

**Решение  
об оценке имущества должника**

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 26.06.2023 г. (рез. часть) по делу А47-8097/2023 Леонов Александр Викторович (23.09.1981, Гор. Оренбург Оренбургской обл., СНИЛС 104-196-579 49, ИНН 562301431976, адрес регистрации: 461285, Оренбургская область, Переволоцкий, Село Претория, ул. Советская, д. 63) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07) — член АССОЦИАЦИИ СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Корреспонденция управляющему подлежит направлению по адресу: 454006, г. Челябинск, а/я 513, адрес электронной почты: mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- Грузовой фургон ГАЗ 2752, 2007г.в., VIN X9627520070570913, ГРЗ O205CO56, цвет: морской бриз. Совместная нажитая собственность с супругой Брылевой Анной Витальевной.

Согласно абз. 1 п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В связи с данными обстоятельствами финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Наименование и описание имущества должника	Количество
Грузовой фургон ГАЗ 2752, 2007г.в., VIN X9627520070570913, ГРЗ O205CO56, цвет: морской бриз. Совместная нажитая собственность с супругой Брылевой Анной Витальевной.	1 шт.

**Объект оценки:**

1. Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	ГАЗ 2752
Год изготовления	2007
Идентификационный номер (VIN)	X9627520070570913
Тип автомобиля	Грузовой фургон
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	Морской бриз
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	103/140
Пробег (км)	248338
Паспорт ТС	56PK352513
Форма собственности	Совместная
Субъект	Леонов Александр Викторович
Всего владельцев	1
Обременения	Запрет на регистрационные действия

**Иные характеристики и пояснения:**

**Сквозная коррозия подножек**

**Сквозная коррозия на арках колес**

**Бампер передний разбит**

**Борта и кузов, коррозия.**

**ГУР, течет**

**ДВС, не стабильная работа.**

**КПП, не включается задняя передача.**

**Сдвижная дверь тяжело закрывается.**

**Отсутствует: АКБ, Музыка, ручки стеклоподъемников, крышка бордачка, ремни безопасности.**

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>).

Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки.

В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей России, в связи с отсутствием объектов аналогов на территории Оренбургской области. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

1. [https://www.avito.ru/kyrykkale/avtomobili/gaz\\_sobol\\_2752\\_2.5\\_mt\\_2007\\_300\\_000\\_km\\_3548571858](https://www.avito.ru/kyrykkale/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2007_300_000_km_3548571858) (дата формирования 26.04.2024г.)

The screenshot displays a web browser window with the Avito website. The main content is an advertisement for a white Gaz Sobol van. The title of the ad is "ГАЗ Соболь 2752 2.5 МТ, 2007, 300 000 км". The price is listed as "280 000 Р". Below the price, there are buttons for "Показать телефон" (Show phone) and "Написать сообщение" (Write message). The user profile is identified as "Пользователь Частное лицо". There are also buttons for "Подписаться на продавца" (Subscribe to seller) and "Спросите у продавца" (Ask the seller). A "Здравствуйте!" (Hello!) message is visible. At the bottom of the ad, there are buttons for "Ещё продаёте?" (Do you have more for sale?), "Торг уместен?" (Negotiation is possible?), "Когда можно посмотреть?" (When can I see it?), and "Пришлите видео?" (Send a video?). On the right side of the page, there is a Rutube advertisement with the text "Смотреть бесплатно и без рекламы" (Watch for free and without ads).

2. [https://www.avito.ru/odintsovo/avtomobili/gaz\\_sobol\\_2752\\_2.5\\_mt\\_2007\\_370\\_000\\_km\\_3933973111](https://www.avito.ru/odintsovo/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2007_370_000_km_3933973111) (дата формирования 26.04.2024г.)


www.avito.ru ГАЗ Соболь 2752 2.5 МТ, 2007, 370 000 км купить в Одинцово | Автомобили | Авито

4.4 25 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > ГАЗ > Соболь 2752 > 1 рестайлинг (2003–2010)

### ГАЗ Соболь 2752 2.5 МТ, 2007, 370 000 км

287 000 ₽  
Реклама [gaviza.ru](#)  
Скидка на каско до 60% Подробнее

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон  
8 958 xxx-xx-xx

Пользователь  
1.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо

Подписаться на продавца

Реклама 0+

НОВЫЕ АКАДЕМИКИ  
СТАРТ ПРОДАЖ  
М. ПРОФСОЮЗНАЯ  
ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГЛАВСТРОЙ

Поиск

13:45 26.04.2024

3. [https://www.avito.ru/divnogorsk/avtomobili/gaz\\_sobol\\_2752\\_2.5\\_mt\\_2006\\_531\\_322\\_km\\_3872222830](https://www.avito.ru/divnogorsk/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2006_531_322_km_3872222830) (дата формирования 26.04.2024г.)


www.avito.ru ГАЗ Соболь 2752 2.5 МТ, 2006, 531 322 км купить в Дивногорске | Автомобили | Авито

4.4 25 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > ГАЗ > Соболь 2752 > 1 рестайлинг (2003–2010)

### ГАЗ Соболь 2752 2.5 МТ, 2006, 531 322 км

210 000 ₽  
Фиксированная цена  
Реклама [etabank.ru](#)  
5% кешбэк в супермаркетах Подробнее

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон  
в 914 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Пользователь  
2.9 ★★★★★ 12 отзывов  
Автодилер  
Проверенный партнёр

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Иванов Андрей Олегович

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

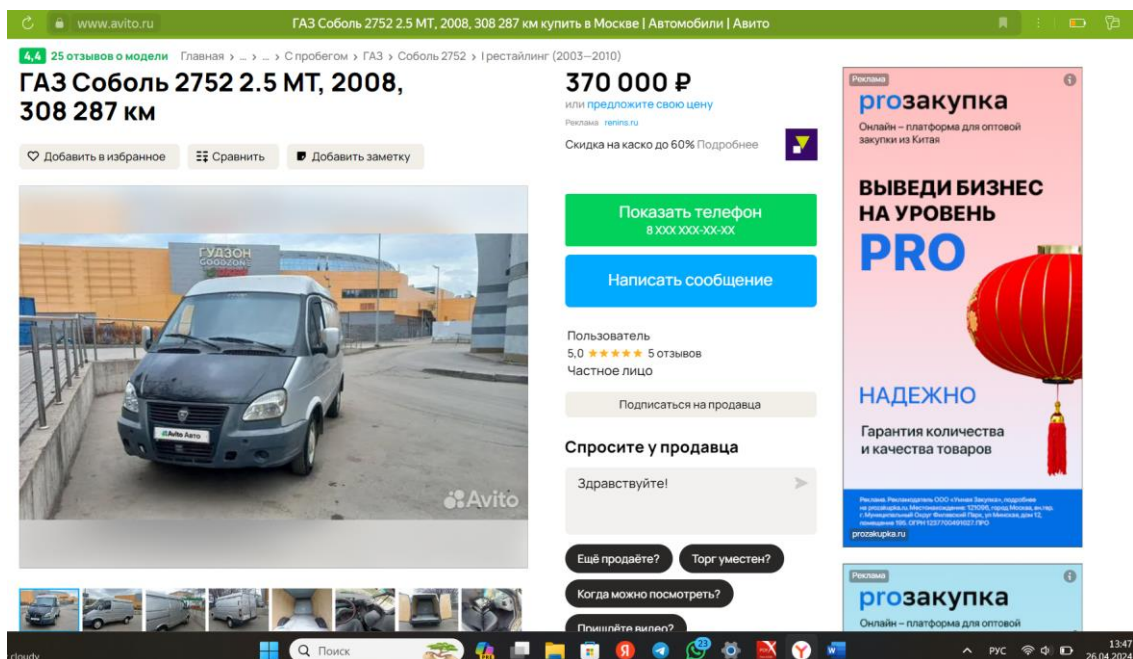
Реклама 18+

RUTUBE  
Смотреть бесплатно и без рекламы  
СЕМЕЙНОЕ КИНО  
18+

Поиск

13:47 26.04.2024

4. [https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz\\_sobol\\_2752\\_2.5\\_mt\\_2008\\_308\\_287\\_km\\_4108362294](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_sobol_2752_2.5_mt_2008_308_287_km_4108362294) (дата формирования 26.04.2024г.)



Средняя стоимость объектов аналогов:

$(280\ 000 + 287\ 000 + 210\ 000 + 370\ 000) / 4 = 286\ 750$  рублей

Ремонтные работы:

Кузовные работы – от 120 000 рублей

Бампер передний – от 3 000 рублей

АКБ – от 3 500 рублей

ДВС – диагностика от 1 500 рублей

Ремонт КПП – от 5000 рублей

**Итоговая стоимость:**

$286\ 750 - 120\ 000 - 3\ 000 - 3\ 500 - 1\ 500 - 5\ 000 = 153\ 750 \approx 154\ 000$  рублей

Учитывая выше произведенные расчеты, обнаруженные недостатки объекта оценки, а также исходя из положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **154 000,00 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей.**

**Финансовый управляющий**  
**Канафин М.Н.**