

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № О/25-03-03

рыночной стоимости движимого имущества – транспортного средства,
идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263,
марка, модель ТС: 2844RA, наименование (тип ТС): Бортовая платформа.
Год изготовления ТС: 2018, принадлежащего признанному банкротом
должнику ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701.

Заказчик: признанный банкротом должник ООО «Мета66».
Адрес: 620058, Свердловская обл., г Екатеринбург, ул. Лавандовая, 8.

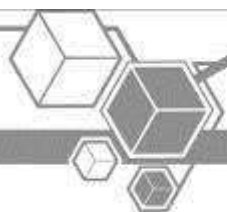
Исполнитель: ООО «Инвест-Актив-Оценка».
Адрес исполнителя: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 101, оф. 4.28.
Исполнитель является членом Некоммерческого партнёрства развития
оценочной деятельности «Экспертный союз» (НП РОД «Экспертный союз»).

Основание для проведения оценки:
Договор № О/25-03-03 от 11 марта 2025г.

Дата оценки: 24 марта 2025г.

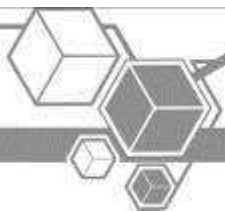
Дата составления отчета: 28 марта 2025г.

г. Екатеринбург, 2025г.



СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
1.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	12
1.7. СВЕДЕНИЯ О ШТАТНЫХ РАБОТНИКАХ	13
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	14
2.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ	14
2.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ	17
2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ И ДОКУМЕНТОВ	18
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ-ДОЛЖНИКЕ	20
3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
3.4. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
3.5. АНАЛИЗ ЮРИДИЧЕСКИХ ПРАВ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	28
3.5.1. Правовой статус объекта оценки, правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие правовой статус	28
3.5.2. Существующие ограничения (обременения) права	28
3.5.3. Условия изменения или перехода прав при вовлечении объекта оценки в сделки	31
4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА	32
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	33
5.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ	33
5.2. КЛАССИФИКАЦИЯ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	46
5.3. ОБЗОР РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	48
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	52
6.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	52
6.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ ДЛЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	57
6.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	59
6.3.1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка оцениваемого объекта	59
6.3.2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них	60
6.3.3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и оцениваемого объекта	62
6.3.4. Описание и расчет корректировок в значения единиц сравнения для устранения различий между оцениваемым объектом и аналогами	62
6.3.5. Внесение в значения единиц сравнения корректировок и согласование скорректированных значений единиц сравнения	66
6.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	68
7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ПОДПИСЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ	69
ПРИЛОЖЕНИЯ	70



Об определении рыночной стоимости движимого имущества (транспортное средство), принадлежащего признанному банкротом должнику ООО «Мета66».

Конкурсному управляющему
ООО «Мета66»

Кочетов А.В.

Уважаемый Алексей Валентинович!

В соответствии с договором № О/25-03-03 от 11 марта 2025г, оценщик выполнил оценку величины рыночной стоимости движимого имущества.

Вид объекта оценки: транспортное средство.

Объект оценки: Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018.

Источник указанных сведений об объекте оценки: Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018.

Объект оценки принадлежит ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2024 по делу № А60-35036/2023 ООО «Мета66» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введено конкурсное производство.

При оценке объекта оценки учитывается право собственности.

Не учитывается влияние на стоимость объекта оценки:

- имеющих (возможно имеющих) ограничений (обременений) права, таких как: запрещение или арест, которые должны быть сняты в связи с имеющимся решением суда о признании должника ООО «Мета66» банкротом и об открытии конкурсного производства;
- имеющегося (возможно имеющегося) обременения залогом, который должен быть прекращен в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя.

Цель оценки: продажа имущества признанного несостоятельным (банкротом) должника в порядке, предусмотренном статьей 139 Федерального закона «о несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Оценка объекта оценки проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости: рыночная стоимость исходя из предпосылок, указанных в пункте 14 ФСО II.

Дата оценки: 24.03.2025.

Осмотр и фотофиксация представителем оценщика принадлежащего должнику оцениваемого транспортного средства уже произведены в рамках подготовки к заключению настоящего договора.

Работы по проведению оценки объекта оценки выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, регулирующих оценочную деятельность:

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;



- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

- Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемыми организациями оценщиков, членом которой является Оценщик, выполнивший работы по проведению оценки, предусмотренные Договором на проведение оценки.

Развернутая характеристика объекта оценки приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться сами по себе, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, оценщик пришел к заключению, что по состоянию на 24.03.2025, рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства, идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263, марка, модель ТС: 2844RA, наименование (тип ТС): Бортовая платформа, год изготовления ТС: 2018, принадлежащего признанному банкротом должнику ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701, составляет:

**1 218 000 (Один миллион двести восемнадцать тысяч) рублей,
НДС не облагается*.**

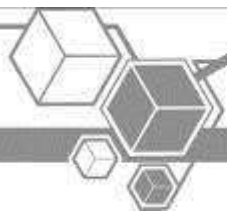
Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, а так же расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта Вы найдете в соответствующих разделах отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор ООО «Инвест-Актив-Оценка»



А.Г. Мосгольд

**В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.*



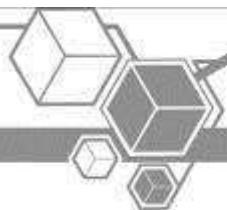
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Дата составления и порядковый номер отчета:	28 марта 2025 года, № О/25-03-03.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № О/25-03-03 от 11 марта 2025г.
Дата оценки:	24.03.2025.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Вид объекта оценки:	Транспортное средство.
Объект оценки:	Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018. Источник указанных сведений об объекте оценки: Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018.
Доступные для оценщика документы, содержащие вышеописанные характеристики объекта:	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2024 по делу № А60-35036/2023; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 11.03.2025 № ЮЭ9965-2533254906; Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018; Акт приема – передачи транспортного средства от 11.01.2024г. Подробный перечень приведен в разделе 2.3 настоящего отчета.
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Правообладатель:	Общество с ограниченной ответственностью «Мета66» (ООО «Мета66»)
Реквизиты правообладателей:	Адрес: 620058, Свердловская обл., г Екатеринбург, ул. Лавандовая, 8. Адрес для почтовой корреспонденции арбитражному управляющему: 620000, г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 684. ИНН 6686092701, КПП 668601001, ОГРН 1176658027094. Дата присвоения: 20.03.2017. Эл. почта: bankrotstvo.ekb@mail.ru
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы:	Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018
Причины необходимости определения стоимости, отличной от рыночной:	Не определялась.
Иная информация, предусмотренная Федеральными стандартами оценки:	
Информация и документы, необходимые для проведения оценки	Перечень запрашиваемых для проведения оценки материалов, информации и документов приведен в п.5.2.2. договора № О/25-03-03 на проведение оценки от 11.03.2025.



Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации:	Порядок и сроки предоставления заказчиком всей информации, необходимой при выполнении данной оценки, предусмотрены в соответствующих пунктах договора на проведение оценки
Балансовая стоимость объектов оценки, рублей:	Сведения о балансовой стоимости оцениваемого объекта конкурсным управляющим не передавались.
Дата оценки:	24.03.2025
Дата осмотра:	Осмотр и фотофиксация представителем оценщика принадлежащего должнику оцениваемого транспортного средства произведены в рамках подготовки к заключению настоящего договора – 25.01.2025.
Особенности проведения осмотра объектов оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объектов:	Без особенностей
Срок проведения оценки:	11.03.2025 - 28.03.2025
Дата составления отчета	28.03.2025
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа в рублях РФ.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта оценки	Доходный подход, рублей, НДС не облагается*	Сравнительный подход, рублей, НДС не облагается	Затратный подход, рублей, НДС не облагается*
Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018. Источник указанных сведений об объекте оценки: Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018.	не применялся	1 218 473	не применялся

Обоснование выбора подходов приведено в п.б.2. настоящего отчета.

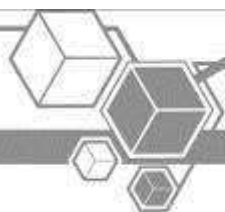
Итоговая рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства, идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263, марка, модель ТС: 2844RA, наименование (тип ТС): Бортовая платформа, год изготовления ТС: 2018, принадлежащего признанному банкротом должнику ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701, по состоянию на 24.03.2025, составляет:

1 218 000 (Один миллион двести восемнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается*.

*В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, которые способны повлиять на величину определяемой стоимости, не устанавливается.



1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

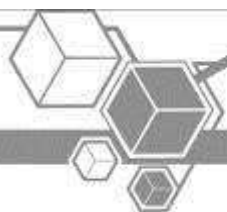
Объект оценки, включая права на объект оценки, состав и характеристики объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):

Вид объекта оценки:	Транспортное средство.
Объект оценки:	Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018. Источник указанных сведений об объекте оценки: Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018.

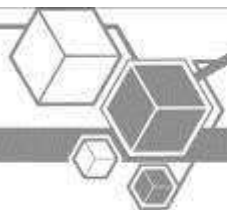
Объект оценки принадлежит на праве собственности ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2024 по делу № А60-35036/2023 ООО «Мета66» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введено конкурсное производство.

Подробное описание приведено в п. 3 настоящего Отчета.

Цель оценки:	Продажа имущества признанного несостоятельным (банкротом) должника в порядке, предусмотренном статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.
Соблюдение требований законодательства Российской Федерации	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	При оценке объекта оценки учитывается право собственности. Не учитывается влияние на стоимость объекта оценки: • имеющихся (возможно имеющихся) ограничений (обременений) права, таких как: запрещение или арест, которые должны быть сняты в связи с имеющимся решением суда о признании должника ООО «Мета66» банкротом и об открытии конкурсного производства; • имеющегося (возможно имеющегося) обременения залогом, который должен быть прекращен в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя.



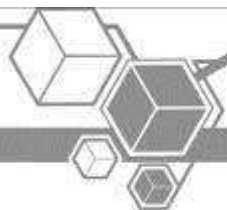
Вид стоимости и предпосылки стоимости:	В соответствии с заданием на проведение оценки, оценщиком определена рыночная стоимость объектов оценки. Рыночной стоимостью объектов оценки является наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Рыночная стоимость определяется исходя из предпосылок, указанных в пункте 14 ФСО II, а именно: Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.
Дата оценки:	24.03.2025
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО II)»:	Необходимость в специальных допущениях отсутствует.
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:	Оценщиком не установлены.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Оценщиком не установлены.
Указание на форму составления отчета об оценке:	Отчет об оценке предоставляется от Исполнителя Заказчику на бумажном носителе (отпечатанный, подписанный, прошнурованный), а также в форме электронного документа. Отчет об оценке на бумажном носителе предоставляется в одном экземпляре.

**1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ****Сведения о Заказчике**

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Мета66» (ООО «Мета66»).
Реквизиты заказчика:	Адрес: 620058, Свердловская обл., г Екатеринбург, ул. Лавандовая, 8. Адрес для почтовой корреспонденции арбитражному управляющему: 620000, г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 684. ИНН 6686092701, КПП 668601001, ОГРН 1176658027094. Дата присвоения ОГРН: 20.03.2017. Эл. почта: bankrotstvo.ekb@mail.ru.
Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарнотехническим оборудованием
Дополнительная информация:	На основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2024 по делу № А60-35036/2023 ООО «Мета66» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, до 04.06.2025. Конкурсным управляющим утвержден Кочетов Алексей Валентинович ИНН 667000718173 ОГРНИП 309667425700025, член Союза арбитражных управляющих "Авангард" (адрес 101000, г Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д 4/17, стр 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), рег. номер 10282. Дата регистрации в Росреестре 04.06.2010. Дата вступления 26.04.2023.

Сведения об оценщике, выполнившем настоящую оценку

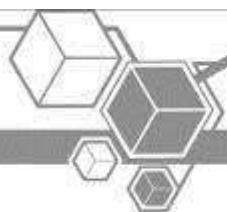
Фамилия, имя, отчество:	Котенева Ольга Юрьевна
Номер контактного телефона:	8(343) 310-39-89, 310-39-86
Адрес электронной почты:	olga@investaktiv.ru
ИНН	665895114655
СНИЛС	055-099-356-80
Почтовый адрес:	620000, г. Екатеринбург, а/я 650.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом саморегулируемой организации оценщиков – Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО), включена в реестр оценщиков 13.11.2007 г. за регистрационным номером 982. Место нахождения Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО): 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53.



Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке № 354489 УГТУ-УПИ «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан 06.06.2002г.; Повышение квалификации: Свидетельство о повышении квалификации рег. № ОД-644, выдано 23.04.2005г.; Свидетельство о повышении квалификации, рег. № 1544, выдано 28.03.2008г.; Свидетельство о повышении квалификации 2012г. (рег. № 3346 До/12); Удостоверение о повышении квалификации 2015г. (рег. № 1494 ДО/15). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038572-1 от 13.06.2024 (оценка недвижимости), срок действия до 13.06.2027. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038623-2 от 13.06.2024 (оценка движимого имущества), срок действия до 13.06.2027.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Гражданская ответственность застрахована: ПАО СК «Росгосстрах», страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, договор (полис) страхования ответственности оценщика № Д-56607760-5.0-2-000049-24 от 01.09.2024, действует с 01.09.2024 по 31.08.2025.
Стаж работы в оценочной деятельности:	22 года.
Сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:	Требование о независимости оценщика выполнено.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Актив-Оценка»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1026605766285
Дата присвоения ОГРН:	29 октября 2002 г.
Место нахождения юридический адрес: почтовый адрес:	620000, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 101, оф. 4.28; 620000, г. Екатеринбург, а/я 650.
Телефон / факс:	(343) 310-39-89, 310-39-86.
Ранее выданная лицензия:	Лицензия на осуществление оценочной деятельности № 000921, выдана 10 сентября 2001 г. Минимуществом России. Срок действия лицензии до 01 января 2008 г. в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ и изменениями в упомянутом пункте, внесенными Федеральным законом от 13 июля 2007 г. № 129-ФЗ.



Страхование ответственности	Договор страхования заключен ООО «Инвест-Актив-Оценка» с СПАО «ИНГОССТРАХ», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-744-048846/24 от 24.04.2024 действует с 01.05.2024 по 30.04.2027.
Сведения о независимости юридического лица в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»:	Требование о независимости юридического лица выполнено.

1.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

1.5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

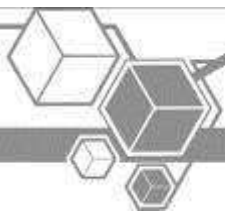
Специальные допущения

Необходимость в специальных допущениях отсутствует.

Общие допущения

Отчет об оценке объектов оценки подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- Оценщик не производит проверку исходных данных для оценки, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком.
- Исходные данные, кроме предоставленных Заказчиком, которые используются Оценщиком при подготовке отчета об оценке, считаются достоверными. Для всех сведений, где это возможно Оценщик указывает источник информации.
- Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми особенностями, которые могут повлиять на его стоимость.
- Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если из предоставленных документов не следует иное.
- Определение рыночной стоимости проводится исходя из вида разрешенного использования объекта оценки, зафиксированного в имеющихся у Заказчика правоустанавливающих и правоподтверждающих документах.
- Все прогнозы, сделанные в отчете об оценке, базируются на существующей ситуации. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.



- Отчет об оценке достоверен в полном объеме лишь в указанных в нем целях и задачах. Проводимая Оценщиком оценка объекта оценки не содержит полностью или частично предвзятого мнения.

- Мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

Ограничения оценки

Оценщиком не установлены.

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральные стандарты оценки:

Общие стандарты:

Утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Специальные стандарты оценки:

- Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

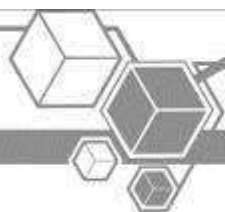
Прочие стандарты оценки:

Не применялись

Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»:

- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) Оценка машин и оборудования. Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15 августа 2008 года. Протокол № 78 от 15 августа 2008г. (с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета Ассоциации СМАО. Протокол №2023/02/02 от 02 февраля 2023 года);

- Правила деловой и профессиональной этики Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от «18» июля 2008 года, Протокол № 74 (с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/02/25 от «25» февраля 2016 года).

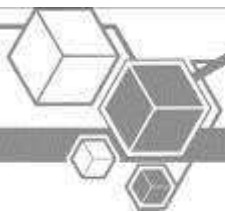


1.7. СВЕДЕНИЯ О ШТАТНЫХ РАБОТНИКАХ

Штатными работниками ООО «Инвест-Актив-Оценка», соответствующими требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 28.12.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» являются:

➤ Котенева Ольга Юрьевна является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53), и включена в реестр оценщиков за регистрационным № 982. Гражданская ответственность застрахована ПАО СК «Росгосстрах», страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, договор (полис) страхования ответственности оценщика № Д-56607760-5.0-2-000049-24 от 01.09.2024, действует с 01.09.2024 по 31.08.2025. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038572-1 от 13.06.2024 (оценка недвижимости), срок действия до 13.06.2027. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 038623-2 от 13.06.2024 (оценка движимого имущества), срок действия до 13.06.2027.

➤ Мосгольд Артур Гельмутович, является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (105066, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5), и включен в реестр оценщиков за регистрационным № 001008. Гражданская ответственность застрахована: ПАО СК «Росгосстрах», страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, договор страхования ответственности оценщика № Д-56607760-5.0-2-000004-25 от 18.01.2024, действует с 18.02.2025 по 17.02.2026; СПАО «Ингосстрах», АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей, договор (страховой полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-001008 от 02.12.2024, действует с 01.01.2025 по 30.06.2026. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 039793-1 от 27.06.2024 (оценка недвижимости), срок действия до 27.06.2027; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 039837-2 от 27.06.2024 (оценка движимого имущества), срок действия до 27.06.2027; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 036895-3 от 20.05.2024 (оценка бизнеса), срок действия до 20.05.2027.



2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ, вступившим в силу с 1 января 2015 года, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.

Рыночная стоимость объекта оценки определена с использованием ценовых показателей, не включающих в себя НДС.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

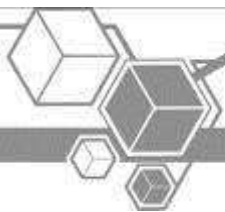
Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Подходы к определению стоимости:

1. *Сравнительный подход* - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (раздел II. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ "ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V)").

2. *Доходный подход* - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.



(раздел III. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ "ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V)").

3. *Затратный подход* - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (раздел IV. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ "ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V)").

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

Срок экспозиции объекта недвижимости на открытом рынке (Срок экспозиции) - период времени от выставления объекта на продажу до поступления денежных средств за проданный объект или типичный период времени, который необходим для того, чтобы объект был продан на открытом и конкурентном рынке при соблюдении всех рыночных условий.

Дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- 1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- 2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

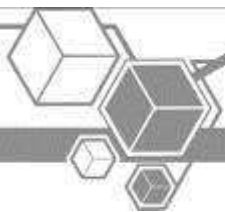
Виды обесценения (износа, устаревания):

1) *физический износ*, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) *функциональное устаревание (износ)*, которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) *экономическое (внешнее) обесценение*, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой



стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Остаточная балансовая стоимость - разница между первоначальной стоимостью основного средства и начисленной амортизацией за период между датой постановки на баланс и отчетной датой, отраженная в бухгалтерском учете инвентарной позиции.

Первоначальная балансовая стоимость - сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление основных средств, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, отраженная в бухгалтерском учете организации.

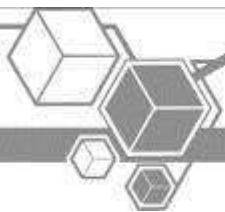
Специализированный актив - актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива.

Неспециализированный актив - актив, который может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является.

Движимое имущество - включает в себя материальные и нематериальные объекты, не являющиеся недвижимостью. Это имущество не связано с недвижимостью постоянно и, как категория, такое имущество характеризуется возможностью быть перемещенным.

Транспортные средства - один из видов основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.; суда промыслового флота относятся к классу «Машины и оборудование»); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы, тягачи, прицепы); подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы); трубопроводы (кроме паропроводов и тепло проводов), включая трубопроводы гидравлического, пневматического, пневмоконтейнерного непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно сочлененных с оборудованием, например, в автоматических линиях); подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными инвентарными объектами, прочие виды транспортных средств.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.



2.2. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

1) Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

На данном этапе были изучены количественные и качественные характеристики объекта оценки, собрана другая информация, существенная для определения стоимости объекта оценки, в том числе:

а) Информация о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) Информация о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки;

в) Информация об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информация о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а так же иная информация, существенная для определения стоимости объекта оценки.

Проведен анализ достаточности и достоверности собранной информации, используя доступные оценщику средства и методы.

3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

Для оценки рыночной стоимости объекта были рассмотрены три подхода, принятых Федеральным стандартом оценки "ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V): доходный, сравнительный и затратный. В рамках рассмотрения каждого из подходов был рассмотрен наиболее адекватный метод оценки.

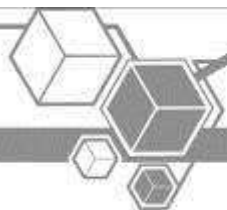
Все расчеты данного отчета об оценке выполнены с применением приложения Microsoft Excel, следовательно, при множестве промежуточных расчетов итоговый результат может отличаться от результата, выполненного при последовательных вычислениях с помощью чисел, отраженных в расчетных таблицах данного отчета. В первую очередь это связано с округлением промежуточных и итоговых значений в расчетных таблицах.

4) Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки каждым из применяемых подходов учитываются суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Для согласования результатов применяется процедура взвешивания с обоснованием выбора использованных весов.

5) Составление отчета об оценке объекта оценки.

На данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки и



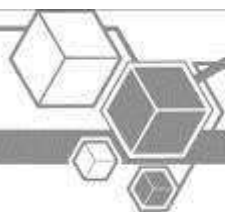
Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО».

2.3. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДАННЫХ И ДОКУМЕНТОВ

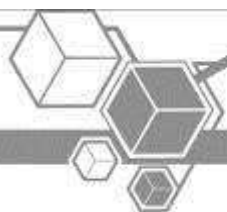
1. Решение Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2024 по делу № А60-35036/2023;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 11.03.2025 № ЮЭ9965-2533254906;
3. Копия: Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018;
4. Копия: Акт приема – передачи транспортного средства от 11.01.2024г.

Из вышеуказанных источников, предоставленных Заказчиком, оценщиком установлены количественные и качественные характеристики объектов оценки, включая права на объект оценки. Кроме того, использованы следующие общедоступные источники информации:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ;
2. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;
3. Утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)»;
5. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) Оценка машин и оборудования. Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15 августа 2008 года. Протокол № 78 от 15 августа 2008г. (с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета Ассоциации СМАО. Протокол №2023/02/02 от 02 февраля 2023 года);
6. Правила деловой и профессиональной этики Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от «18» июля 2008 года, Протокол № 74 (с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/02/25 от «25» февраля 2016 года);
7. Терминология (глоссарий), используемая при подготовке вопросов и задач квалификационного экзамена по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» (официальный сайт ФБУ “Федеральный ресурсный центр”, <https://pprog.ru/examination/informatsiya-o-sdache-ke-v-ood/temy-voprosov-vkl-v-perechen/glossariy/>);
8. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" (с изменениями и дополнениями);



9. Постановление Госкомстата РФ от 7 февраля 2001г. №13 «Об утверждении инструкций по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов»;
10. Сайт Министерства экономического развития Российской Федерации <https://economy.gov.ru/>;
11. «Оценка предприятий: имущественный подход» В.В. Григорьев, И.М. Островкин, М., Дело, 2000 г.;
12. Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 / под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023. – 334 с.;
13. Оценка машин, оборудования, транспортных средств и самоходных машин: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.;
14. Положение Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", приложение 4 (<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400821665/>, <https://minjust.consultant.ru/documents/27221>);
15. Оценка автотранспортных средств / Андриянов Ю.В. – 3-е изд., испр. – М.: Дело, 2006. – 488 с.;
16. Оценка машин и оборудования: учебник/М.А. Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель (и др.); под ред. М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб.и доп. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 324с.;
17. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов.- М.: Финансы и статистика, 2008. -384с.;
18. Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования: сюита для оценщиков машин и оборудования /С.А. Смоляк. – М.: РИО МАОК, 2008г.;
19. Оценка стоимости машин и оборудования: Уч. пособие /В.П. Антонов, Е.В. Антонова, С.К. Шамышев, Р.Г. Шаулова. – М.: Ассоциация «Русская оценка», 2005г.;
20. Износ машин и оборудования: проблемы определения при стоимостной оценке. А.П. Ковалев - М.: ФГБОУ ВПО МГТУ «Станкин», 2013г.



3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ-ДОЛЖНИКЕ

Полное наименование на русском языке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕТА66»

Сокращенное наименование на русском языке: ООО " МЕТА66".

ОГРН 1176658027094, дата присвоения 20.03.2017

Место нахождения и адрес юридического лица

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ.

Адрес юридического лица: 620058, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЛАВАНДОВАЯ, Д. 8.

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица

Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга.

Адрес регистрирующего органа: ,620014,,,Екатеринбург г.,Хомякова ул,4,,.

Сведения о состоянии юридического лица

Состояние: Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

Фамилия Имя Отчество: КОЧЕТОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

ИНН 667000718173 ОГРНИП 309667425700025

Должность: Конкурсный управляющий

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2246601360355, 09.12.2024.

Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде:

Вид: УСТАВНЫЙ ФОНД

Размер (в рублях): 100000

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2206601167133, 16.09.2020.

Сведения об участниках / учредителях юридического лица:

Фамилия Имя Отчество: АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

ИНН 668600882875

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1176658027094, 20.03.2017.

Гражданство граждан Российской Федерации

Номинальная стоимость доли (в рублях) 10 000

Размер доли (в процентах) 10

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2206601167133, 16.09.2020.

Фамилия Имя Отчество: САТДЫКОВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ

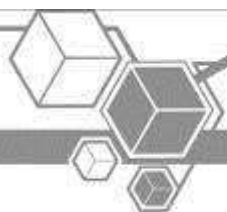
ИНН 667355806535

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2206601167133, 16.09.2020.

Гражданство граждан Российской Федерации

Номинальная стоимость доли (в рублях) 90 000

Размер доли (в процентах) 90



ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2206601167133, 16.09.2020.

Сведения об учете в налоговом органе

ИНН 6686092701, КПП 668601001

Дата постановки на учет в налоговом органе 16.09.2020.

Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Свердловской области.

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС. Ред. 2))

Сведения об основном виде деятельности:

46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

Сведения о дополнительных видах деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

43.11 Разборка и снос зданий

43.21 Производство электромонтажных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 Производство штукатурных работ

43.32 Работы столярные и плотничные

43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 Производство малярных и стекольных работ

49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта

49.42 Предоставление услуг по перевозкам

52.10 Деятельность по складированию и хранению

53.20.31 Деятельность по курьерской доставке различными видами транспорта

77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

и т.д.

Сведения о лицензиях

Серия и номер лицензии 66-06-2021-010028

Дата лицензии 08.10.2021

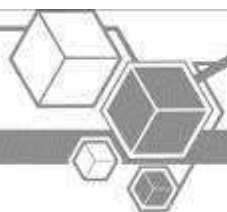
Дата начала действия лицензии 08.10.2021

Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия
Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Наименование лицензирующего органа Главное управление МЧС России по Свердловской области

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2216601175613, 08.10.2021

Источник информации: ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц 11.03.2025 № ЮЭ9965-2533254906.



3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки находится в г. Екатеринбург.

Екатеринбург – четвертый по численности населения город в России, административный центр Свердловской области и Уральского федерального округа.

Основанный как город-крепость в 1723 году, Екатеринбург находится в центральной части Евразийского материка, на границе Европы и Азии, в срединной части Уральского хребта, на 56° 51' северной широты, 60° 36' восточной долготы. Город расположен на восточном склоне Уральских гор, в пойме реки Исети (приток Тобола).

Екатеринбург занимает площадь в 114289 гектаров или 1142,89 квадратных километра.

Расстояние до Москвы — 1667 километров.

Расстояние до Владивостока — 7635 километров.

Разница во времени с Москвой — плюс 2 часа.

Климат: умеренно континентальный, с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года. Средняя температура января — минус 12,6° С, а средняя температура июля — плюс 19° С. Уральские горы, несмотря на их незначительную высоту, преграждают путь массам воздуха, поступающим с запада, из европейской части России. В результате Средний Урал оказывается открытым для вторжения холодного арктического воздуха и сильно выхолаженного континентального воздуха Западно-Сибирской равнины. А с юга в Уральский регион беспрепятственно проникают теплые воздушные массы Прикаспия и пустынь Средней Азии. Поэтому для Екатеринбурга характерны резкие колебания температур и формирование погодных аномалий: зимой — от суровых морозов до оттепелей, летом от жары выше плюс 35° С до заморозков.

Население Екатеринбурга. Численность населения уральской столицы на 1 января 2024 года составляет 1 580 109 чел.

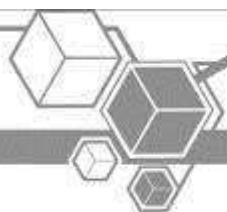
Екатеринбург — самый крупный и самый восточный город на сухопутной границе между Европой и Азией. По статистике, границу частей света через Екатеринбург каждый час пересекает 78 поездов. Уникальное географическое место находится в семнадцати километрах от центра Екатеринбурга и является одним из самых посещаемых мест города.

Екатеринбург является самым компактным городом-миллионником страны. В России среди городов с населением свыше одного миллиона жителей нет другого такого аккуратного и хорошо скомпонованного мегаполиса. Протяжённость застроенной территории Екатеринбурга — 20 километров с севера на юг и 15 с запада на восток. Поездка на Екатеринбургском метрополитене от конечной северной станции «Проспект Космонавтов» до конечной южной станции «Ботаническая» занимает всего 19 минут.

В 2002 году комиссия ЮНЕСКО признала Екатеринбург одним из 12 идеальных городов мира.

Уральские земли, на которых расположен современный Екатеринбург, были известны ещё древним грекам. Эсхил, Платон и Геродот упоминали в своих сочинениях о фантастических богатствах уральской земли, её таинственной силе и населявших её волшебных мифологических существах.

Екатеринбург занимает третье место в стране (после Москвы и Санкт-Петербурга) по количеству дипломатических представительств, при этом их консульские округа распространяются далеко за пределы Свердловской области и обслуживают другие регионы Урала, Сибири и Поволжья. Город имеет обширные внешние связи. В столице Урала периодически проводятся дни культуры других городов и стран. К 2013 году у Екатеринбурга 13 городов-партнёров. Сейчас ведётся активное сотрудничество со многими городами в сфере культуры, науки и промышленности. Примечательным фактом является,



например, то, что эмблему клуба НХЛ «Сан-Хосе Шаркс» из города-побратима Сан-Хосе разработал екатеринбургский художник Анатолий Пасека. А специалисты из итальянской Генуи в настоящее время внедряют специальную систему «умного» светофорного регулирования на улицах Екатеринбурга, чтобы избавить город от проблемы дорожных заторов.

По уровню квалификации выпускаемых кадров екатеринбургские вузы являются одними из ведущих в России, в частности по количеству выпускников, представляющих нынешнюю управленческую элиту России, екатеринбургские вузы уступают только вузам Москвы и Санкт-Петербурга. В настоящее время в городе имеется 20 государственных вузов, в которых в общей сложности обучается более 200 тысяч студентов.

Екатеринбург — один из ведущих спортивных центров в России. С городом связано большое количество известных спортсменов, мировых и олимпийских чемпионов. Начиная с 1952 года екатеринбургские спортсмены завоевали на Олимпийских играх 145 медалей (50 золотых, 60 серебряных и 35 бронзовых).

Первый официальный чемпионат страны по биатлону с участием в основном лыжников-гонщиков прошёл в Екатеринбурге на Уктусских горах в 1957 году.

Приняв в 2009 году финальные игры Кубка УЕФА по мини-футболу, Екатеринбург стал самым восточным городом, где проходил финал соревнования под эгидой УЕФА, за более чем полувековую историю организации.

Екатеринбург — один из крупнейших культурных центров России, культурное пространство которого объединяет множество разноплановых учреждений культуры и искусства. В архитектуре города много построек конца XVIII — начала XIX веков, а также много зданий советского периода, являющихся яркими образчиками конструктивизма и других стилей той эпохи. В городе действует более 50 различных музеев, в которых представлены экспозиции, знакомящие посетителей не только с историей города, но и с различными аспектами его развития, а также со знаменитыми личностями.

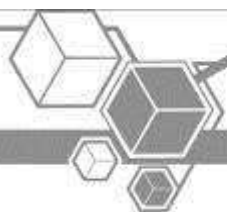
В настоящее время Екатеринбург — один из ведущих театральных центров России, в городе действует 24 театра, большинство из которых пользуется популярностью не только в России, но и за рубежом. Здания многих театров (например, Театр оперы и балета) являются архитектурными памятниками.

Орган Свердловской государственной академической филармонии в Екатеринбурге считается одним из крупнейших в России. Он весит 22 тонны, состоит из 3 840 труб и 52 регистров. Самые большие трубы весом до 180 килограммов достигают 6 метров в высоту и 40 сантиметров в диаметре. Самые маленькие — не выше 15 сантиметров и 1,5-2 мм в диаметре. Благодаря своим неповторимым звуковым качествам орган участвует в самых различных программах: сольных, ансамблях с певцами и инструменталистами, симфоническим и камерным оркестрами, хором.

В Екатеринбурге находится самое высокое здание, возведённое в Урало-Сибирском и Центрально-Азиатском регионах — бизнес-центр «Высоцкий», его высота составляет 198 метров. Особенность его конструкции в том, что в здании нет несущих стен: всю нагрузку несут колонны. В бизнес-центре предусмотрен восьмиэтажный подземный паркинг почти на 700 машин, ещё 200 автомобилей вместит наземная парковка. На высоте 186 метров находится смотровая площадка. На крыше — вертолётная.

Екатеринбург неоднократно занимал первые места в рейтинге РБК «Самые привлекательные для бизнеса города России».

Екатеринбург — третий по величине транспортный узел России (после Москвы и Санкт-Петербурга) — здесь сходятся 6 федеральных автотрасс, 7 магистральных железнодорожных линий, а также располагается крупнейший за пределами двух столиц международный аэропорт. Формирование Екатеринбурга как важнейшего транспортного



узла во многом обусловлено выгодным географическим расположением города — на невысоком участке Уральских гор, через который было удобно прокладывать магистрали, связывающие европейскую и азиатскую части России.

Источник: <https://екатеринбург.рф/жителям/город;>
<https://66.rosstat.gov.ru/folder/29698>.

3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с заданием на оценку, объектом оценки является - движимое имущество - транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018. Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018.

По состоянию на дату оценки, объект оценки принадлежит на праве собственности ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701.

Сведения о балансовой стоимости оцениваемого объекта конкурсным управляющим не передавались.

Описание оцениваемого объекта движимого имущества по данным, предоставленным заказчиком, а так же сведениям, имеющимся на официальном сайте Министерства внутренних дел Российской Федерации, Госавтоинспекция МВД России приведено в таблице далее:

Таблица 1

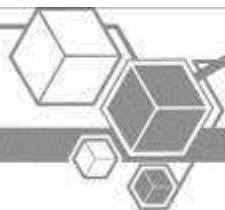
Технические характеристики оцениваемых транспортных средств

Наименование объекта оценки	Год выпуска	Год. номер	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	Рабочий объем двигателя, куб.см	VIN	Номер кузова (кабины)	Тип транспортного средства	Категория ТС	Модель, № двигателя	Тип двигателя	Экологический класс	Цвет	Разрешенная максимальная масса, кг	Масса без нагрузки, кг
Транспортное средство 2844RA.	2018	K373E E 196	106,8/104,3 (78,5/76,7)	2690	XU42844RAJ0001263	330200H0802165	Бортовая платформа	В	*A27550* H0902901*	Бензиновый/газовый	Пятый	белый	3500	2520

Источник сведений: Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018.

Официальный сайт Министерства внутренних дел Российской Федерации, Госавтоинспекция МВД России <https://xn--80aebkobnwfensfk1e0h.xn--p1ai/check/auto>

Данные с официального сайта Министерства внутренних дел Российской Федерации, Госавтоинспекция МВД России <https://xn--80aebkobnwfensfk1e0h.xn--p1ai/check/auto> представлены далее на рисунке:



Проверка автомобиля

XU42844RAJ0001263

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XU42844RAJ0001263

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 24 марта 2025 г. в 17:05:02 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	569198718
Марка и(или) модель:	2844RA
Год выпуска:	2018
Идентификационный номер (VIN):	XU42844RAJ0001263
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):	330200N0802165
Цвет кузова (кабины):	БЕЛЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2690
Мощность (кВт/л.с.):	78.600/106.8
Экологический класс:	ПЯТЫЙ/5
Тип транспортного средства:	Грузовой бортовой

с 03.04.2018 по настоящее время: юридическое лицо

Рисунок 1. Данные ГИБДД. Транспортное средство 2844RA
Идентификационный номер (VIN) XU42844RAJ0001263.

Сведения о физическом состоянии транспортного средства получены на основе данных, предоставленных заказчиком, а так же на основе визуального осмотра представителем оценщика. Данные приведены в таблице:

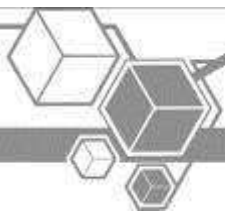
Таблица 2

Физическое состояние оцениваемого транспортного средства

Наименование объекта оценки	Го.номер	Пробег, км*	Физическое состояние ТС
Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018.	K373EE 196	208295	По данным Акта приема – передачи транспортного средства от 11.01.2024г: транспортное средство технически исправно, горит датчик неисправности двигателя из-за отсутствия сервисного обслуживания. По данным осмотра: общее физическое состояние - удовлетворительное (следы ржавчины по кузову)

*Пробег зафиксирован на дату передачи транспортного средства по Акту приема – передачи транспортного средства от 11.01.2024г.

Источник сведений: Акт приема – передачи транспортного средства от 11.01.2024г.; Данные осмотра.



3.4. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

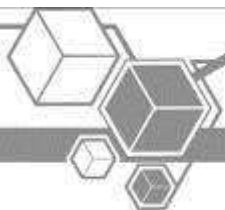


Фото 7



Фото 8



Фото 9



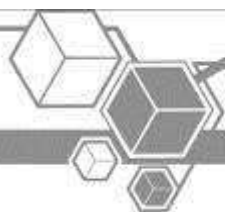
Фото 10



Фото 11



Фото 12



3.5. АНАЛИЗ ЮРИДИЧЕСКИХ ПРАВ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

3.5.1. Правовой статус объекта оценки, правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие правовой статус

Объект оценки – Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018, по состоянию на дату оценки, принадлежит на праве собственности ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701, о чем свидетельствует запись в Паспорте транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018.

Свидетельство о регистрации транспортного средства конкурсным управляющим оценщику не передавалось. На основе имеющейся информации, оценка проводится о неоспаримости права собственности на указанное транспортное средство, и данное право принадлежит ООО «Мета66».

3.5.2. Существующие ограничения (обременения) права

Сведения о наличии/отсутствии существующих ограничениях (обременениях) на объект движимого имущества получены на основании официального источника информации - сайт Федеральной нотариальной палаты, реестр уведомлений о залоге движимого имущества. <https://www.reestr-zalogov.ru/search/index#>. Информация из источника приведена ниже:

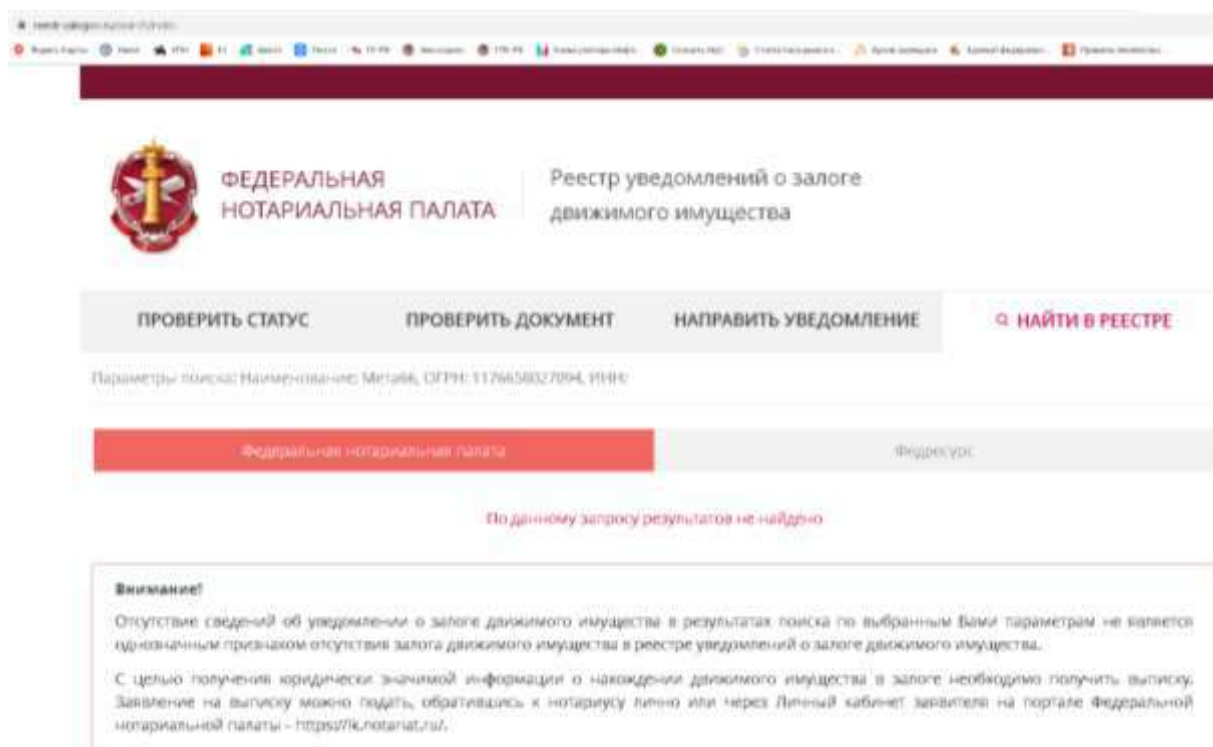
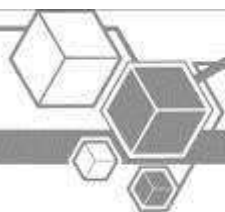


Рисунок 2. Скриншот страницы портала <https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>, содержащий сведения о залоге имущества ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 (федеральная нотариальная палата).



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

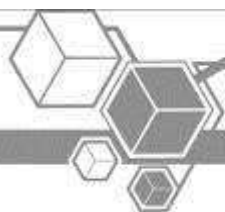
ПРОВЕРИТЬ СТАТУС ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: Наименование: Метабб, ОГРН: 1176658027094, ИНН:

Федеральная нотариальная палата			Федресурс	
Дата публикации	номер сообщения	Имущество	Сторона	Сторона
08.03.2025	26129115	Данные не представлены	Плательщик/получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТАББ"	Информация об участии скрыта от публикации ...
26.04.2021	07594309	Данные не представлены	Плательщик/получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТАББ"	Информация об участии скрыта от публикации ...

Рисунок 3. Скриншот страницы портала <https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>, содержащий сведения об имуществе ООО «Метабб» ОГРН 1176658027094 (федресурс).

Дополнительно, сведения уточнены на официальном сайте Министерства внутренних дел Российской Федерации, Госавтоинспекция МВД России <https://xn--80aebkobnwfcnsfk1e0h.xn--plai/check/auto>, данные приведены на рисунках ниже:



госавтоинспекция.рф/check/auto#XU42844RAJ0001263

Яндекс.Карты Налог УПН Е1 Авито Почта ГК РФ Зем.кодекс ГПК РФ Калькуляторы

Google Chrome, нужна Windows 10 или более поздней версии. У вас установлена Windows 7.

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

Проверка проведена 24 марта 2025 г. в 17:07:16

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2018 г.
Дата наложения ограничения:	15.05.2024 г.
Регион инициатора ограничения:	Свердловская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	Документ: 1234210697/6663 от 15.05.2024, Чашина Елена Владиславовна, СПИ: 65631046366522, ИП: 515167/23/66063-СД от 12.12.2023
Телефон инициатора:	+7(343)368-18-92
Ключ ФИС ГИБДД-М:	66#SP724213194

Более подробная информация может быть получена Вами у инициатора ограничения.

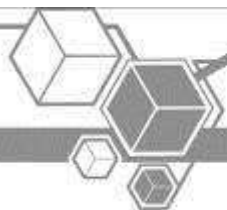
Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС:	Нет данных
Год выпуска ТС:	2018 г.
Дата наложения ограничения:	15.05.2024 г.
Регион инициатора ограничения:	Свердловская область
Кем наложено ограничение:	Судебный пристав
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	Документ: 1234210697/6663 от 15.05.2024, Чашина Елена Владиславовна, СПИ: 65631046366522, ИП: 515167/23/66063-СД от 12.12.2023

Рисунок 4. Скриншот страницы с сайта <https://xn--80aebkobnwfcnsfkl1e0h.xn--p1ai/check/auto>, содержащий сведения о наложении ограничений на Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA.

По данным официального сайта Министерства внутренних дел Российской Федерации, Госавтоинспекция МВД России – 15.05.2024г. наложен запрет на регистрационные действия.

Иные сведения о существующих ограничениях, обременениях прав на оцениваемое транспортное средство заказчиком не предоставлены, оценщиком не установлены.



В соответствии п.2.3. Договора № О/25-03-03 на проведение оценки от 11 марта 2025 года, при оценке объекта оценки учитывается право собственности.

Не учитывается влияние на стоимость объекта оценки:

- имеющих (возможно имеющих) ограничений (обременений) права, таких как: запрещение или арест, которые должны быть сняты в связи с имеющимся решением суда о признании должника ООО «Мета66» банкротом и об открытии конкурсного производства;
- имеющегося (возможно имеющегося) обременения залогом, который должен быть прекращен в случае реализации заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя.

3.5.3. Условия изменения или перехода прав при вовлечении объекта оценки в сделки

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

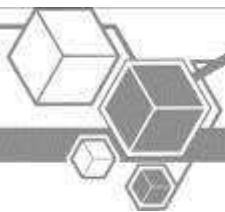
На основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2024 по делу № А60-35036/2023 ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701 признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введено конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

В соответствии с статьей 129 федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий осуществляет полномочия собственника имущества должника, в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены указанным Федеральным законом.

Статья 126 (пункт 1) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

Оценщик предполагает, что, в соответствии с действующим законодательством, аресты и иные ограничения существующих прав, наложенные до даты открытия конкурсного производства, были сняты, и имущество может быть реализовано.

Таким образом, рассматриваемый объект движимого имущества может выступать в качестве объекта гражданского оборота – осуществление конкурсным управляющим должника мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (в действующей редакции).



4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.

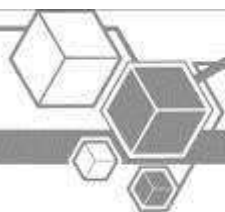
Объектом оценки в рамках настоящего отчета является:

Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018. Паспорт транспортного средства: 52 ОТ 603422, дата выдачи 22.03.2018 - транспорт и спецтехника общего применения.

Объект оценки технически исправен, требуется проведение технического обслуживания. Общее физическое состояние можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Поскольку изменить область применения такого имущества практически не возможно и нецелесообразно с экономической точки зрения, наиболее эффективным использованием указанного объекта движимого имущества является его использование по прямому функциональному назначению.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта движимого имущества будет его использование по прямому функциональному назначению – транспортное средство - бортовая платформа (транспорт и спецтехника общего применения).



5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

5.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

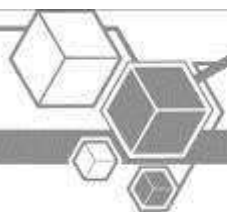
Социально-экономическое положение России

Динамика основных экономических показателей России

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам банков населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

Таблица 3

Параметры	21/20	22/21	23/22	Янв-дек 24/23
	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
Валовой внутренний продукт (2024 г – 200,0 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+4,1	+4,1
Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)		-1,0	+6,1	+7,3
Параметры	21/20	22/21	23/22	Янв-сент 24/23
	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
Инвестиции в осн. капитал (3/4 2024 г – 24,0 трлн. руб.)	+8,6	+6,7	+10,5	+8,6
Параметры	23/22		Янв-дек 24/23	
	+/- % г/г		+/- %	
Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7		+4,8	
Промышленное производство	+4,3		+4,6	
Продукция сельского хозяйства – 8,9 трлн. руб.	+0,2		-3,2	
Строительство (объём СМР) – 14,22 трлн. руб.	+9,0		+2,1	
Введено в эксплуатацию общей площади зданий 170,8 млн. кв.м.				
- в том числе, жилых зданий и помещений – 132,4 млн. кв.м.	+7,5		+0,7	
Пассажирооборот транспорта общего пользования – 527,9 млрд. пасс-км.	+12,8		+6,3	
Грузооборот транспорта – 5,574 трлн. т-км.	-0,6		+0,4	
Оборот розничной торговли – 55,6 трлн. руб.	+6,4		+7,2	
Объём платных услуг населению – 17,21 трлн. руб.	+6,9		+3,3	
Оборот общественного питания – 3,44 трлн. руб.	+13,9		+9,0	
Инфляция, %				
- промышленная	+4,0		+12,1	
- <u>потребительская</u>	+5,9		+9,5	
Параметры	23/22г., %		Янв-ноябрь 24/23, %	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:				
- номинальная (ноябрь - 86 399 руб.)	+14,1		+16,8	
- реальная (исключая инфляцию)	+7,2		+7,3	



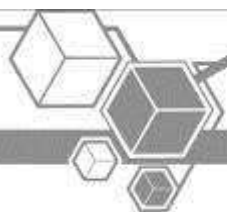
Параметры	23/22г., %	ноябрь 24/23г., %	
Задолженность по кредитам физических лиц на 01.12.24	+23,4	+7,2	
- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+30,1	+10,7	
Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.12.24	+23,9	+20,4	
Международные резервы (ЗВР), на 31.01.25г. : 620,8 млрд. долл. США	-1,7	+5,6	
Фонд национального благосостояния на 01.11.24г. : 12,726 трлн. руб. (6,6 % от ВВП) или 131,13 млрд. долл. США	-11,8	-6,0	
Государственный внешний долг, на 01.01.25г. 52,11 млрд. долл. США	0.0	-2,3	
Другие показатели	01.01.2020	01.07.2024	10.02.2025
Ключевая ставка ЦБР с 28.10.24г. , %	6,25	7,5	21,0
Курс рубля к доллару США по данным <u>Московской биржи</u> на 10.02.2025	61,91	85,75	97,28
Нефть <u>Brent</u> на 10.02.2025 (Urals ~ Brent *0,89)	68,36	87,0	75,63

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технологически и технически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей. Вследствие этого, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от внешних рынков сбыта сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономики Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия, оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что в очередной раз потребовало изменения экономических связей и логистики, вызвало сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов бизнеса и населения, падение и нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу импортозамещения и переориентации рынков сбыта и поставок.

Такие изменения отраслевой структуры в условиях нарастания международной напряженности и конфликтов в целом положительно влияют на перспективу Российской экономики: снижают внешние риски, повышают стимулы предприятий импортозамещающих отраслей, развивают отечественное производство, услуги, финансовую и банковскую сферы, ориентируют образование и науку на развитие собственной экономики.

В результате, как видим, в течение 2023-2024 гг. макроэкономические показатели России улучшались. Растет промышленное производство (пищевое, машиностроение, автомобилестроение, судостроение, станкостроение – Росстат стр. 28), наблюдается рост продукции электроники, мебели и одежды, продуктов и услуг ИТ-отрасли, растут выпуск товаров и предоставление услуг, торговля и общественное питание, пассажирооборот общественного транспорта. Растёт оборот добывающих отраслей и обеспечение электроэнергией и водоснабжения, отмечен рост инвестиций в основные фонды. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения, что положительно выразилось в поддержании потребительского спроса и товарообороте. Всё это прямо или



косвенно демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста, что выразилось в росте ВВП.

Однако, сохранились и отрицательные показатели: обесценивание рубля, высокая инфляция и задолженности перед банками. Снижение курса рубля ведет к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку, что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Как результат, снизились физические объемы импорта, растут цены импортных товаров, комплектующих для отечественного производства. Из-за роста издержек и себестоимости производства возросла промышленная инфляция, растут задолженности бизнеса, остаются низкими рентабельность и доходы. Рост промышленной инфляции влечет за собой рост потребительских цен.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>
<https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 11.02.2025 года.

Основные итоги социально-экономического развития Свердловской области в январе – декабре 2024 года

Промышленность

В январе – декабре 2024 года **индекс промышленного производства**, по данным Свердловскстата, составил **104,7%** к уровню января – декабря 2023 года.

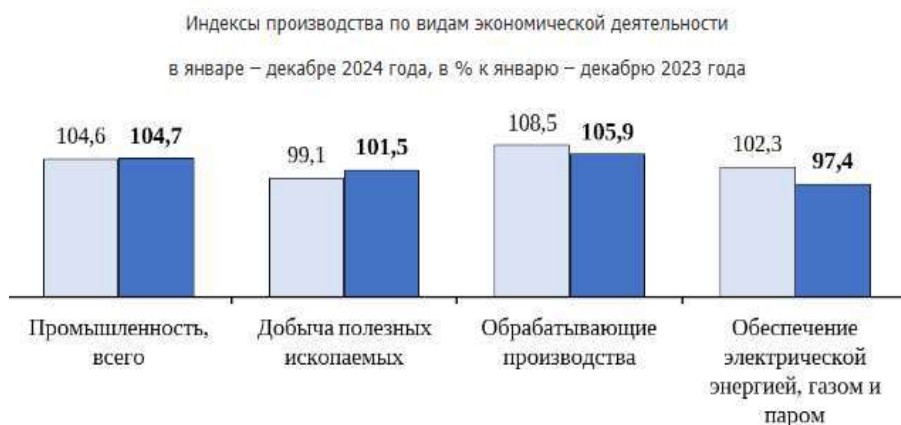
По видам деятельности индексы производства в январе – декабре 2024 года к уровню января – декабря 2023 года составили:

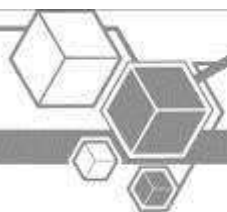
обрабатывающие производства – 105,9%,

обеспечение электрической энергией, газом и паром – 97,4%,

добыча полезных ископаемых – 101,5% (диаграмма 1).

Диаграмма 1





Значительный рост физических объемов производства наблюдался в производстве прочих транспортных средств и оборудования – на 24,2% к уровню января – декабря 2023 года, прочих готовых изделий – на 20,2%, в деятельности по ремонту и монтажу машин и оборудования – на 19,8%, в производстве бумаги и бумажных изделий – на 16,7%, в деревообработке – на 13,6%, в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, – на 9%, химических веществ и химических продуктов – на 7,5%, электрического оборудования – на 7,2%.

В металлургическом производстве индекс производства составил 103,7% к уровню января – декабря 2023 года.

Объем отгруженной промышленной продукции по полному кругу организаций Свердловской области в январе – декабре 2024 года составил 4398,3 млрд. рублей, или 117,6% к уровню января – декабря 2023 года в действующих ценах, в том числе:

обрабатывающие производства – 3772,2 млрд. рублей, или 117,6% к уровню января – декабря 2023 года в действующих ценах,

обеспечение электрической энергией, газом и паром – 308,9 млрд. рублей, или 104,1%, добыча полезных ископаемых – 181,4 млрд. рублей, или 143,9%.

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства, произведенной хозяйствами всех категорий, по предварительным данным Свердловскстата, в январе – декабре 2024 года в фактических ценах составил 132,4 млрд. рублей, или **102,7%** к уровню января – декабря 2023 года в сопоставимых ценах.

В январе – декабре 2024 года в хозяйствах всех категорий увеличилось производство мяса скота и птицы на убой (в живом весе) на 2,9% к уровню января – декабря 2023 года, молока и яиц – на 0,8%.

Строительство

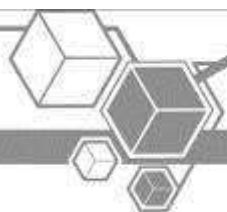
Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в январе – декабре 2024 года составил 560,2 млрд. рублей, или **111,0%** к уровню января – декабря 2023 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

По данным Свердловскстата, в январе – декабре 2024 года за счет всех источников финансирования **введены в эксплуатацию жилые дома** общей площадью 3349,5 тыс. кв. метров, или **102,7%** к уровню января – декабря 2023 года (диаграмма 2).

Диаграмма 2





Индивидуальными застройщиками построено 1620,0 тыс. кв. метров введенного жилья (48,4% от общего объема введенного жилья), или **109,8%** к уровню января – декабря 2023 года.

Автомобильный транспорт

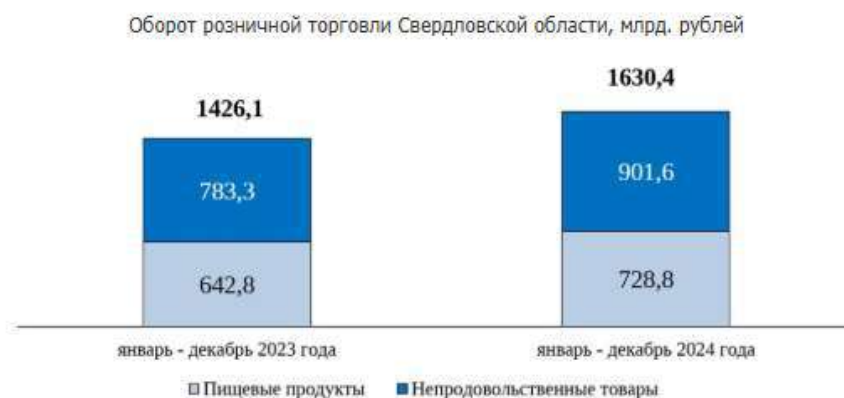
Грузооборот автомобильного транспорта (по кругу крупных и средних организаций) в январе – декабре 2024 года составил 8326,7 млн. тонно-км, или 89,3% к уровню января – декабря 2023 года.

Автомобильным транспортом (по кругу крупных и средних организаций) в январе – декабре 2024 года **перевезено** 36,5 млн. тонн грузов, или 113% к уровню января – декабря 2023 года.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Свердловской области в январе – декабре 2024 года составил, по данным Свердловскстата, 1630,4 млрд. рублей, или **106,1%** к уровню января – декабря 2023 года в сопоставимых ценах (диаграмма 3).

Диаграмма 3



Объем продаж пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий увеличился на **4,1%** в сопоставимых ценах к уровню января – декабря 2023 года и составил 728,8 млрд. рублей, объем продаж **непродовольственных товаров** увеличился на **7,8%** и составил 901,6 млрд. рублей.

Оборот общественного питания в январе – декабре 2024 года сложился в сумме 117,3 млрд. рублей, что составляет **107,2%** к уровню января – декабря 2023 года в сопоставимых ценах.

Рынок труда

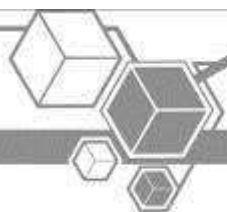
Ситуация на рынке труда остается стабильной. **Численность безработных**, официально зарегистрированных в органах службы занятости, на 1 января 2025 года составила **8397 человек** (на 1 января 2024 года – 11 827 человек).

Уровень регистрируемой безработицы на 1 января 2025 года составил 0,39%, что ниже аналогичного показателя на 1 января 2024 года (0,57%).

По статистическим данным за январь – ноябрь 2024 года

Финансы

Крупными и средними организациями Свердловской области в январе – ноябре 2024 года, по оперативным данным, **получен положительный финансовый результат** (прибыль за минусом убытков) в размере 546,7 млрд. рублей, или **84,4%** к уровню января – ноября 2023 года.



Прибыль прибыльных крупных и средних организаций в январе – ноябре 2024 года составила 606,7 млрд. рублей, или **89,3%** к уровню января – ноября 2023 года.

По отдельным видам экономической деятельности отмечен значительный рост прибыли к уровню января – ноября 2023 года, среди них: производство прочих транспортных средств и оборудования (в 2 раза), транспортировка и хранение (на 49%), добыча полезных ископаемых (на 46%), водоснабжение (на 43%), производство химических веществ и химических продуктов (на 38%), производство электрического оборудования (на 37%), деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (на 34%), производство готовых металлических изделий (на 32%), строительство (на 30%), производство прочих готовых изделий (на 29%).

Заработная плата

В январе – ноябре 2024 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила 76 250 рублей, что **в номинальном выражении на 21,9% выше уровня января – ноября 2023 года**. Реальная заработная плата сложилась в размере 112,6% к уровню января – ноября 2023 года.

Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 83 267 рублей.

Высокий уровень оплаты труда отмечен в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения в 1,6 раза), в производстве прочих транспортных средств и оборудования, в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий, в производстве химических веществ и химических продуктов, в металлургическом производстве, в производстве машин и оборудования (превышение среднеобластного значения на 24–30%).

Наиболее высокие темпы роста среднемесячной заработной платы в Свердловской области отмечаются в деревообработке (145,2% к уровню января – ноября 2023 года), в строительстве и в организациях по производству бумаги и бумажных изделий (135%), в отраслях машиностроения, в производстве химических веществ и химических продуктов, в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, – порядка 130%.

Демографическая ситуация. По предварительной оценке Свердловскстата, **численность постоянного населения** Свердловской области на 01.01.2025 составила **4218,2 тыс. человек** (на 01.01.2024 – 4222,7 тыс. человек).

В январе – ноябре 2024 года:

– родилось 33 996 человека, или 95,8% к уровню января – ноября 2023 года (*в январе – ноябре 2023 года родилось 35 499 человек*);

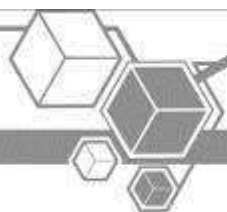
– умерло 53 035 человек, или 104% к уровню января – ноября 2023 года (*в январе – ноябре 2023 года умерло 50 977 человек*).

Естественная убыль населения составила 19 039 человек (*в январе – ноябре 2023 года – 15 478 человек*).

За январь – ноябрь 2024 года миграционный прирост составил 15 478 человек (*в январе – ноябре 2023 года миграционный прирост составил 913 человек*).

Информация о величине среднемесячной заработной платы в Свердловской области в январе – декабре 2024 года

В январе – декабре 2024 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций Свердловской области, по данным Свердловскстата, составила 78 493 рубля (121,4% к уровню января – декабря 2023 года). Реальная заработная плата сложилась в размере 112% к уровню января – декабря 2023 года.



Заработная плата работников крупных и средних организаций Свердловской области в указанном периоде составила 86 201 рубль.

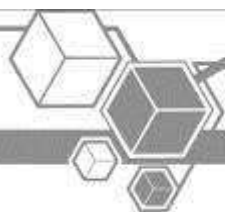
Высокий уровень оплаты труда отмечен в организациях, осуществляющих деятельность в области информации и связи (превышение среднеобластного значения в 1,6 раза), в производстве компьютеров, электронных и оптических изделий, в металлургическом производстве, в производстве прочих транспортных средств и оборудования, в производстве химических веществ и химических продуктов, в производстве машин и оборудования (превышение среднеобластного значения на 22–30%).

Наиболее высокие темпы роста среднемесячной заработной платы в Свердловской области отмечаются в деревообработке (142,6% к уровню января – декабря 2023 года), в организациях по производству бумаги и бумажных изделий, по производству химических веществ и химических продуктов, по производству прочих транспортных средств и оборудования, по производству автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, в строительстве – порядка 130-134%.

Таблица 4

Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций Свердловской области в разрезе отдельных видов экономической деятельности

Вид экономической деятельности	Январь – декабрь 2024 года, рублей	Темпы роста, % к январю – декабрю 2023 года
ВСЕГО	78 493	121,4
Деятельность в области информации и связи	127 546	123,0
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	102 293	121,1
Металлургическое производство	102 184	120,8
Производство прочих транспортных средств и оборудования	100 782	132,6
Производство химических веществ и химических продуктов	99 705	133,2
Производство машин и оборудования	95 797	126,3
Добыча полезных ископаемых	94 176	126,4
Ремонт и монтаж машин и оборудования	91 387	118,8
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	88 095	127,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	83 995	119,0
Производство электрооборудования	82 859	115,8
Транспортировка и хранение	81 369	119,1
Производство строительных материалов	81 255	122,7
Производство прочих готовых изделий	76 629	122,0
Производство резиновых и пластмассовых изделий	75 857	117,6
Строительство	75 641	131,0
Производство напитков	72 498	111,5
Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	70 339	130,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	70 086	121,3
Производство пищевых продуктов	65 073	123,8
Оптовая и розничная торговля	64 882	120,1
Образование	62 821	121,8
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	60 539	127,3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	59 621	119,9
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство	58 881	127,0
Деревообработка	55 901	142,6



Вид экономической деятельности	Январь – декабрь 2024 года, рублей	Темпы роста, % к январю – декабрю 2023 года
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	52 279	108,6
Производство бумаги и бумажных изделий	48 991	133,7
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	42 738	120,2

Источник сведений: <https://economy.midural.ru/content/osnovnye-itogi-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya-sverdlovskoy-oblasti-v-yanvare-dekatre-3>

Основные итоги социально-экономического развития города Екатеринбург за III квартал 2024г



Рисунок 5

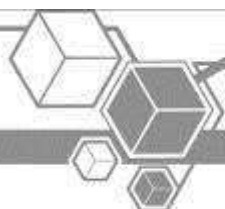


Рисунок 6



Рисунок 7

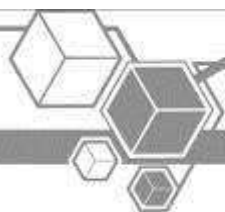


Рисунок 8



Рисунок 9

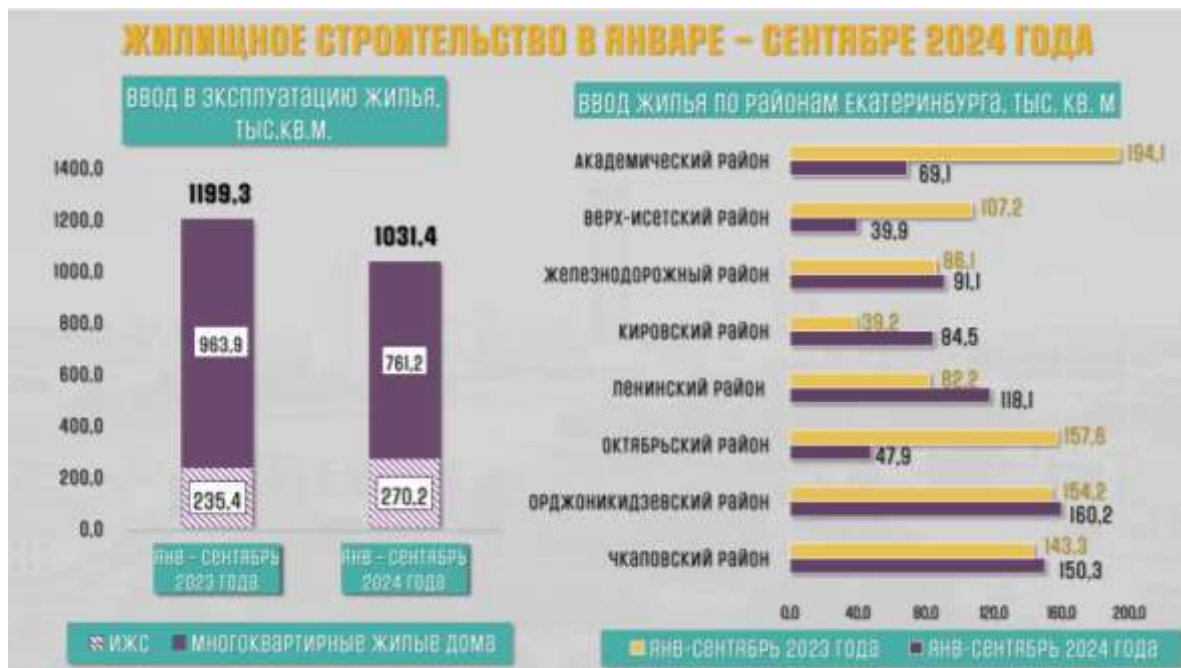
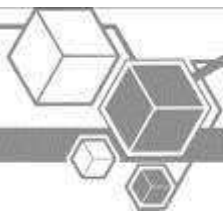


Рисунок 10



Рисунок 11

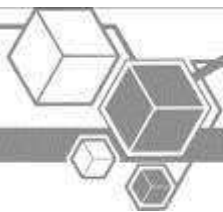


Рисунок 12



Рисунок 13

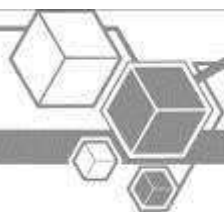


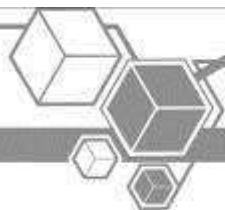
Рисунок 14



Рисунок 15

Источник сведений: Официальный сайт Екатеринбурга <https://xn--80acgfbsl1azdqr.xn--p1ai/%D0%B4%D0%BB%D1%8F%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B/%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D0%B5/%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%B8>

Выводы: Прирост инвестиций в основной капитал наблюдался на уровне всей России, так и в Свердловской области и в городе Екатеринбург, основной вклад обеспечила промышленность. В условиях, когда производственные организации увеличивают инвестиции в расширение своей материальной базы, можно ожидать повышенный интерес со стороны инвесторов.



5.2. КЛАССИФИКАЦИЯ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

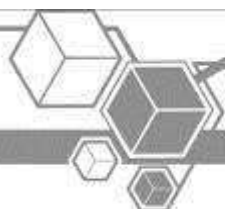
В соответствии с изданием Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 / под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023. – 334 с., оценщик рассмотрел следующую классификацию машин и оборудования:

Таблица 5

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

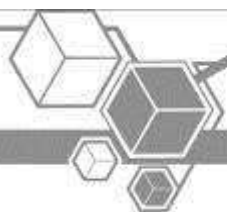


№	Группа	Пример	Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например, для получения изопрена) и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф-монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, газовые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

В соответствии с приведенной классификацией, оцениваемый объект отнесен к соответствующей группе:

Таблица 6

Наименование объекта оценки	Отнесение объекта оценки к соответствующей группе
Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018.	транспорт и спецтехника общего применения



5.3. ОБЗОР РЫНКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Итоги грузового рынка России за 2024 год

Согласно данным «Автостат Инфо», в 2024 году в России было продано 126 165 новых грузовых автомобилей, что на 12% меньше, чем в предыдущем году. Из них 68% были иномарками, а ещё 32% — отечественными моделями. Продажи грузовиков иностранных брендов уменьшились за год на 10%, составив 85 312 единиц, в то время как объём реализации российских машин сократился на 16% — до 40 853 единиц.

Рынок новых грузовиков

В декабре 2024 года рынок грузовых автомобилей показал падение на 31% по сравнению с декабрем предыдущего года, уменьшившись с 12 656 до 8 686 единиц соответственно. Этот результат также оказался на 7,6% ниже, чем показатель за ноябрь, когда было продано 9 399 штук. Помесячный анализ продаж новых грузовых машин за весь 2024 год показывает, что самым высоким месяцем был октябрь, когда объём проданной техники составил 13 567 шасси, превысив результат июля, когда было реализовано 11 541 авто.

Компания «КАМАЗ» завершила год на первой позиции по продажам грузовиков с 23 121 машиной, что на 26% меньше, чем в 2023 году. Остальные места в топ-5 заняли китайские бренды: Sitrak с 19 376 реализованными единицами (спад на 19%), Shacman с показателем 15 545 штук (сокращение на 26%), FAW с 11 680 авто (падение на 26%), а Dongfeng увеличил продажи на 114%, достигнув отметки в 9 990 единиц.

Лидером по итогам реализации среди грузовых моделей в России стал тягач Sitrak C7H с колёсной формулой 4x2, который, несмотря на сокращение спроса на 32%, показал результат в 12 384 реализованных автомобиля. Dongfeng DFH занял второе место с отгрузками клиентам 7 033 машин, что на 84% больше, чем в прошлом году.

В годовой топ-5 моделей рынка новых грузовиков также вошли «ГАЗон NEXT» с 6 020 проданными экземплярами (рост на 5%), Shacman SX331 с колёсной формулой 8×4 с 5 338 самосвалами (сокращение на 25%) и ещё одна модель от Sitrak — C7H с колёсной формулой 6×4, реализация которой выросла на 90%, достигнув отметки в 5 020 штук.

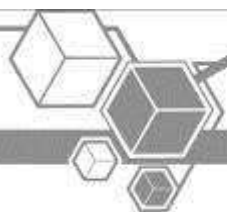
За год продажи новых грузовых машин сократились почти на 20% в Центральном округе — до 70 606 единиц, в сравнении с 87 897, реализованными за 2023 год. Несмотря на это снижение, самое существенное среди других округов, Центральный ФО занимает наибольшую долю в структуре рынка (почти 56%). Второй по ёмкости рынок сбыта грузовых машин — Северо-Западный ФО с долей в 16%, где продажи сократились в отчётный период на 3%, с 21 074 до 20 392 авто.

Приволжский округ показал за это время спад отгрузок почти на 9%, с 14 439 до 13 178 единиц, заняв долю в 10% от всего объёма реализации. Уральский ФО, наоборот, стал одним из лидеров по приросту объёмов передачи клиентам грузовой техники в 2024 году, показатели продаж выросли здесь на 18%, с 5 753 до 6 809 штук.

Но более высокую динамику роста продемонстрировал рынок Северо-Кавказского округа: +19%, с 991 до 1179 шасси, что составило лишь 0,9% от всего рынка новых машин. Среди округов, которые показали увеличение доли реализации, отметим также Сибирский ФО, где объём рынка за год вырос на 2% — до 5 247 единиц (доля 4,2%).

Рынок б/у грузовиков

Из материалов исследования «Автостат Инфо» известно, что 2024 год для рынка грузовиков с пробегом завершился падением продаж на 6% по сравнению с 2023 годом. Объём перерегистраций, как отмечают аналитики агентства, упал, соответственно, с 318 029



до 299 604 единиц. В категории отечественной б/у техники снижение составило 6% (с 151 024 до 141 726 штук), а на рынке подержанных зарубежных моделей спад достиг 5%, с 167 005 до 157 878 шасси. Доли рынка по этим сегментам составили 47% для отечественных и 53% для зарубежных грузовиков.

В декабре прошлого года количество перерегистраций грузовиков сократилось на 3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, соответственно, с 27 660 до 26 955 единиц. Однако показатели за декабрь почти совпадали с уровнем перерегистраций ноября (26 935 машин).

На вторичном рынке грузовиков в 2024 году первое место по числу проданной техники заняла компания «КАМАЗ», несмотря на снижение показателей реализации на 7%, с 82 432 до 76 601 авто, по сравнению с 2023 годом. Второе и третье места достались «ГАЗ» и «МАЗ» с результатами 27 871 и 18 525 единиц соответственно (снижение на 8 и 7%). В пятёрку лидеров вошли также европейские марки Volvo (17 508 штук, снижение на 15%) и Scania (15 198 единиц, падение на 17%).

Самой перепродаваемой моделью в сегменте подержанных грузовиков в 2024 году стал КамАЗ 65115 с колёсной формулой 6х4, приобретения которого новыми владельцами за год сократились на 2%, с 12 294 до 12 011 авто.

Среди иностранных брендов лидером стал Mercedes-Benz Actros с результатом 9 427 единиц (понижение на 13%), что обеспечило ему третье место в общем рейтинге на вторичном рынке, немного уступив КамАЗ 43118 с колёсной формулой 6х6, у которого перерегистрации составили 9 437 шасси (снижение на 5%).

В 2024 году рынки всех федеральных округов показали снижение объёмов перерегистраций грузовых машин. Исключение составил Северо-Западный ФО, где перепродажи выросли на 1%, с 27 234 до 27 569 единиц (доля составила 9,2%). При этом наибольшее снижение было зафиксировано в 2024 году в Южном округе — на 11,5%, с 45 892 до 40 590 штук (доля 13,5%).

Самым ёмким рынком сбыта подержанных грузовиков остаётся Центральный округ, где было продано за год 81 859 машин с пробегом, на 6% меньше, чем за 2023 год (86 970 единиц). По мнению аналитиков «Автостат Инфо», на развитие рынка грузовых автомобилей в России в 2025 году будет влиять экономическая ситуация, в частности размер и динамика ключевой ставки, от которой зависят стоимость кредитов и условия по лизингу.

В настоящее время экономические прогнозы указывают на формирование негативного контекста для рынка новых грузовых машин и предусматривают его существенное снижение (как минимум на 30%) к показателям 2024 года.

Источник: «Автостат Инфо» <https://igrader.ru/cargo/itogi-gruzovogo-rynka-rossii-za-2024-god/>

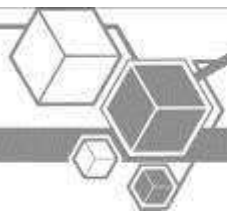
Статистика продаж автомобилей в России за 2024 год: ГАЗ, КамАЗ и УАЗ

2024 год стал важным этапом для отечественного автопрома. Рассмотрим, сколько автомобилей различных моделей было продано:

ГАЗ

В общей сложности, в минувшем году российские органы ГИБДД зарегистрировали чуть более 67,8 тысяч автомобилей марки ГАЗ всех типов и классов. Две трети продаж газовских малотоннажников приходятся на модели нового поколения. В безусловных лидерах — семейство «Газель NEXT». Этих грузовичков, шасси, фургончиков и микроавтобусов, по данным «Автостат Инфо», в 2024 году в России было зарегистрировано более 36,5 тысяч.

Садко продолжает оставаться популярным выбором среди коммерческих автомобилей



благодаря своей надежности и универсальности.

КамаЗ

Как сообщает пресс-служба предприятия, за 2024 год ПАО «КАМАЗ» реализовало в России 4,15 тысячи грузовых автомобилей массой от 8 до 14 тонн и 20,3 тысячи машин массой свыше 14 тонн. Кроме того, было реализовано более 2,2 тысячи единиц пассажирского транспорта (автобусы и электробусы), что стало историческим максимумом для предприятия.

КамаЗ сохраняет свои позиции на рынке тяжелых грузовиков, обеспечивая высокую производительность и долговечность.

УАЗ

Ульяновский автозавод по итогам 2024 года продал в России 35 975 машин.

Наибольший объем реализации в прошлом году пришелся на семейство коммерческих автомобилей СГР, чей результат составил 14 813 машин. Флагманский внедорожник УАЗ «Патриот» выбрали 9 839 покупателей. Далее следуют УАЗ «Пикап» (5 453 шт.) и легкий грузовик «Профи» (5 334 шт.), а замыкает пятерку лидеров внедорожник «Хантер» с показателем 536 единиц.

УАЗ привлекает внимание любителей внедорожников, предлагая отличные характеристики для поездок по сложным маршрутам.

Итоги

В России в 2024 году продали рекордное за пять лет количество автомобилей. По подсчётам агентства «Автостат», на 48,4% больше, чем годом ранее. Кроме того, российский авторынок показал лучший результат за последние пять лет.

Источник: <https://stpnn.ru/statistika-prodazh-avtomobilej-v-rossii-za-2024-god-gaz-kamaz-i-uz/>

Вторичный рынок продажи ГАЗ

Оценщиком проанализирован общедоступный интернет портал Auto.ru.

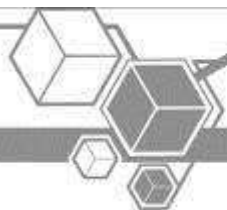
В качестве критериев выбора объектов-аналогов, оценщиком выбраны следующие показатели:

- марка/модель ТС: ГАЗель (3302) бывшие в эксплуатации;
- год выпуска 2017-2019гг;
- физическое состояние - не требует ремонта.

Подборка предложений по продаже бывших в эксплуатации транспортных средств ГАЗ приведена в таблице:

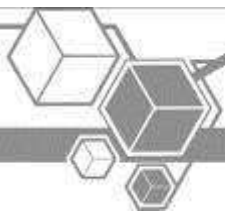
Таблица 7

№ п/п	Источник сведений	Продавец	Наименование ТС	Характеристики	Цена предложения, рублей
1	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1123918109-323f7fb6/	Частное лицо +7 963 929-07-66	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017	ГАЗель (3302), Пробег 181 000 км Кузов Бортовой грузовик Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин Г/подъемность 2.0 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта Владелец 1 владелец ПТС Оригинал Владение 7 лет	990 000
2	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302_fermer/1127411967-4857bfc1/	SpecTruck Автосалон +7 917 770-87-62	ГАЗ ГАЗель (33023/330273) Фермер, 2018	ГАЗ ГАЗель (33023/330273), 2018 Цена с НДС 1 200 000 Р Год выпуска 2018 Пробег 350 000 км Кузов Бортовой грузовик Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин-газ Г/подъемность 1.3 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта Владелец 2 владельца ПТС Оригинал Таможня Растаможен Статус В наличии	1 200 000



№ п/п	Источник сведений	Продавец	Наименование ТС	Характеристики	Цена предложения, рублей
3	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1125794881-9dffd148/	Частное лицо +7 965 253-21-15	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017	ГАЗ ГАЗель (3302), Год выпуска 2017 Пробег 167 000 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин-газ Г/подъемность 0.95 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал	1 230 000
4	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1127160297-055b3105/	ЦС-Моторс Автосалон +7 919 930-82-70	ГАЗ ГАЗель (3302), 2018	ГАЗ ГАЗель (3302), Пробег 164 000 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 250 000
5	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1127483430-34ccee50/	Гараж №1 Автосалон +7 495 747-80-80	ГАЗ ГАЗель (3302), 2019	ГАЗ ГАЗель (3302), 1 275 000 Р Год выпуска 2019 Пробег 103 993 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 275 000
6	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1125125229-b1ceb2e7/	Частное лицо +7 987 685-73-14	ГАЗ ГАЗель (3302), 2018	ГАЗ ГАЗель (3302), 1 300 000 Р Год выпуска 2018 Пробег 329 000 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.5 л / Бензин Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 300 000
7	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1125777862-da00b715/	Частное лицо +7 932 709-92-09	ГАЗ ГАЗель (3302), 2019	ГАЗ ГАЗель (3302), 1 330 000 Р Год выпуска 2019 Пробег 269 000 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 104 л.с. / Бензин-газ Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта В наличии	1 330 000
8	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1127103359-7769ce27/	Герман Тарасович Частное лицо +7 913 191-25-02	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017	ГАЗ ГАЗель (3302), Год выпуска 2017 Пробег 209 400 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин Г/подъемность 1.5 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 350 000
9	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1122441255-f6f78480/	Айназ Профессиональный продавец +7 919 651-19-25	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017	ГАЗ ГАЗель (3302), 1 380 000 Р Год выпуска 2017 Пробег 196 000 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин-газ Г/подъемность 1.5 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 380 000
10	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1126219932-fladf002/	Частное лицо +7 918 503-04-53	ГАЗ ГАЗель (3302), 2019	ГАЗ ГАЗель (3302), Год выпуска 2019 Пробег 171 200 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин-газ Г/подъемность 1.5 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 400 000
11	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1127411729-65ec92e8/	Сергей Минеев Частное лицо +7 958 707-80-68	ГАЗ ГАЗель (3302), 2019	ГАЗ ГАЗель (3302), Год выпуска 2019 Пробег 230 000 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин-газ Г/подъемность 1.5 т Коробка Механическая Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 450 000
12	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_3302/1125988407-2547297a/	Частное лицо +7 916 141-78-72	ГАЗ ГАЗель (3302), 2019	ГАЗ ГАЗель (3302), 1 570 000 Р Год выпуска 2019 Пробег 272 000 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 106 л.с. / Бензин Г/подъемность 0.99 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 570 000
13	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_next/1127214828-b2e73aa3/	Алексей Частное лицо +7 964 102-19-81 Круглосуточно	ГАЗ ГАЗель, 2017	ГАЗ ГАЗель Год выпуска 2017 Пробег 135 000 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.8 л / 149 л.с. / Дизель Г/подъемность 1.5 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 900 000
14	https://auto.ru/lcv/use/sale/gaz/gazel_next/1127431372-27b59309/	Частное лицо +7 901 245-34-64	ГАЗ ГАЗель, 2018	ГАЗ ГАЗель Пробег 347 027 км Кузов Бортовой грузовой Цвет Белый Двигатель 2.1 л / 107 л.с. / Бензин Г/подъемность 1.5 т Коробка Механическая Привод Передний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	2 250 000
				медиана выборки, рублей	1 340 000

*Медиана (от лат. Mediāna - середина) в математической статистике - число, характеризующее выборку (например, набор чисел). Если все элементы выборки различны, то медиана — это такое число, что ровно половина из элементов выборки больше него, а другая половина меньше него. В более общем случае медиану можно найти, упорядочив элементы выборки по возрастанию или убыванию и взяв средний элемент.



6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общие данные

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Подходы к оценке

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщикам необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

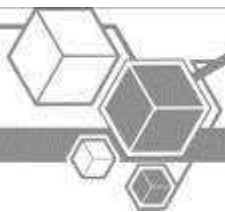
В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Основные этапы доходного подхода:

- 1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный



поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

При выборе прогнозного периода учитываются:

1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

2) период, на который доступна информация для составления прогноза;

3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3) прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

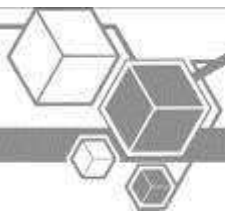
3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с



неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;

2) допущения оценки;

3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);

сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);

срок полезного использования объекта оценки;

специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

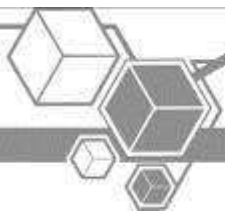
1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать



ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Основные этапы сравнительного подхода:

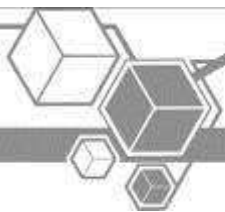
- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- 1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- 2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- 3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- 4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить



необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

При применении затратного подхода *к оценке машин и оборудования* оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

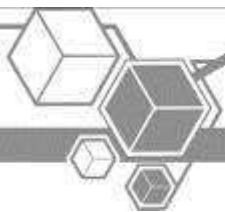
в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

Физический износ, представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).



Функциональное устаревание (износ), представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение, представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Определение итоговой стоимости объекта оценки

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщиков для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученный при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Если в задании на оценку в соответствии с пунктом 4 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» не указана форма представления итоговой стоимости, то результат оценки должен быть представлен в виде числа.

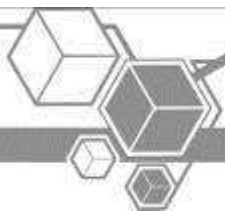
6.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ ДЛЯ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках настоящего отчета перед оценщиком стояла задача определить рыночную стоимость объекта оценки: движимое имущество (транспортное средство).

Объект оценки принадлежит ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094 ИНН 6686092701 на праве собственности. Решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2024 по делу № А60-35036/2023 ООО «Мета66» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введено конкурсное производство.

Доходный подход

Данные о ставках аренды транспортного средства, аналогичного оцениваемому, отрывочны и недостоверны. Случаи передачи в аренду имущества, подобного оцениваемому, редки и, как правило, имеют место между аффилированными участниками рынка. Поэтому распределенные во времени выгоды от его использования не могут быть оценены в денежном выражении.



Рассматривать доход от основной деятельности эксплуатанта объекта оценки и определять соответствующую часть выгод от оцениваемого имущества нецелесообразно, распределенные во времени выгоды от использования оцениваемого объекта не может быть достоверно оценено в денежном выражении. Кроме того, затруднено проведение расчета ставки дисконтирования, учитывающей риски, связанные с инвестированием в объект подобного рода.

Эксплуатантом оцениваемого объекта является неплатежеспособный должник, находящийся в процедуре конкурсного производства, результаты финансово-хозяйственной деятельности не могут быть использованы для расчета денежных потоков.

Таким образом, в рамках настоящего отчета, оценщик исключил доходный подход из расчетов стоимости объекта движимого имущества.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке машин и оборудования реализуется в методах прямого сравнения с объектами-аналогами и расчета по корреляционно-регрессионным моделям.

Метод прямого сравнения с объектами-аналогами. Данный метод является основным в сравнительном подходе. Сравнение может осуществляться с близкими объектами-аналогами, либо с объектами-аналогами, имеющими различия в технических характеристиках с объектом оценки. В цены объектов-аналогов вносятся коммерческие корректировки и корректировки, учитывающие параметрические различия.

Метод расчета стоимости с помощью корреляционно-регрессионных моделей полезностного типа. Данный метод целесообразно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров.

В соответствии с п. 31 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Для объекта оценки доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах предложений, таким образом, *стоимость оцениваемого транспортного средства рассчитана сравнительным подходом методом прямого сравнения с объектами-аналогами.*

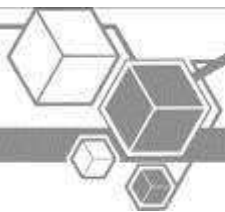
Затратный подход.

Применительно к оценке машин и оборудования затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Методы затратного подхода можно подразделить на четыре группы:

- 1) методы долгосрочной индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа;
- 2) методы прямого сравнения с точной копией объекта оценки или с объектом, имеющим аналогичные полезные свойства;
- 3) методы моделирования статистических зависимостей затратного типа;
- 4) методы поагрегатного (поэлементного) расчета.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.



В соответствии с п. 31 ФСО №10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

В рамках настоящего отчета, расчет стоимости затратным подходом оцениваемого транспортного средства не производился.

Таким образом, из рассмотренных подходов к оценке, расчет стоимости объекта оценки - транспортного средства произведен сравнительным подходом методом прямого сравнения с бывшими в эксплуатации объектами-аналогами.

6.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

При определении стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом (метод прямого сравнения с объектами-аналогами) реализованы следующие основные этапы сравнительного подхода (ФСО V, п.9):

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

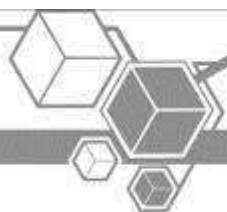
6.3.1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка оцениваемого объекта

В соответствии с п. 8. ФСО V сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой **единицы сравнения**. Например, единицами сравнения являются:

- 1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- 2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- 3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Для транспортных средств и самоходных машин в качестве единицы сравнения используется, как правило, цена за единицу машины.

За единицу сравнения стоимости (цены) исследуемого транспортного средства и выбранных аналогов в настоящем отчете использована цена за единицу транспортного средства.



6.3.2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). (п. 6. ФСО V).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. (п. 7. ФСО V).

Информация о совершенных сделках с аналогичными объектами у оценщика отсутствует и не представлена в открытых источниках информации в полном объеме и достоверном формате. Таким образом, при сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов использованы данные по ценам предложений аналогичных объектов, взятых из открытых источников, опубликованных в сети Интернет.

Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что предположительный потенциальный покупатель, прежде чем принять решение о покупке, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Для поиска информации о предложениях и сделках в отношении аналогичных объектов использованы открытые источники информации:

- сайт объявлений о продаже-покупке транспортных средств и спецтехники – <https://auto.ru/>.

Выбор объектов-аналогов

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) (ФСО V, п.4)

Аналоги для объектов оценки выбраны по следующим критериям:

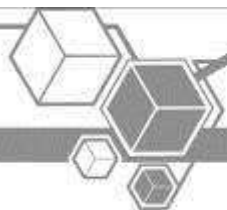
- Схожесть модели объекту оценки (объекты с техническими характеристиками, близкими или соответствующими объекту оценки).
- Отклонение от возраста объекта оценки – не более 2-х лет.
- Техническое состояние – пригодное для эксплуатации.

Подобранные по указанным критериям предложения на продажу представлены в таблице:

Таблица 8

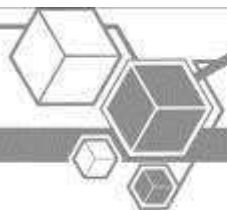
Информация по аналогам для расчетов стоимости объекта оценки сравнительным подходом

№ п/п	Объект оценки (О.О.) / Аналог (А.)	Наименование объекта	Источник информации	Продавец, контакты	Дата предложения	Данные объявления	Цена аналога, рублей*	Валюта платежа
1	О.О.	Транспортное средство. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018.						



№ п/п	Объект оценки (О.О.) / Аналог (А.)	Наименование объекта	Источник информации	Продавец, контакты	Дата предложения	Данные объявления	Цена аналога, рублей*	Валюта платежа
A.1.		ГАЗ ГАЗель (3302), 2018, бортовой грузовик	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1125_125229-b1ceb2e7/	Частное лицо +7 987 685-73-14	24.03.2025	ГАЗ ГАЗель (3302), 2018 1 300 000 Р Год выпуска 2018 Пробег 329 000 км Цвет Белый Двигатель 2.5 л / Бензин Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта Владельцы 1 владелец ПТС Оригинал	1 300 000	рубли
A.2.		ГАЗ ГАЗель (3302), 2019, бортовой грузовик	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1125_777862-da00b715/	Частное лицо +7 932 709-92-09	24.03.2025	ГАЗ ГАЗель (3302), 2019 1 330 000 Р Год выпуска 2019 Пробег 269 000 км Кузов Бортовой грузовик Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 104 л.с. / Бензин-газ Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 330 000	рубли
A.3.		ГАЗ ГАЗель (3302), 2017, бортовой грузовик	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1127_103359-7769ce27/	Герман Тарасович Частное лицо +7 913 191-25-02	24.03.2025	Год выпуска 2017 Пробег 209 400 км Кузов Бортовой грузовик Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин Г/подъемность 1.5 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 350 000	рубли
A.4.		ГАЗ ГАЗель (3302), 2017, бортовой грузовик	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1122_441255-f6f78480/	Айназ Профессиональный продавец +7 919 651-19-25	24.03.2025	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017 1 380 000 Р Год выпуска 2017 Пробег 196 000 км Кузов Бортовой грузовик Цвет Белый Двигатель 2.7 л / 107 л.с. / Бензин-газ Г/подъемность 1.5 т Коробка Механическая Привод Задний Руль Левый Состояние Не требует ремонта	1 380 000	рубли

*В расчетах учтено, что цены предложений не включают НДС, если иное не оговорено в предложении продавца.



6.3.3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и оцениваемого объекта

Таблица 9

№ п/п	Объект оценки (О.О.) / Аналог (А.)	Наименование объекта	Дата предложения	Цена аналога, рублей	Год выпуска	Пробег, км	Основные тех.характеристики/выявленные различия
1	О.О.	Транспортное средство. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018.			2018	208 925	Рабочий объем 2690 см ³ Мощность, кВт/л.с. 106,8/104,3 (78,5/76,7)
	A.1.	ГАЗ ГАЗель (3302), 2018, бортовой грузовик	24.03.2025	1 300 000	2018	329 000	Двигатель бензин, 2,5 л выявлены отличия в объеме двигателя
	A.2.	ГАЗ ГАЗель (3302), 2019, бортовой грузовик	24.03.2025	1 330 000	2019	269 000	Двигатель бензин, 2,7 л Мощность 104 л.с. Отличия не выявлены
	A.3.	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017, бортовой грузовик	24.03.2025	1 350 000	2017	209 400	Двигатель, 2,7 л Мощность (л.с.): 107. Отличия не выявлены
	A.4.	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017, бортовой грузовик	24.03.2025	1 380 000	2017	196 000	Двигатель, 2,7 л Мощность (л.с.): 107 Отличия не выявлены

6.3.4. Описание и расчет корректировок в значения единиц сравнения для устранения различий между оцениваемым объектом и аналогами

В результате изучения рынка транспортных средств, сравнения оцениваемого объекта с предлагаемыми, оценщик счел нужным сделать ряд поправок от объектов-аналогов к оцениваемым объектам.

Денежная корректировка (абсолютная корректировка) - денежная сумма, в которую оценивается различие в характеристиках объекта аналога и рассматриваемого объекта. Денежная корректировка может применяться как к цене объекта аналога в целом, так и к единице сравнения.

Процентная корректировка (относительная корректировка) - корректировка, вносимая путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различия в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

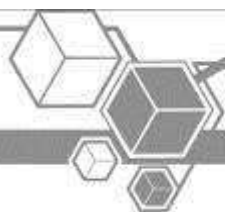
Корректировка на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) учитывает изменение ценовых показателей во времени с учетом рыночной ситуации. Даты предложений аналогов близки дате оценки, поэтому не требуется введение корректировок.

Корректировка на условия рынка (скидки к ценам предложений, поправка на уторгование, скидка «на торг») применяется к тем объектам-аналогам, где в расчет приняты цены предложения.

Скидка на торг – корректировка, учитывающая разницу между ценой предложения и фактической ценой сделки.

Снижение цены предложения на вторичном рынке транспорта в ходе переговоров составляет для транспорта и спецтехники общего применения в среднем 9,6% (расширенный интервал 3,5%-15,6%);

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 / под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023. – 334 с.:



**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,3%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Рисунок 16

Учитывая достаточное количество предложений на вторичном рынке продажи аналогичных транспортных средств, а так же назначение и характеристики оцениваемого объекта, поправочный коэффициент к ценам предложений принят равным среднему значению: $1 - 9,6\% = 0,904$.

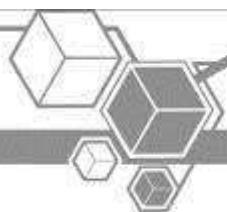
Поправочный коэффициент на показатели производительности применяется для сглаживания различий в стоимости между оцениваемым объектом и объектом-аналогом в зависимости от характеристик их производительности.

В случае различий оцениваемого и объекта аналога в технических характеристиках принята поправка к цене объекта аналога, сглаживающая различия в стоимости. При рассмотрении различий между оцениваемыми и объектами аналогами по показателям мощности, производительности, грузоподъемности, протяженности и т.п. был выявлен основной параметр, влияющий на стоимость оборудования. Разница в стоимости оборудования или агрегата, в зависимости от отличий в установленном параметре, определена по формуле:

$$K = \left(\frac{\text{Основной производственный параметр оцениваемого объекта } (P_{oo})}{\text{Основной производственный параметр объекта – аналога } (P_a)} \right)^n$$

где: К – корректирующий (поправочный) коэффициент к цене однородного объекта по соответствующему показателю;

Н – степенной коэффициент «торможения цены» (коэффициент Чилтона), значение данного показателя принято на уровне среднего значения - 0,6 (источник: стр. 110 издания авторов Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С.А., Крайникова Т.В. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования. Издание второе. Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2019. – 320 с.):



Чилтон первым опубликовал информацию относительно коэффициента "шести десятых". Диапазон был 0,33 до 1,02 со средним значением 0,6.

Рисунок 17.

Если цену аналога нужно скорректировать по нескольким параметрам, то скорректированная цена определяется по формуле: $C_{кор} = C * K_{кор1} * K_{кор2} * K_{кор3}$, где C – исходная цена объекта-аналога, $K_{кор1}$, $K_{кор2}$, $K_{кор3}$ – корректирующие коэффициенты на различие значений 1-го, 2-го и 3-го производственных параметров у оцениваемого объекта и объектов-аналогов (источник: *Оценка машин и оборудования: учебник/М.А. Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель (и др.); под ред. М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб.и доп. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 324с., стр. 156).*

Если корректировка не требуется, то в расчётной таблице в значениях параметров условно выставлено значение 1.

Корректировка на физическое состояние объекта (поправка на физический износ) рассчитана исходя из соотнесения степени физического износа объекта оценки и принятых объектов-аналогов по формуле:

$$K_{износ} = (1 - I_{физ\ o.o.}) / (1 - I_{физ\ ан})$$

где: $K_{износ}$ – корректировка по износу;
 $I_{физ\ o.o.}$ – физический износ объекта оценки, %;
 $I_{физ\ ан}$ – физический износ аналога, %.

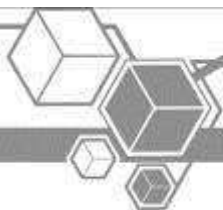
Физический износ ($I_{физ}$) – есть потеря стоимости объекта вследствие естественного старения и ухудшения свойств материалов, физического изнашивания трущихся элементов конструкции и различных повреждений в процессе функционирования. (Источник: *Оценка машин и оборудования: учебник/М.А. Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель (и др.); под ред. М.А.Федотовой. – 2-е изд., перераб.и доп. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 324с., стр. 96).*

Физический износ представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации) (п.33 ФСО V).

Расчет физического износа для транспортных средств с учётом возраста и пробега с начала эксплуатации произведен по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta T * T + \Delta L * L)})$$

где: e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$.
 T – фактический возраст автотранспортного средства, лет;
 L – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км;
 ΔT – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;
 ΔL – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием (деталью, узлом, агрегатом);



Приложение 4
к Положению Банка России
от 4 марта 2021 года № 755-П
«О единой методике определения размера
расходов на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного транспортного
средства»

Значения коэффициентов Δ_r и Δ_s , учитывающих влияние на износ
комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега
и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий
(видов) и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_r	Δ_s
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТатАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008

Рисунок 18

Источник: Положение Банка России от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", приложение 4

(<https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400821665/>,
<https://minjust.consultant.ru/documents/27221>).

Сведения о пробеге и годе выпуска оцениваемого объекта получены по данным данным предоставленным заказчиком. Сведения о пробегах и годах выпуска объектов-аналогов получены на основании данных объявлений о продаже, суждение о физическом состоянии оценщик выносит по данным фотообзора, приведенного в объявлениях.

В случае, если рассчитанная по формуле экспоненциальной модели величина превышает 60%, однако состояние транспортного средства оценивается как работоспособное, удовлетворительное, то в расчет принимается верхнее значение диапазона износа для удовлетворительного состояния по шкале экспертных оценок – 60%:

Шкала экспертных оценок принята на основе Справочника оценщика машин и оборудования – 2023 / под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023. – 334 с.

Шкала экспертных оценок для транспортных средств и самоходных машин:

Таблица 10

Шкала экспертных оценок для определения
коэффициента АМТС²⁷

Таблица 7.2.3		
Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20

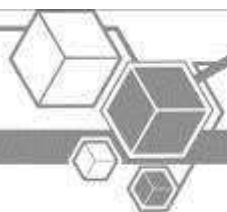


Таблица 10 (продолжение)

АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующие текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующие капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующие ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Ниже приводится расчет корректировки на физический износ:

Таблица 11

Расчет физического износа транспортных средств и корректировки на физический износ

Объект оценки	физическое состояние	Год выпуска	Пробег, км*	T _ф	L _ф	Ω	Физический износ, %	Корректировка на физ.износ
Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018.	удовлетворительное	2018	208925	7	209	0,96	60%	
ГАЗ ГАЗель (3302), 2018, бортовой грузовик	удовлетворительное	2018	329 000	7	329	1,05	60%	1,000
ГАЗ ГАЗель (3302), 2019, бортовой грузовик	удовлетворительное	2019	269 000	6	269	0,89	59%	0,978
ГАЗ ГАЗель (3302), 2017, бортовой грузовик	удовлетворительное	2017	209 400	8	209	1,07	60%	1,000
ГАЗ ГАЗель (3302), 2017, бортовой грузовик	удовлетворительное	2017	196 000	8	196	1,06	60%	1,000

6.3.5. Внесение в значения единиц сравнения корректировок и согласование скорректированных значений единиц сравнения

Стоимость оцениваемого объекта сравнительным подходом получена как средняя скорректированных цен аналогов. Результаты расчета представлены далее в таблице.

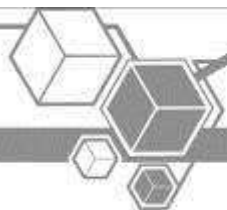


Таблица 12

Определение стоимости объектов оценки сравнительным подходом на дату оценки

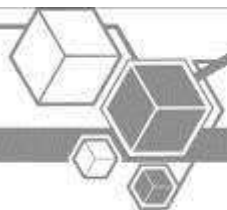
Объект оценки (О.О.) / Аналог (А.)	Наименование объекта	Цена аналога, рублей	Поправка на изменение цены за период	Поправочный коэффициент на торговый коэффициент	Поправочный коэффициент на различия в параметрах	Корректировка на физ.износ	Цена аналога с учётом корректировок, руб.	Стоимость сравнительным подходом, рублей без НДС	Разница скорректированных цен аналогов*
О.О.	Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018.							1 218 473	6%
A.1.	ГАЗ ГАЗель (3302), 2018, бортовой грузовик	1 300 000	1,00	0,904	1,047	1,000	1 230 434		
A.2.	ГАЗ ГАЗель (3302), 2019, бортовой грузовик	1 330 000	1,00	0,904	1,000	0,978	1 175 539		
A.3.	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017, бортовой грузовик	1 350 000	1,00	0,904	1,000	1,000	1 220 400		
A.4.	ГАЗ ГАЗель (3302), 2017, бортовой грузовик	1 380 000	1,00	0,904	1,000	1,000	1 247 520		

*Отклонение минимальной от максимальной цены (по совокупности аналогов) не более 6%, что свидетельствует о незначительном разбросе скорректированных цен. В соответствии с Методическими рекомендациями «Оценка имущественных активов для целей залога» (рекомендовано к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности, Протокол от «25» ноября 2011г., https://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf), при оценке движимого имущества желательно, чтобы расхождение между скорректированными стоимостями аналогов не превышало 50%.

Таким образом, не имеется существенных расхождений промежуточных результатов (скорректированных цен аналогов), дополнительный анализ расхождений не требуется, стоимость оцениваемого объекта сравнительным подходом получена как средняя скорректированных цен аналогов.

Таким образом, стоимость оцениваемого транспортного средства, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет на дату оценки:

1 218 473 рубля без НДС.



6.4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта был применен только один подход - сравнительный. Обоснование выбора подходов к определению рыночной стоимости оцениваемого объекта приведено в разделе 6.2 настоящего Отчета.

Рыночная стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату оценки принята в размере стоимости, рассчитанной в рамках примененного подхода к оценке, и составляет:

Таблица 13

Наименование объекта оценки	Доходный подход, рублей, НДС не облагается	Сравнительный подход, рублей, НДС не облагается	Затратный подход, рублей, НДС не облагается	Согласованное значение стоимости, рублей, НДС не облагается	Рыночная стоимость (округленно), рублей, НДС не облагается
Транспортное средство. Идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263. Марка, модель ТС: 2844RA. Наименование (тип ТС): Бортовая платформа. Год изготовления ТС: 2018.	не применялся	1 218 473	не применялся	1 218 473	1 218 000

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства, идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263, марка, модель ТС: 2844RA, наименование (тип ТС): Бортовая платформа, год изготовления ТС: 2018, принадлежащего признанному банкротом должнику ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094, ИНН 6686092701, по состоянию на 24 марта 2025 года составляет:

**1 218 000 (Один миллион двести восемнадцать тысяч) рублей,
НДС не облагается*.**

**В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.*



7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ПОДПИСЬ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Основываясь на собранной информации, проведенном анализе и расчетах в соответствии с заданием на оценку оценщик пришел к заключению, что по состоянию на 24.03.2025, рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства, идентификационный номер (VIN): XU42844RAJ0001263, марка, модель ТС: 2844RA, наименование (тип ТС): Бортовая платформа, год изготовления ТС: 2018, принадлежащего признанному банкротом должнику ООО «Мета66» ОГРН 1176658027094, ИНН 6686092701, составляет:

**1 218 000 (Один миллион двести восемнадцать тысяч) рублей,
НДС не облагается*.**

Оценщик I категории

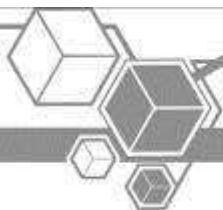
О.Ю. Котенева

Директор ООО «Инвест-Актив-Оценка»

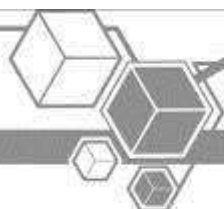


А.Г. Мосгольд

**В соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения НДС.*



ПРИЛОЖЕНИЯ



auto.ru/Avto/Avto/gaz/3302/1125125229-6-3040067/

Гул-Карты Навигатор Яндекс.Погода Яндекс.Диск Яндекс.Музыка Яндекс.Почта Яндекс.Справочник Яндекс.Транспорт Яндекс.Услуги Яндекс.Здоровье Яндекс.Путешествия Яндекс.Свой Дом Яндекс.Свой Бизнес Яндекс.Свой Домик Яндекс.Свой Домик

Чтобы обновить Google Chrome, нажмите Windows 10 или более поздней версии. У вас установлена Windows 7.

Продажи · Легковые коммерческие · С пробегом · ГАЗ · ГАЗель (3302) в Ульяновске

ГАЗ ГАЗель (3302), 2018 **1 300 000 Р**

22 800 руб./мес. от 2024 г. 110 (1 сегодня) № 1025125229

Лизинг от 23 681 Р/мес.

Частное лицо
Ульяновск

Написать +7 987 685-73-14 с 8:00 до 20:00

Год выпуска: 2018
Пробег: 329 000 км
Кузов: Бортовой грузовик
Цвет: Белый
Двигатель: 2.5 л / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Задний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец

auto.ru/Avto/Avto/gaz/3302/1125125229-6-3040067/

Гул-Карты Навигатор Яндекс.Погода Яндекс.Диск Яндекс.Музыка Яндекс.Почта Яндекс.Справочник Яндекс.Транспорт Яндекс.Услуги Яндекс.Здоровье Яндекс.Путешествия Яндекс.Свой Дом Яндекс.Свой Бизнес Яндекс.Свой Домик Яндекс.Свой Домик

Чтобы обновить Google Chrome, нажмите Windows 10 или более поздней версии. У вас установлена Windows 7.

Частное лицо
Ульяновск

+7 987 685-73-14 с 8:00 до 20:00

1 300 000 Р

Владение: 0 лет и 0 месяцев
Товарная: Растаможен
Статус: В наличии
VIN: X96*****

Комментарий продавца

Продам газель в хорошем состоянии. Один владелец. Не битая.

Спросите у продавца

Здравствуйте! Ещё продётся?

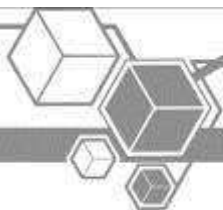
Ещё продётся?

Обмен возможен?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?





газ.ру / авто / купить / Газель (3302), 2019

16 ВМФНБСРВ® 330 (1 сегодня) № 825777862

1330 000 Р

Лизинг от 24 227 Р/мес

nikolay
Первоуральск, улица Урицкого, 1/3

Написать +7 932 709-92-09
Крытосулунко

Год выпуска	2019
Пробег	269 000 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Белый
Двигатель	2.7 л / 104 л.с. / Бензин-газ
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владения	5 лет и 3 месяца
Таможня	Растаможен

газ.ру / авто / купить / Газель (3302), 2019

nikolay
Первоуральск, улица Урицкого, 1/3

+7 932 709-92-09
Крытосулунко

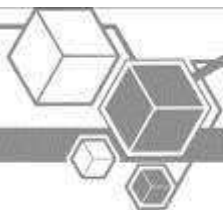
1330 000 Р

Владения	5 лет и 3 месяца
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Статус	В наличии
VIN	Z78*****

Комментарий продавца

Продам машину. Удлиненная версия 5.3м. Торг возможен при осмотре. подробности по телефону. Газель-Бизнес (Лундор 300909), Оригинал ПТС от 28.11.2019г. ГБО вписано в ПТС. Куплена мной в ноябре 2024г., я являюсь 3-м собственником. Г/п - 1430 кг. Объем кузова - (5.3х2.4)м.

Спросите у продавца



Продажа · Бизнес-коммерческий · С пробегом · ДАЗ · ГАЗель (3302) в Краснодаре

ГАЗ ГАЗель (3302), 2017 **1 350 000 Р**

19 N, 54 E, 46 N, 6° 0' 0" N · 46 (1: сегодня) · № 1127903359

Лизинг от 24 592 Р/мес

Герман Тарасович
Красноярск, Тамбовская улица, 24А

Написать +7 913 191-25-02
Круглосуточно

Год выпуска	2017
Пробег	209 400 км
Кузов	Бортовой грузовик
Цвет	Белый
Двигатель	2.7 л / 107 л.с. / Бензин
Г/подъемность	1.5 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Рули	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца

Герман Тарасович
Красноярск, Тамбовская улица, 24А

+7 913 191-25-02
Круглосуточно

1 350 000 Р

ПТС	Оригинал
Таможен	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	X96ABAAUAAABAAA

Комментарий продавца

дилерский
один хозяин
по технической части всё хорошо
кузов 4м

Спросите у продавца

Здравствуйте! Ещё продается?



Год выпуска: 2017
 Пробег: 196 000 км
 Кузов: Бортовой грузовой
 Цвет: Белый
 Двигатель: 2.7 л / 107 л.с. / Бензин-газ
 Г/подъемность: 1.5 т
 Коробка: Механическая
 Привод: Задний
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владелец: 2 владельца

Айназ

Нет отзывов

Чайковск

1 в продаже

+7 919 651-19-25

Круглосуточно

1 380 000 Р

ПТС	Оригинал
Владение	7 лет и 7 месяцев
Таможен	Растаможен
Торг	Возможен
Статус	В наличии
VIN	X96AABAAKAAABAA

Комментарий продавца

СОБСТВЕННИК: ВПИСАН В ПТС!

Газель Бизнес 3302 (08.2017 г.в.):

GA3 + Бензин - заводское исполнение;

Грузовой бортовой - эвакуатор - катюша;

Торпеда Газель Next - нового образца;

Магнитола 2din Bluetooth с экраном и навигацией;

Заводской газ 120 литров обслужен, продлен;

Заводское удлинение, усиление рамы; Рессоры заводские;

Кузов 4,20м, ширина 2,16м; Пол шпунтовка толщина 3,5см, крепления для стяжки груза - 8 шт;

Изготовлено основание/крепление для электрической лебедки (квадроциклы, снегоходы, прицепы и

Читать дальше

**Арбитражный суд Свердловской области****Именем Российской Федерации****РЕШЕНИЕ****о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства**

г. Екатеринбург
04 декабря 2024 года

Дело №А60-35036/2023

Резолютивная часть решения объявлена 04 декабря 2024 года

Полный текст решения изготовлен 04 декабря 2024 года.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.Г. Италмасовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания П.А. Сержантовой, рассмотрел дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «СК Огнекор» о признании общества с ограниченной ответственностью «Мета66» (ИНН 6686092701) несостоятельным (банкротом),

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора Сатдыков Максим Владимирович

при участии в судебном заседании:

от ООО «СК Огнекор»: Ганина Т.А., представитель по доверенности от 28.12.2022,

от ООО «ВентЭк»: Арманшина А.К., представитель по доверенности от 31.05.2023,

от ООО «Ре-Дом»: Коркина Л.Е., представитель по доверенности от 25.01.2024, Чу И.Э., представитель по доверенности от 27.02.2024,

Иные лица, участвующие в деле, их представители, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области, в судебное заседание не явились.

Отводов составу суда, лицу, ведущему протокол судебного заседания, не заявлено



28 июня 2023 года от общества с ограниченной ответственностью «СК Огнекор» поступило заявление о признании общества с ограниченной ответственностью «Мета66» (ИНН 6686092701) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 15 ноября 2023 года в отношении должника общества с ограниченной ответственностью «Мета66» (ИНН 6686092701) введена процедура банкротства – наблюдение, временным управляющим должника утвержден Кочетов Алексей Валентинович.

В судебное заседание 26.03.2024 от временного управляющего поступило ходатайство о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

ООО «Ре-Дом» заявило ходатайство об отложении судебного заседания. Ходатайство удовлетворено.

В судебном заседании 24.04.2024 ООО «Ре-Дом» заявило ходатайство об отложении судебного заседания. Ходатайство удовлетворено.

Должник заявил ходатайство об отложении судебного заседания. Ходатайство удовлетворено.

В судебном заседании 04.06.2024, 04.07.2024, 14.08.2024 ООО «Ре-Дом» заявило ходатайство об отложении судебного заседания. Ходатайство удовлетворено.

Суд привлек к участию в деле Сатдыкова Максима Владимировича в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на основании ч. 1 ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В судебном заседании 02.09.2024 ООО «Ре-Дом» заявило ходатайство об отложении судебного заседания. Ходатайство удовлетворено.

В судебное заседание 22.10.2024 от ООО «ВентЭк» поступили возражения.

От временного управляющего поступило дополнение.

В судебном заседании объявлен перерыв до 09 часов 25 минут 30.10.2024. После перерыва судебное заседание продолжено.

Должник заявил ходатайство об отложении судебного заседания. Ходатайство удовлетворено.

В судебном заседании 04.12.2024 ООО «Ре-Дом» заявило ходатайство об отложении судебного заседания, в удовлетворении которого судом отказано ввиду отсутствия правовых оснований, предусмотренных ст. 158 АПК РФ.



Поступившие документы суд приобщил к материалам дела в порядке ст. 66 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными данным Федеральным законом.

Согласно п. 2 ст. 3, п. 2 ст. 33 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены. Заявление о признании должника банкротом принимается арбитражным судом, если требования к должнику – юридическому лицу в совокупности составляют не менее чем триста тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 67 ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) временный управляющий обязан:

- невозможно сделать вывод о недостаточности средств должника для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему,
- невозможно восстановить платежеспособность должника;
- целесообразно ходатайствовать перед арбитражным судом о введении процедуры банкротства конкурсное производство. При использовании в качестве источника покрытия судебных расходов за счет средств должника.

Временным управляющим в порядке статьи 67 Закона о банкротстве представлены суду отчет временного управляющего, анализ финансового состояния должника.

- должник является неплатежеспособным, основные средства в виде материальных активов в бухгалтерской отчетности отсутствуют, документальное подтверждение числящейся на балансе дебиторской задолженности не подтверждено;



- восстановление платежеспособности должника невозможно, поскольку должник фактически не осуществляет хозяйственную деятельность, поступления на расчетные счета с сентября 2022 г. отсутствуют, имущества недостаточно для погашения требований кредиторов;

- у должника предположительно имеется имущество, достаточное для финансирования расходов по делу о банкротстве (однако достоверные сведения о наличии у должника прав собственности на какое-либо имущество не установлены);

- у должника возможно имеется дебиторская задолженность, для целей установления данных обстоятельств целесообразно в том числе обратиться в арбитражный суд с исковыми требованиями к ООО Ре-Дом и ООО Урал-Строй-Трейд (в случае не представления данными лицами документов по запросам временного управляющего), к лизингодателям о взыскании положительного сальдо встречных обязательств;

- выявлены подозрительные сделки должника на общую сумму 33677643,86 рублей;

- основания для установления признаков фиктивного банкротства отсутствуют;

- проверка признаков преднамеренного банкротства невозможна из-за недостаточности документов и информации;

- первому собранию кредиторов временный управляющий рекомендует обратиться в арбитражный суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) и о введении процедуры конкурсного производства, для принятия скорейших мер с целью формирования конкурсной массы.

19 сентября 2024 г. состоялось собрание кредиторов должника.

Наименование кредитора	Ф.И.О. представителя кредитора, доверенность	Количество голосов конкурсных кредиторов	% голосов от общего числа голосов
ООО ВентЭк	Арманшина Алина Калиевна Доверенность № 01/АС/2023	4297617,28	9,12
ООО ТД Электротехмонтаж	Морозова Елена Геннадьевна Доверенность № 170	2587671,3	5,4
ООО «Ре-Дом»	Коркина Любовь Евгеньевна доверенность № б/н от 25.01.2024 г.	37154195,36	78,9
ВСЕГО:		44039483,94	93,42

Кочетов А.В. (председатель собрания): предложил конкурсным кредиторам выбрать арбитражного управляющего или саморегулируемую организацию, из членов которой подлежит утверждению кандидатура арбитражного управляющего.



Итоги голосования:

За вариант: «утвердить арбитражным управляющим Кочетова Алексея Валентиновича ИНН 667000718173» - 14,52 % голосов (проголосовали представители конкурсных кредиторов ООО ВентЭк Арманшина Алина Калиевна, ООО ТД Электротехмонтаж Морозова Елена);

За вариант: «утвердить арбитражного управляющего из числа Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593; ОГРН 1027809209471) - 78,9 % голосов (проголосовал представитель конкурсного ООО «Ре-Дом» Коркина Любовь Евгеньевна).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать СРО АУ Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593; ОГРН 1027809209471) для представления кандидатуры конкурсного управляющего, подлежащего утверждению в деле о банкротстве ООО Метабб - большинством голосов (большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов).

Между тем, Определения Арбитражного суда Свердловской области от 04 июля 2024 года и от 06 сентября 2024 года по делу № А60-35036/2023 отменены. Направлены требования ООО «Ре-Дом» на новое рассмотрение в суд первой инстанции, для совместного рассмотрения всех заявленных требований ООО «Ре-Дом» (в одном обособленном споре).

В силу абз.2 п.1 ст.72 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» первое собрание кредиторов должно состояться не позднее, чем за десять дней до даты окончания наблюдения.

В соответствии с п. 1 ст. 75 Закона о банкротстве в случае, если иное не установлено данной статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

Таким образом, в силу закона, по общему правилу вопрос о том, какую именно процедуру банкротства следует выбрать в отношении должника после окончания



процедуры наблюдения относится к исключительной компетенции первого собрания кредиторов должника.

В соответствии с п. 3 ст. 62 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» наблюдение должно быть завершено с учетом сроков рассмотрения дела о банкротстве, предусмотренных ст. 51 настоящего Федерального закона.

Согласно ст. 51 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дело о банкротстве должно быть рассмотрено в заседании суда в срок, не превышающий семи месяцев с даты поступления заявления о признании должника банкротом в арбитражный суд.

При отсутствии возможности отложить рассмотрение дела в пределах срока, установленного статьей 51 настоящего Федерального закона, арбитражный суд:

выносит определение о введении финансового оздоровления, если имеется ходатайство учредителей (участников) должника, собственника имущества должника - унитарного предприятия, уполномоченного государственного органа, а также третьего лица или третьих лиц, при условии предоставления достаточного обеспечения исполнения обязательств должника в соответствии с графиком погашения задолженности, размер которого должен превышать размер обязательств должника, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения первого собрания кредиторов, не менее чем на двадцать процентов. При этом график погашения задолженности должен предусматривать начало погашения задолженности не позднее чем через месяц после вынесения арбитражным судом определения о введении финансового оздоровления и погашение требований кредиторов ежемесячно, пропорционально, равными долями в течение года с даты начала удовлетворения требований кредиторов;

при отсутствии оснований для введения финансового оздоровления, предусмотренных настоящей статьей, выносит определение о введении внешнего управления, если у арбитражного суда есть достаточные основания полагать, что платежеспособность должника может быть восстановлена;

при наличии признаков банкротства, установленных настоящим Федеральным законом, и при отсутствии оснований для введения финансового оздоровления и внешнего управления, предусмотренных настоящей статьей, принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.



Согласно п.1 ст.53 Закона о банкротстве решение арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника, предусмотренных ст.3 настоящего Закона, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Основания для оставления заявления о признании должника банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по рассматриваемому делу о банкротстве отсутствуют.

Признаками банкротства должника, то есть его неспособности в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, согласно п. 2 ст. 3 Закона о банкротстве, признается неисполнение должником - юридическим лицом соответствующих обязательств в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

К моменту проведения настоящего судебного заседания в реестр требований кредиторов должника включены требования кредиторов, совокупный размер которых превышает 2 000 000 руб. Размер кредиторской задолженности должника значителен. Доказательств возможности погашения задолженности суду не представлены. Таким образом, оснований сделать вывод о возможности восстановления платежеспособности должника, у суда не имеется.

Согласно отчету временного управляющего, невозможно восстановить платежеспособность должника, целесообразно ходатайствовать перед арбитражным судом о введении процедуры банкротства конкурсного производства.

Таким образом, у общества с ограниченной ответственностью «Мета66» (ИНН 6686092701) усматривается наличие всех условий для признания его несостоятельным (банкротом) и введении процедуры конкурсного производства в порядке ст.124 Закона о банкротстве.

Несмотря на то, что собрание кредиторов проголосовало за вариант: «утвердить арбитражного управляющего из числа Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593; ОГРН 1027809209471) - 78,9 % голосов, суд полагает возможным назначить исполняющим обязанности



конкурсного управляющего Кочетова Алексея Валентиновича, учитывая нерассмотренные требования о включении в реестр ООО «Ре-Дом».

В соответствии с п.1 ст.127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном ст.45 настоящего Закона, и размер вознаграждения конкурсного управляющего.

В соответствии с п. 2 ст. 20.6 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" вознаграждение в деле о банкротстве выплачивается арбитражному управляющему за счет средств должника, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов. Размер фиксированной суммы такого вознаграждения для конкурсного управляющего составляет тридцать тысяч рублей в месяц (п. 3 ст. 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Вознаграждение конкурсного управляющего устанавливается судом с учетом положений ст. 20.6 Закона о банкротстве в составе фиксированной суммы 30 000 руб. в месяц и суммы процентов, исчисляемой в порядке п.13 ст.20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Расходы заявителя по уплате государственной пошлины на основании ст.110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относятся на должника.

Руководствуясь ст. 167 – 170, 223 - 225 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации РФ, ст. 124, 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Процедуру наблюдения в отношении общества с ограниченной ответственностью «Мета66» (ИНН 6686092701) прекратить.

2. Признать общество с ограниченной ответственностью «Мета66» (ИНН 6686092701) несостоятельным (банкротом), ввести процедуру конкурсного производства сроком на шесть месяцев до 04.06.2025.

3. Утвердить исполняющим обязанности конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Мета66» (ИНН 6686092701) Кочетова Алексея Валентиновича (ИНН 667000718173, регистрационный номер 10282, почтовый адрес:



620000, г. Екатеринбург, главпочтамт, а/я 684), члена саморегулируемой организации САУ «Авангард».

4. Установить конкурсному управляющему вознаграждение в размере 30 000 руб. ежемесячно. Вознаграждение выплачивать за счет денежных средств и имущества должника.

5. Конкурсному управляющему в срок **до 28.05.2025** представить в материалы дела ходатайство о продлении/завершении процедуры конкурсного производства, отчет о ходе проведения процедуры конкурсного производства, отчет о движениях денежных средств, сведения о наличии (отсутствии) оспариваемых сделок, финансовый анализ и иные документы предусмотренные Законом о банкротстве (с учетом Федерального закона от 29.05.2024 № 107-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации»).

Рассмотрение отчета назначено на **04.06.2025**, отчет рассматривается судом единолично без проведения судебного заседания и вызова лиц, участвующих в деле о банкротстве.

6. Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подаётся в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного или кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Е.Г. Италмасова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 20.02.2024 23:54:50
Кому выдана Италмасова Елена Георгиевна



16020006735022

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

11.03.2025

№ ЮЭ9965-25-
33254906

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТА66"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	1	7	6	6	5	8	0	2	7	0	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 11 » марта 2025 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕТА66"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "МЕТА66"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226601073059 21.09.2022
7	Адрес юридического лица	620058, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЛАВАНДОВАЯ, Д. 8
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2226601073059 21.09.2022
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1176658027094
11	Дата регистрации	20.03.2017

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
14	Адрес регистрирующего органа	,620014,,Екатеринбург г,,Хомякова ул,4,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
Сведения о состоянии юридического лица		
16	Состояние	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2246601360355 09.12.2024
18	Фамилия Имя Отчество	КОЧЕТОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ
19	ИНН	667000718173
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2246601360355 09.12.2024
21	ОГРНИП	309667425700025
22	Должность	КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2246601360355 09.12.2024
24	Пол	мужской
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2246601360355 09.12.2024
26	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
27	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
28	Размер (в рублях)	100000
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206601167133 16.09.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1176658027094 20.03.2017

31	Фамилия Имя Отчество	АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
32	ИНН	668600882875
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
34	Пол	мужской
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
36	Гражданство	гражданин Российской Федерации
37	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
38	Размер доли (в процентах)	10
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206601167133 16.09.2020
2		
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2206601167133 16.09.2020
41	Фамилия Имя Отчество	САТДЫКОВ МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ
42	ИНН	667355806535
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206601167133 16.09.2020
44	Пол	мужской
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206601167133 16.09.2020
46	Гражданство	гражданин Российской Федерации
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	90000
48	Размер доли (в процентах)	90
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206601167133 16.09.2020
Сведения об учете в налоговом органе		
50	ИНН юридического лица	6686092701
51	КПП юридического лица	668601001
52	Дата постановки на учет в налоговом органе	16.09.2020

53	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №32 по Свердловской области
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2206601167199 17.09.2020
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
55	Регистрационный номер страхователя	1043424504
56	Дата постановки на учет в качестве страхователя	18.09.2020
57	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256601490451 29.01.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
59	Регистрационный номер страхователя	1043424504
60	Дата постановки на учет в качестве страхователя	21.03.2017
61	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2256601490462 29.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
63	Код и наименование вида деятельности	46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
65	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
2		
67	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
3		
69	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
4		
71	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
5		
73	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
6		
75	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
7		
77	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
8		
79	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
9		
81	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
10		
83	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017

11		
85	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
12		
87	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
13		
89	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
14		
91	Код и наименование вида деятельности	46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
15		
93	Код и наименование вида деятельности	46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
16		
95	Код и наименование вида деятельности	46.74 Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
17		
97	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
18		
99	Код и наименование вида деятельности	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах

100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
19		
101	Код и наименование вида деятельности	47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
20		
103	Код и наименование вида деятельности	47.52.79 Торговля розничная прочими строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
21		
105	Код и наименование вида деятельности	47.78 Торговля розничная прочая в специализированных магазинах
106	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
22		
107	Код и наименование вида деятельности	47.89 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
23		
109	Код и наименование вида деятельности	47.91 Торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети Интернет
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
24		
111	Код и наименование вида деятельности	47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков
112	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
25		
113	Код и наименование вида деятельности	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
114	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017

26		
115	Код и наименование вида деятельности	49.42 Предоставление услуг по перевозкам
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
27		
117	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
118	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
28		
119	Код и наименование вида деятельности	53.20.31 Деятельность по курьерской доставке различными видами транспорта
120	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
29		
121	Код и наименование вида деятельности	77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
122	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1176658027094 20.03.2017
Сведения о лицензиях		
123	Серия и номер лицензии	66-06-2021-010028
124	Дата лицензии	08.10.2021
125	Дата начала действия лицензии	08.10.2021
126	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
127	Наименование лицензирующего органа	Главное управление МЧС России по Свердловской области
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2216601175613 08.10.2021
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
130	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1176658027094 20.03.2017
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
132	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
133	Наименование документа	КОПИЯ ПАСПОРТА

134	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ №1
135	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
136	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
137	Номер документа	4990
138	Дата документа	15.03.2017
139	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
140	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ № 75-17
2		
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2176658462352 20.03.2017
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
3		
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2176658475178 22.03.2017
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
4		
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2176658482328 22.03.2017
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
5		
150	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
151	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7186658127385 30.11.2018
152	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

6		
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
154	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196658132240 30.01.2019
155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
156	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
157	Дата документа	23.01.2019
7		
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196658272941 22.02.2019
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
161	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
162	Наименование документа	РЕШЕНИЕ №03
163	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
164	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
165	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ (КОПИЯ)
166	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
167	Номер документа	20190213/295643
168	Дата документа	13.02.2019
8		
169	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196658272985 25.02.2019
171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

9		
172	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196658272996 25.02.2019
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
10		
175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196658292610 27.02.2019
177	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
11		
178	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
179	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2196658298164 28.02.2019
180	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
12		
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6196658778827 01.12.2019
183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
13		
184	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
185	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206601167133 16.09.2020
186	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
187	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ К ПКО
188	Номер документа	4
189	Дата документа	08.08.2020

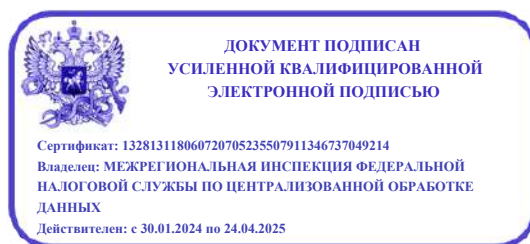
190	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
191	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
192	Номер документа	04
193	Дата документа	08.09.2020
194	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
195	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
196	Номер документа	1
197	Дата документа	20.07.2020
198	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
199	Дата документа	03.09.2020
14		
200	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206601167188 17.09.2020
202	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
15		
203	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
204	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206601167199 17.09.2020
205	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
16		
206	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
207	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2206601193335 21.09.2020
208	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
17		
209	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
210	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2216601175613 08.10.2021
211	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

18		
212	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2226601073059 21.09.2022
214	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
215	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
216	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
217	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
218	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
219	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
19		
220	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	В отношении юридического лица в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение
221	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2236601594491 20.12.2023
222	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
223	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
224	Номер документа	12975285
225	Дата документа	17.11.2023
226	Наименование документа	Определение суда о введении наблюдения
227	Номер документа	A60-35036/2023
228	Дата документа	15.11.2023
20		
229	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
230	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2246601360344 09.12.2024

231	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
232	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
233	Номер документа	16290448
234	Дата документа	06.12.2024
235	Наименование документа	Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
236	Номер документа	A60-35036/2023
237	Дата документа	04.12.2024
21		
238	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Утверждение конкурсного управляющего
239	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2246601360355 09.12.2024
240	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
241	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
242	Номер документа	16290448
243	Дата документа	06.12.2024
244	Наименование документа	Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
245	Номер документа	A60-35036/2023
246	Дата документа	04.12.2024
22		
247	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
248	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2256601490451 29.01.2025
249	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
250	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
251	Дата документа	23.01.2025
23		
252	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)

253	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2256601490462 29.01.2025
254	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
255	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
256	Дата документа	23.01.2025

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 OT 603422

1. Идентификационный номер (VIN)

XU42844RAJ0001263

2. Марка, модель ТС

2844RA

3. Наименование (тип ТС)

Бортовая платформа

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)

В

5. Год изготовления ТС

2018

6. Модель, № двигателя

*A27550*H0902901*

7. Шасси (рама) №

Отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) №

330200H0802165

9. Цвет кузова (кабины, прицепа)

БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

106,8/104,3 (78,5/76,7)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

2690

12. Тип двигателя

Бензиновый/Газовый

13. Экологический класс

ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг

3500

15. Масса без нагрузки, кг

2520

16. Изготовитель ТС (страна)

РОССИЯ

17. Одобрение типа ТС

000 "АВТОМАШ"

18. Страна вывоза ТС

Отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО

Отсутствует

20. Таможенные ограничения

Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО "ЕкатеринбургавтоГАЗ"

22. Адрес собственника ТС

пр-кт Коопмонтаж, дом 98

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

ООО "АВТОМАШ"

24. Адрес учета ТС

г. Нижний Новгород, ул. Большая

Печерская, дом 77, пом. 4

25. Дата выдачи паспорта

22 марта 2018 г.

Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Акт приема-передачи транспортного средства

11 января 2024 г.

г. Екатеринбург

По настоящему акту Дорогин Владислав Сергеевич передал, а конкурсный управляющий ООО Мета66 Кочетов Алексей Валентинович принял следующее транспортное средство, принадлежащее ООО Мета66:

газель грузовая 2844RA, 2018 г.в., VIN XU42844RAJ0001263

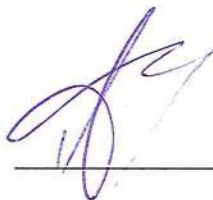
пробег автомобиля на дату передачи: 208295

результаты визуального осмотра, оценки технического состояния транспортного средства сторонами: технически исправно, торпедо, ручки, кнопки исправны, отсутствуют уз-за отсутствия сервисного ТО

Адрес места составления акта: охраняемая стоянка транспортных средств по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 7г/1.

Вместе с транспортным средством передано: комплект ключей, свидетельство о регистрации ТС Р660 085866, сервисная книжка

ПОДПИСИ СТОРОН:

 / Кочетов А.В.

 / Дорогин В.С.
11.01.2025г.



Некоммерческое партнерство
развития оценочной деятельности «Экспертный союз»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

12.02.2015 г.

№ 0063

ООО «Инвест-Актив-Оценка»

ОГРН 1026605766285

ИНН 6664078887

Включено в реестр членов Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» от 12.02.2015 г. за № 0063

Основание: решение Правления Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз» от 11.02.2015 г.

Исполнительный директор



М.О. Ильин

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-744-048846/24 от «24» апреля 2024 г.

Россия, г. Екатеринбург

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Актив-Оценка» 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 4.28 ИНН 6664078887 E-mail: oцена@investaktiv.ru Тел.: 8 (343) 310-39-89
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 Филиал СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области 620142, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 51А E-mail: Evgeniya.Petchinina@ingos.ru Тел.: 8 (343) 205-80-10, вн. 449 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «01» мая 2024 г. по «30» апреля 2027 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей . 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей . 4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 78 000,00 (Семьдесят восемь тысяч) рублей за период страхования. Сумма премии подлежит уплате согласно выставленным счетам на оплату по следующему графику: За период с «01» мая 2024 г. по «30» апреля 2025 г. сумма премии составляет 26 000,00 (Двадцать шесть тысяч) рублей и подлежит уплате не позднее «01» мая 2024 года; За период с «01» мая 2025 г. по «30» апреля 2026 г. сумма премии составляет 26 000,00 (Двадцать шесть тысяч) рублей и подлежит уплате не позднее «01» мая 2025 года; За период с «01» мая 2026 г. по «30» апреля 2027 г. сумма премии составляет 26 000,00 (Двадцать шесть тысяч) рублей и подлежит уплате не позднее «01» мая 2026 года. 5.2. При неуплате премии (первого взноса) в срок, установленный в договоре страхования как дата уплаты премии (первого взноса), договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. Неуплата очередного страхового взноса в срок, установленный договором для его уплаты, признается отказом Страхователя от договора страхования. Моментом прекращения договора при этом является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения договора страхования. Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по договору страхования.



6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «01» мая 2012 г.

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность

Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

13.4. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания каждого годового страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.

Страховщик, по результатам оценки предоставленной Страхователем информации об изменении обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и сложившейся по итогам прошедшего годового страхового периода убыточности (наличия заявленных, как урегулированных, так и не урегулированных убытков), вправе потребовать внесения изменений в настоящий Договор путем оформления соответствующего Дополнительного соглашения и оплаты Страхователем дополнительной страховой премии. Такое требование направляется Страховщиком Страхователю в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до конца очередного годового страхового периода. Страхователь вправе отказаться от внесения изменений в настоящий Договор и от оплаты дополнительной страховой премии.

Если Страхователь отказывается от внесения изменений в настоящий Договор и от оплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. В таком случае Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально не истекшему периоду страхования.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Инвест-Актив-Оценка»

От Страхователя: _____
Мосгольд А.Г.
Директор, действует на основании Устава

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
Лучников Д.Н.
Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области
Доверенность № 1206445-744/24 от 23.01.2024 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Страховое Публичное акционерное общество "Ингосстрах" Лучников Дмитрий Николаевич	 Не приложена при подписании	07BF43FA005EB01ABD485CA86D C8C2E9A9 с 14.08.2023 18:01 по 14.11.2024 18:01 GMT+03:00	26.04.2024 09:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ИНВЕСТ-АКТИВ-ОЦЕНКА" МОСГОЛЬД АРТУР ГЕЛЬМУТОВИЧ, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0147F3C20083B0F2B643971EFD7 5F1F3F8 с 20.09.2023 14:39 по 20.12.2024 14:39 GMT+03:00	26.04.2024 09:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038572-1

« 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

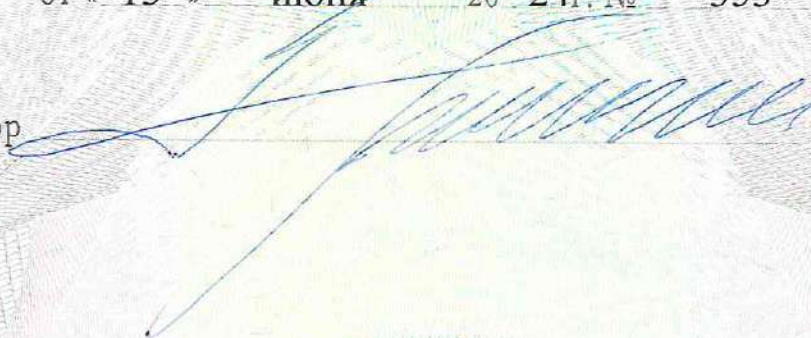
выдан

Котеневой Ольге Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038623-2

« 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Котеневой Ольге Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.



Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация оценщиков №0001 от «28» июня 2007 г.
в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Котенева Ольга Юрьевна

**является членом
Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков**

регистрационный номер
дата включения в реестр

982
13 ноября 2007

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным
законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

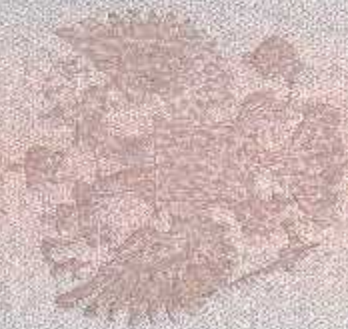
Генеральный директор



Демчева А.Г.

Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации
оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2560 от 6 июля 2002 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППП № 35/489

Настоящий диплом выдан
Ольге Юрьевне Троповой

(подпись)

в том, что сн(а) с 1 октября 2004 г. по 23 мая 2002 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Государственном
образовательном учреждении "Уральского
государственного технического университета"*
по *Программе
"Оценка стоимости"*

наименование образовательного учреждения, профессионального образования

"предприниматель (бизнес)"

Государственная экзаменационная комиссия решением от 23 мая 2002

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Троповой*

(фамилия, имя, отчество)

Ольге Юрьевне

на ведение профессиональной деятельности в сфере "Оценки
стоимости предпринимательства (бизнеса)"



Председатель Экзаменационной
комиссии

Решено (подпись)

Город *Иркутск* 2002 г.

ДОГОВОР (ПОЛИС) № Д-56607760-5.0-2-000049-24
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Екатеринбург

«01» сентября 2024 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя директора по корпоративному страхованию Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области Коренева Игоря Леонидовича, действующего на основании Доверенности № Ф63-01-06/227 от 10.07.2023 г., с одной стороны, и
Котенева Ольга Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 01.09.2024 г. (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) № 134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

- 3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
- 3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.
- 3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00 руб.
4.2. Для ущерба, причинённого вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.3. Для судебных расходов и издержек в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 Договора страхования:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00 руб.
4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:	30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 7 400,00 (Семь тысяч четыреста) рублей

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю): не установлена

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

- 7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «01» сентября 2024 г. по 24.00 часа «31» августа 2025 г.
- 7.2. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.
- 7.3. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

- 8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса) за период страхования, указанный в разделе 7 настоящего Договора (Полиса) подлежит оплате единовременным платежом до 10.09.2024 г.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается: при оплате в безналичном порядке - день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

9.3. При неоплате страховой премии в оговоренные настоящим договором сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.

Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:

- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;

- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страховой премии.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «01» сентября 2024 г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- Возобновление договора № Д-56607760-5.0-2-000056-23 от 18.08.2023 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.

Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области, Универсальный офис «Центральный» 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1А.

Лицензия Банка России СИ № 0001 от 06 июня 2018 г.

Банковские реквизиты:

ИНН: 7707067683, КПП: 997950001,

ОГРН: 1027739049689

Расч. счёт: 40701810500160000472 в Банк ВТБ (ПАО)

Корр. счёт: 30101810700000000187, БИК: 044525187

СТРАХОВАТЕЛЬ

Котенева Ольга Юрьевна

Паспортные данные: Серия 6521 № 319719

Выдан ГУ МВД России по Свердловской области 29.06.2021 г.

/Котенева О.Ю./

/Корнев И.Л./

Заместитель директора по корпоративному страхованию. Доверенность №Ф63-01-06/227 от 10.07.2023 г.

М.П.

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:

Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденций: 119991, г. Москва-59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7.

Адрес Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Свердловской области для корреспонденций: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а

Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34

Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)

Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и собственноручной передачи документов по убыткам)

Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RGS.ru.