



АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Народный бульвар, д.135, г. Белгород, 308000  
Тел./ факс (4722) 35-60-16, 32-85-38  
Сайт: <http://belgorod.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
об утверждении положения о порядке, об условиях  
и о сроках реализации имущества гражданина

г. Белгород

Дело № А08-4536/2021

24 ноября 2023 года

Арбитражный суд Белгородской области

в составе судьи Полухина Р. О.

при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Евдошенко Т.А.

рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Казарян М.Г. гражданина

Шуликовой Т.С. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Шуликовой Т.С.

в рамках дела о признании гражданина Шуликовой Татьяны Сергеевны, ИНН 312328511156 СНИЛС 139-962-088 10 12.10.1988 г.р. место рождения: г. Белгород паспорт: 14 18 № 724526, выдан 20.09.2018, УМВД России по Белгородской области адрес: ул. Горького, д. 76, ком. 149, г. Белгород, Белгородская область, 308024

о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

при участии в судебном заседании:

от должника – не явился, извещен надлежащим образом;

от финансового управляющего – не явился, извещен надлежащим образом;

УСТАНОВИЛ:

Финансовый управляющий Казарян М.Г.. гражданина Шуликовой Т.С. обратился в Арбитражный суд Белгородской области с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Шуликовой Т.С.

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 09.03.2022 гражданин Шуликова Татьяна Сергеевна, ИНН 312328511156 СНИЛС 139-962-088 10 12.10.1988 г.р. место рождения: г. Белгород паспорт: 14 18 № 724526, выдан 20.09.2018, УМВД России по Белгородской области адрес: ул. Горького, д. 76, ком. 149, г. Белгород, Белгородская область, 308024 признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Казарян М.Г.

В судебное заседание лица, участвующие в рассмотрении обособленного спора, не явились.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривалось в отсутствие не явившихся лиц, извещенных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующему.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Первоначальное одобрение порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов в порядке пункта 1.1 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в данном случае не требуется.

Имущество гражданина или часть этого имущества может быть реализовано как на торгах, так и без проведения торгов, если это предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Как следует из материалов дела, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Финансовым управляющим проведена оценка имущества, подлежащего продаже, результаты которой отражены в представленном финансовым управляющим решении об оценке рыночной стоимости имущества и в положении. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов.

Согласно предоставленной информации из Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Белгородской области во исполнение определения Арбитражного суда Белгородской области от 31.08.2023 по делу № А08-4536/2021 в Едином государственном реестре недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 31:09:0701003:60 и жилой дом с кадастровым номером 31:09:0701003:89, расположенных по адресу: Белгородская область, р-н Корочанский, с. Малое Песчаное, ул. Крепаки, д. 37, принадлежат на праве собственности Шуликовой Татьяне Сергеевне.

Представленное положение предусматривает порядок, условия, сроки реализации и начальную цену имущества, зарегистрированное на Должника Шуликову Татьяну Сергеевну включаемое в конкурсную массу должника, а именно:

- Земельный участок с кадастровым номером 31:09:0701003:60 площадью 5300 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Корочанский, с. Малое Песчаное, ул. Крепаки, д. 37, принадлежит на праве собственности Шуликовой Татьяне Сергеевне, 12.10.1988 года рождения (вид права: собственность; дата государственной регистрации права: 14.09.2017; номер государственной регистрации права: 31:09:0701003:60-31/016/2017-6; основание регистрации права: договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 07.09.2017).

- Жилой дом с кадастровым номером 31:09:0701003:89 площадью 65,2 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Корочанский, с. Малое Песчаное, ул.

**Код доступа к материалам дела:**

Крепаки, д. 37, принадлежит на праве собственности Шуликовой Татьяне Сергеевне, 12.10.1988 года рождения (вид права: собственность; дата государственной регистрации права: 14.09.2017; номер государственной регистрации права: 31:09:0701003:89-31/016/2017-6; основание регистрации права: договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 07.09.2017).

Начальная цена реализуемого недвижимого имущества определена в размере 235 431,98 руб., исходя из анализа стоимости отчуждения аналогичных по характеристикам объектов.

Кредиторы отзывов и возражений относительно утверждения порядка, сроков и условий продажи имущества должника в суд не направили. Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорена.

В силу статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

На основании статьи 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о продаже имущества гражданина опубликовывается путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Для приобретения имущества физические и юридические лица подают заявку в установленном порядке.

Предложенный порядок и условия продажи имущества должника содержат все предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» необходимые сведения и положения и не противоречат нормам Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного суд полагает возможным утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и установить начальную цену продажи имущества гражданина.

После определения победителя торгов в отношении доли должника (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственникам должника должна быть предоставлена возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственников или отсутствия их волеизъявления после получения предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов (Определение Верховного Суда РФ от 04.06.2020 № 306-ЭС19-22343).

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего Казарян М.Г. удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

Представленное положение предусматривает порядок, условия, сроки реализации и начальную цену имущества, зарегистрированное на Должника Шуликову Татьяну Сергеевну включаемое в конкурсную массу должника, а именно:

- Земельный участок с кадастровым номером 31:09:0701003:60 площадью 5300 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Корочанский, с. Малое Песчаное, ул. Крепаки, д. 37, принадлежит на праве собственности Шуликовой Татьяне Сергеевне, 12.10.1988 года рождения (вид права: собственность; дата государственной регистрации права: 14.09.2017; номер государственной регистрации права: 31:09:0701003:60-31/016/2017-6; основание регистрации права: договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 07.09.2017).

**Код доступа к материалам дела:**

- Жилой дом с кадастровым номером 31:09:0701003:89 площадью 65,2 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская обл., р-н Корочанский, с. Малое Песчаное, ул. Крепаки, д. 37, принадлежит на праве собственности Шуликовой Татьяне Сергеевне, 12.10.1988 года рождения (вид права: собственность; дата государственной регистрации права: 14.09.2017; номер государственной регистрации права: 31:09:0701003:89-31/016/2017-6; основание регистрации права: договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 07.09.2017)г., установив начальную цену продажи имущества в сумме 235 431,98 руб.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Белгородской области в срок, не превышающий десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

Полухин Р. О.

Код доступа к материалам дела:

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 07.03.2023 2:59:00  
Кому выдана Полухин Роман Олегович