указанная финансовым управляющим цена определена в качестве рыночной, возражений о её несоответствии рыночным ценам от должника, иных лиц, участвующих в деле не поступило, ходатайство финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Галиахметова Дмитрия Рамзиловича, в редакции, представленной суду финансовым управляющим, установив начальную цену продажи имущества земельного участка с кадастровым номером 18:08:030009:711, площадью 642+/-18 кв.м., расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, СНТ «Север», уч. 642 в размере 86 666 руб.;

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

И.В. Шумилова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 01.03.2023 9:54:00
Кому выдана Шумилова Ирина Витальевна