

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО Метабб

1. Общие положения о проведении торгов по продаже имущества должника

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет правила продажи имущества ООО Метабб (ИНН 6686092701) для целей расчетов с кредиторами.

Правила продажи имущества в части, не урегулированной настоящим Положением, определяются действующими нормативными актами.

1.2. Имущество подлежит продаже на электронных торгах (далее – торги), открытых по составу участников.

Торги проводятся в следующей последовательности (далее – стадии торгов):

- первые торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества;
- повторные торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества;
- публичное предложение, закрытое по форме подачи предложений о цене имущества.

1.3. Перечень имущества, его характеристики, рыночная стоимость имущества и начальная цена продажи:

№ п/п	№ лота	наименование	рыночная стоимость, руб.	начальная цена на торгах, руб.
1	1	автомобиль ГАЗ 2844RA (Бортовая платформа), VIN XU42844RAJ0001263, 2018 год выпуска	1218000	1218000

1.4. Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО Метабб, обеспечивающий организационно-технические функции по проведению торгов и контроль за соблюдением настоящего Положения при проведении торгов.

Организатор торгов осуществляет следующие функции и обязанности:

- размещает информационные сообщения о торгах на электронной торговой площадке и в едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и настоящего Положения о проведении торгов (опубликование сведений в газете «Коммерсантъ» не производится);
- подготавливает и размещает на электронной площадке и в едином федеральном реестре сведений о банкротстве типовую форму договора о задатке;
- размещает информацию о продаже имущества на иных ресурсах по своему усмотрению для целей привлечения к торговой процедуре максимального количества участников;
- обязуется предоставлять на основании обращений заинтересованных лиц всю необходимую информацию и документы в отношении реализуемого имущества;
- обеспечивает возможность ознакомления с имуществом и имеющимися в отношении имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- совершает все необходимые действия на электронной площадке на каждом из этапов торгов;

- анализирует заявки и представленные документы на предмет соответствия правилам торгов, осуществляет допуск заявок к участию в торгах и подписывает протокол об определении участников торгов;

- обеспечивает прием задатков за участие в торгах и их возврат, заключение договоров о задатке;

- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, размещает сообщения о результатах торгов.

Оплата тарифа оператора электронной площадки, информационных сообщений о проведении торгов и их результатах оплачивается за счет выручки от реализации имущества.

1.5. Имущество выставляется на торги единым лотом. Начальная цена продажи имущества на первых торгах в форме аукциона принимается равной рыночной стоимости имущества. Операция по купле-продаже имущества не облагается налогом на добавленную стоимость.

1.6. Для участия в торгах каждый из претендентов (заявителей) обязан внести задаток, служащий обеспечением исполнения участником торгов своих обязательств в части заключения договора купли-продажи по результатам торгов и оплаты имущества по договору купли-продажи. Размер задатка составляет 20% от начальной цены имущества на аукционе, либо 20% от начальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения. Допускается внесение задатка в большем размере. Сумма задатка вносится на специальный счет должника для приема задатков по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Сумма расходов по оплате комиссии банка за возврат задатков устанавливается согласно тарифам банка. Данные расходы оплачиваются за счет выручки от реализации имущества.

1.7. Предложения о цене приобретения имущества заявляются участниками торгов в форме аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.8. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота. Снижение начальной цены продажи имущества на публичном предложении регулируется разделом 6 настоящего Положения.

1.9. Местом проведения торгов и местом приема заявок на участие в торгах является электронная торговая площадка Уральская электронная торговая площадка (адрес в сети интернет: www.etpu.ru).

1.10. Торги в электронной форме проводятся в соответствии с регламентом электронной площадки.

1.11. Организатор торгов разрабатывает текст сообщения о проведении торгов для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке не позднее, чем за двадцать пять рабочих дней до даты окончания срока принятия заявок для участия в торгах. В информационном сообщении должны содержаться следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества в соответствии с настоящим Положением;

- сведения о форме и стадии проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (для торгов посредством публичного предложения);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества - "шаг аукциона" (для торгов в форме аукциона);

- порядок снижения начальной цены продажи имущества (для торгов посредством публичного предложения);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место проведения торгов (для торгов в форме аукциона) и подведения результатов торгов (для торгов посредством публичного предложения);

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

– срок платежа по договору купли-продажи, реквизиты счета, на который вносится оплата по договору купли-продажи;

– сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1.12. Заявки на участие в торгах подаются по месту приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.

1.13. Опубликование сведений о проведении первых торгов в форме аукциона производится Организатором торгов не позднее 10 календарных дней с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов.

1.14. Организатор торгов на всех стадиях торгов самостоятельно определяет конкретные дату и время начала торгов, период приема заявок и задатков, даты снижения начальной цены продажи имущества на публичном предложении с учетом требований нормативных актов и правил, установленных настоящим Положением (этапов публичного предложения).

1.15. Опубликование сведений о проведении повторных торгов в форме аукциона и публичного предложения производится Организатором торгов в разумные сроки с даты возникновения оснований организации соответствующих стадий торгов, с учетом сроков, установленных п. 18 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.16. Типовая форма договора купли-продажи имущества должника разрабатывается конкурсным управляющим Должника, размещается на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Допускается заключение договора купли-продажи имущества с лицом, в интересах которого при проведении торгов действовал победитель торгов или лицо, с которым в соответствии с требованиями нормативных актов и настоящего Положения подлежит заключению договор купли-продажи имущества.

1.17. Конкурсный управляющий Должника заключает договор купли-продажи имущества по результатам торгов, распоряжаясь таким имуществом от имени Должника.

1.18. Денежные средства в виде задатков за участие в торгах, утраченных участниками торгов, включаются в конкурсную массу Должника.

2.

Представление заявок на участие в торгах

2.1 Для участия в торгах заявитель посредством электронной площадки представляет заявку на участие в торгах в виде отдельного документа. Заявка должна быть составлена в произвольной форме на русском языке и подписана квалифицированной электронной подписью.

2.2 Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) обязательство соблюдать правила торгов, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, согласие с указанными требованиями и правилами;

б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, в том числе соответствующие сведения о лице, в интересах которого действует заявитель при проведении торгов.

Проверка указанных заявителем сведений, содержащихся в п. «д» п. 2.2 настоящего Положения, осуществляется Организатором торгов с использованием доступных источников информации.

К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие документы (в виде цветных электронных копий документов):

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной

регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

2.3 Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки.

2.4 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. От одного лица может быть принята только одна заявка на участие в торгах.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.5 Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке, в этом случае факт перечисления задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Определение участников торгов

3.1. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается не позднее пяти дней с даты окончания срока приема заявок (но не позднее даты начала торгов в форме аукциона) по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, а также внесшие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Поступление задатка на счет после окончания срока на прием заявок и задатков, но до подписания протокола об определении участников торгов не может стать основанием для отказа в допуске заявителя к торгам.

3.3. Протокол об определении участников торгов по результатам рассмотрения Организатором торгов поданных заявок формируется оператором электронной площадки, должен быть подписан электронной подписью Организатора торгов и размещен на электронной площадке.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям протокола об определении участников торгов в форме электронного документа.

4. Проведение открытых торгов

4.1. Торги в форме аукциона начинаются в день и время, указанные в сообщении о

проведении торгов. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.2. Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

4.3. В торгах в форме аукциона могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Допуск заявителей и поданных ими заявок к участию в торгах в форме публичного предложения осуществляется одновременно с подведением итогов этапа публичного предложения, в ходе которого была подана хотя бы одна заявка на участие в торгах.

4.4. На электронной площадке размещаются все представленные предложения о цене имущества должника и время их представления.

4.5. При проведении торгов в форме аукциона ценовые предложения от участников торгов принимаются в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.6. Победителем торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Победитель торгов в форме публичного предложения определяется в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

5. Порядок подведения итогов торгов, признания их несостоявшимися и заключения договора купли-продажи

5.1. Протокол о результатах торгов в день окончания торгов формируется оператором электронной площадки, подписывается организатором торгов, размещается на электронной площадке и должен содержать следующие сведения:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона, или участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов в ходе публичного предложения;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.2. Сведения о результатах торгов размещаются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

5.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов и (или) единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.4. В случае, если заявки на участие в торгах в форме аукциона не были представлены или к участию в таких торгах был допущен только один участник, торги признаются Организатором торгов несостоявшимися, о чем также формируется соответствующий протокол. Торги посредством публичного предложения (в части любого из этапов) признаются состоявшимися в случае принятия в них участия не менее одного лица.

5.5. Если к участию в торгах в форме аукциона был допущен только один участник, то такому лицу направляется предложение о заключении договора купли-продажи по начальной цене.

5.6. Единственный участник торгов в форме аукциона при отказе от предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи с ним как единственным участником торгов, уклонении от заключения договора купли-продажи на основании указанного выше предложения или неисполнении обязанности по оплате имущества в установленный срок не вправе требовать возврата уплаченного за участие в торгах задатка.

5.7. Договор купли-продажи направляется конкурсным управляющим в адрес победителя торгов или единственного участника торгов в форме аукциона по электронной почте не позднее 5

дней с даты опубликования протокола о результатах торгов в виде цветной скан-копии подписанного документа, с предложением заключения такого договора. Дата договора купли-продажи должна соответствовать дате направления договора победителю торгов.

5.8. Условия договора купли-продажи имущества должны предусматривать:

– обязанность Покупателя оплатить имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, которой признается дата, указанная в договоре купли-продажи, направленном конкурсным управляющим в адрес победителя торгов (или лица, с которым в соответствии с требованиями нормативных актов и настоящего Положения подлежит заключению договор купли-продажи имущества);

– обязанность Продавца передать имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты получения оплаты за имущество в полном объеме.

5.9. Лицо, указанное в п. 5.7 настоящего Положения, обязано не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего договора купли-продажи имущества подписать такой договор и отправить его на электронную почту конкурсного управляющего в виде подписанной скан-копии.

5.10. В случае, если победитель или единственный участник торгов не направит на электронную почту конкурсного управляющего подписанную со своей стороны скан-копию договора купли-продажи в срок, установленный п. 5.9 настоящего Положения, такое бездействие квалифицируются как отказ от заключения договора купли-продажи. В этом случае внесенный победителем торгов задаток за участие в торгах ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Такое предложение направляется в порядке, предусмотренном п. 5.7 настоящего Положения.

5.11. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи, обязательств по оплате имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи договор считается расторгнутым, внесенный таким лицом задаток за участие в торгах не возвращается.

5.12. Сведения о заключении договора купли-продажи имущества по результатам торгов, о расторжении договора купли-продажи размещаются в указанном реестре конкурсным управляющим в течение 5 дней со дня заключения или расторжения договора.

5.13. В случае признания первых торгов в форме аукциона несостоявшимися и (или) не заключении договора купли-продажи по результатам торгов имущество подлежит продаже на повторных торгах в форме аукциона.

5.14. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах в форме аукциона снижается на 10% по отношению к цене на первых торгах в форме аукциона.

5.15. При отказе от заключения договора купли-продажи имущества единственного участника повторных торгов или участника повторных торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по соответствующему лоту проводятся торги посредством публичного предложения.

5.16. В случае признания повторных торгов в форме аукциона несостоявшимися, либо если по результатам повторных торгов в форме аукциона не будет заключен договор купли-продажи, либо если возникнут основания для признания заключенного договора расторгнутым имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

6. Порядок реализации имущества путем публичного предложения

6.1. Имущество (в части соответствующих лотов) подлежит продаже путем публичного предложения в случае, если:

6.1.1. повторные торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

6.1.2. по результатам повторных торгов в форме аукциона не будет заключен договор купли-продажи, либо возникнут основания для признания заключенного договора расторгнутым.

6.2. Начальная цена продажи имущества на стадии торгов посредством публичного предложения принимается равной начальной цене, установленной на повторных торгах в форме

аукциона (п. 5.14 настоящего Положения).

6.3. В сообщении о продаже имущества путем публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, определяемые в соответствии с п. 6.4 настоящего Положения.

6.4. Начальная цена имущества подлежит снижению в порядке и в сроки, указанные в Таблице:

период с даты начала приема заявок (календарные дни)	начальная (минимальная) цена продажи имущества для указанного периода (% от начальной (минимальной) цены первого этапа торгов)
с 1 по 10	100
с 13 по 23	90
с 26 по 36	80
с 39 по 49	70
с 52 по 62	60
с 65 по 75	50
с 78 по 88	40
с 91 по 101	30

6.5. Заявки на участие в торгах подаются и принимаются в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

Каждый из периодов действия начальной (минимальной) цены продажи имущества посредством публичного предложения для целей настоящего Положения именуется этапом торгов.

Заявка на участие в торгах помимо сведений, указанных в п. 2.2 настоящего Положения, должна содержать предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего этапа торгов на дату подачи заявки.

Заявка на участие в торгах, содержащее ценовое предложение ниже начальной цены, установленной для соответствующего этапа торгов на дату подачи заявки, не принимается оператором электронной площадки.

Задаток за участие в торгах может быть внесен ранее начала этапа торгов, в течение которого заявитель намерен подать заявку за участие в торгах. Допускается внесение задатка в размере большем, чем предусмотрено правилами торгов для соответствующего этапа на дату подачи заявки.

6.6. Заявки на участие в торгах рассматриваются организатором торгов в течение 2-х дней с даты окончания каждого этапа торгов. При отсутствии в течение определенного этапа торгов поданных заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника для соответствующего этапа торгов, автоматически наступает следующий этап торгов со снижением начальной цены продажи имущества должника в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного этапа торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего этапа торгов, и если по результатам рассмотрения последних к торгам никто не допущен.

В случае представления заявки на участие в торгах на новом этапе торгов до подведения итогов предыдущего этапа, который будет завершен вследствие определения победителя торгов, такая заявка не рассматривается.

Допуск заявки к торгам осуществляется Организатором торгов в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.

В случае отказа в допуске к участию в торгах заявки или нескольких заявок, поступивших на определенном этапе торгов, формируется протокол об определении участников торгов данного этапа торгов, в котором должен содержаться перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителей к участию в торгах. В таком случае автоматически наступает следующий этап торгов, по завершении которого могут быть рассмотрены и заявки, поступившие на данном этапе торгов до подведения итогов предыдущего этапа.

Протоколы об определении участников торгов и протокол о результатах торгов на этапе торгов, в течение которого к торгам была допущена хотя бы одна заявка, формируются одновременно.

Организатор торгов получает от оператора электронной площадки сведения о ценовых предложениях за имущество, содержащихся в заявках каждого участника торгов, только после подписания протокола об определении участников торгов.

6.7. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок соответствующую правилам торгов и допущенную к торгам заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного этапа торгов соответствии с п. 6.4 настоящего Положения, при отсутствии заявок иных участников.

В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа торгов, победителем торгов становится участник торгов, предложивший в заявке наибольшую цену за имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа торгов, победителем торгов становится участник торгов, заявка которого поступила первой.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается, судьба внесенных задатков определяется в соответствии с п. 5.3 настоящего Положения.

В случае, если заявки на участие в торгах по окончании последнего этапа торгов не поступили, торги признаются несостоявшимися.

6.8. В части, не противоречащей п. 6.1-6.7 настоящего Положения и существу продажи имущества путем публичного предложения, к порядку и условиям продажи имущества путем публичного предложения, порядку заключения договора купли-продажи применяются правила, установленные разделами 1-5 настоящего Положения.

6.9. При уклонении или отказе победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи имущества, либо при неисполнении обязанности оплатить имущество в установленные сроки ранее внесенный задаток за участие в торгах победителю не возвращается; в этом случае конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества другому участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, на соответствующем этапе торгов.

6.10. Порядок и сроки направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи и акцепт такого предложения регулируются п. 5.7 и 5.9 настоящего Положения.

6.11. В случае отказа победителя торгов или участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, или неисполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи, обязательств по оплате имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущество подлежит продаже на повторном публичном предложении с этапа действия начальной цены продажи, на котором прием заявок был прекращен.

6.13. В исключительных случаях срок оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи может быть продлен конкурсным управляющим, но не более, чем на 90 дней.

6.14. При невозможности продажи имущества по минимальной цене продажи на торгах посредством публичного предложения дальнейшая судьба имущества определяется собранием кредиторов.

**Конкурсный управляющий
ООО Мета66**



А.В. Кочетов