



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ставрополь.

Дело № А63-20221/2022

10 июня 2025 года.

Резолютивная часть определения объявлена 27 мая 2025 года.

Полный текст определения изготовлен 10 июня 2025 года.

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Ивлевой А.Б., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ткачем Р.В., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела № А63-20221/2022 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Мит-Стандарт» г. Михайловск Шпаковского района Ставропольского края (ИНН 2623029178, ОГРН 1182651003149),

заявление конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в предложенной редакции,

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

в Арбитражный суд Ставропольского края в порядке статьи 39 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен Агро» о признании общества с ограниченной ответственностью «Мит-Стандарт» (далее – ООО «МитСтандарт», должник) несостоятельным (банкротом).

Определением от 30.11.2022 суд принял указанное заявление, возбудил производство по делу № А63-20221/2022 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Мит-Стандарт», назначил рассмотрение обоснованности заявления ООО «Райффайзен Агро».

На основании определения от 14.02.2023 (резолютивная часть которого объявлена 07.02.2023) в отношении ООО «Мит-Стандарт» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Денисенко Д.В.

Решением от 05.09.2023 (дата объявления резолютивной части) в отношении ООО «Мит-Стандарт» открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Денисенко Д.В.

Соответствующие сведения в порядке статьи 28 Закона о банкротстве опубликованы в периодическом издании – газете «Коммерсантъ» от 07.10.2023 № 187.

22 апреля 2025 года в Арбитражный суд Ставропольского края поступило заявление конкурсного управляющего Денисенко Д.В. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (автомобиль LEXUS LX450D, цвет белый, VIN JTJCV00W904001673, госномер М658ЕА126, техническое состояние плохое, отсутствуют все узлы и агрегаты, включая двигатель внутреннего сгорания 1VD 0320044. Представляет из себя кузов с потертым салоном) в редакции, предложенной управляющим.

Определением от 25.04.2025 заявление принято судом к рассмотрению, назначено судебное заседание.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом уведомленные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, ходатайств и возражений относительно представленного на утверждение положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника, не заявили.

Руководствуясь статьей 156 АПК РФ, суд считает возможным рассмотреть данное заявление в отсутствие лиц, надлежащим образом извещенных о рассмотрении заявления, по имеющимся в материалах дела документам.

Изучив материалы дела, суд считает заявление конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника подлежащим удовлетворению в связи со следующим.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства). Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего.

В рамках дела о банкротстве ООО «Мит-Стандарт» конкурсным управляющим на утверждение собрания кредиторов 28.02.2025 представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (автомобиль LEXUS LX450D, цвет белый, VIN JTJCV00W904001673, госномер М658ЕА126, техническое состояние плохое, отсутствуют все узлы и агрегаты, включая двигатель внутреннего сгорания 1VD 0320044. Представляет из себя кузов с потертым салоном).

Согласно положению, реализация имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой предоставления заявок.

Реализации подлежит автомобиль LEXUS LX450D, цвет белый, VIN JTJCV00W904001673, госномер М658ЕА126, техническое состояние плохое, отсутствуют

все узлы и агрегаты, включая двигатель внутреннего сгорания 1VD 0320044. Автомобиль представляет из себя кузов с потертым салоном, начальная стоимость продажи которого установлена в размере 1 635 300 руб.

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Денисенко Дмитрий Владимирович.

Для участия в торгах, претендент, на основании заключенного с должником договора о задатке, вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, размер которого оставляет 20% от начальной цены продажи лота.

Шаг аукциона устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи лота и не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение повторных торгов проводится со снижением цены продажи имущества на 10% от начальной цены имущества.

В случае если имущество (право требования) не будет продано по результатам торгов, продажа осуществляется посредством публичного предложения.

Назначенное на 28.02.2025 собрание по утверждению указанного положения, признано несостоявшимся в связи с отсутствием кворума.

Конкурсным управляющим повторно назначено собрание кредиторов на 14.04.2025, в том числе по вопросу об утверждении положения о реализации имущества должника, однако данный вопрос снят с повестки дня, в связи с чем кредиторы не выразили позицию по условиям положения.

С учётом изложенного, в связи с не принятием кредиторами решения по вопросу об утверждении положения о порядке условиях и сроках реализации имущества должника, конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением о разрешении разногласий.

В соответствии со статьей 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно абзацу 1 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с Законом о банкротстве, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

На основании статей 12, 139 Закона о банкротстве конкурсные кредиторы реализуют свое право в отношении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества через участие в собрании кредиторов, которое утверждает либо не утверждает Положение.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Волеизъявление собрания кредиторов имеет приоритетный характер.

В силу абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Закон о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Таким образом, положение о продаже имущества должника, утверждается в деле о банкротстве в отношении имущества, которое составляет конкурсную массу должника и подлежит реализации в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

В зависимости от вида включенного в конкурсную массу имущества должника, Законом о банкротстве предусмотрены различные правила распоряжения им,

обусловленные возможностью достижения наибольшей экономической выгоды, как для должника, так и для его кредиторов.

Если применительно к включенному в конкурсную массу имуществу закон устанавливает обязательное проведение мероприятий по его оценке и продаже (ст. 139 Закона о банкротстве), то определение правовой судьбы принадлежащих должнику прав требования подлежит разрешению собранием кредиторов, которое может принять решение как о продаже прав требования наравне с иным имуществом, так и о поручении конкурсному управляющему должника осуществить взыскание задолженности (ст. ст. 129, 140 Закона о банкротстве), в том числе, в судебном порядке.

Судом установлено, что начальная продажная стоимость имущества определена конкурсным управляющим 1 635 300 руб. на основании экспертного заключения от 14.11.2024 № 11-703-24.

Как указано выше, согласно условиям представленного проекта положения о реализации имущества должника, в редакции конкурсного управляющего, реализации подлежит автомобиль LEXUS LX450D, цвет белый, VIN JTJCV00W904001673, госномер M658EA126, техническое состояние плохое, отсутствуют все узлы и агрегаты, включая двигатель внутреннего сгорания 1VD 0320044. Автомобиль представляет из себя кузов с потертым салоном. Начальная стоимость продажи имущества определена на основании экспертного заключения и установлена в размере 1 635 300 руб. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Денисенко Дмитрий Владимирович. Сообщение о проведении электронных торгов по продаже имущества организатор торгов размещает в газете «Коммерсант», на электронной торговой площадке и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: <http://bankruptcy.interfax-aki.ru>, не позднее чем за 25 рабочих дней, до даты проведения торгов.

Представленный в материалы дела конкурсным управляющим проект положения полностью соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве. Возражений относительно представленного положения и цены реализации имущества от конкурсных кредиторов в адрес суда не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком реализации имущества (автомобиль), прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 АПК РФ).

С учетом вышеизложенного, суд, проверив положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (автомобиль), предложенное конкурсным

управляющим, считает его соответствующим Закону о банкротстве, и утверждает его в редакции, предложенной конкурсным управляющим Денисенко Д.В.

Руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 20.7, 60, 110 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Мит-Стандарт» г. Михайловск Шпаковского района Ставропольского края (ИНН 2623029178, ОГРН 1182651003149).

Реализация имущества (автомобиль LEXUS LX450D, цвет белый, VIN JTJCV00W904001673, госномер М658ЕА126, техническое состояние плохое, отсутствуют все узлы и агрегаты, включая двигатель внутреннего сгорания 1VD 0320044. Представляет из себя кузов с потертым салоном) будет производиться в соответствии с разработанным конкурсным управляющим положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений с установлением начальной продажной цены имущества 1 635 300 руб.

В представленном положении определены также иные условия реализации имущества.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано через Арбитражный суд Ставропольского края в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его вынесения (изготовления в полном объеме).

Судья

А.Б. Ивлева