



**РЦ ПЦП Урегулирование г. Воронеж
Центра урегулирования задолженности**

Финансовому управляющему
Канафину Марату Низамитдиновичу
454006, обл Челябинская, г Челябинск, а/я 513

Протокол разногласий

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 06.11.2024 г. (резолютивная часть объявлена 06.11.2024 г.) по делу № А71-18291/2024 Бабошина Ольга Валентиновна (дата рождения: 03.08.1969 г., место рождения: г. Ижевск, СНИЛС 058-914-781 07, ИНН 183100600579, регистрация по месту жительства: 427390, Удмуртская Республика, р-н Сюмсинский, с. Кильмезь, ул. Гагарина, д. 38) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07) – член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, пер.1-й Казачий, д.8 , стр. 1, оф. 2).

Требование ПАО Сбербанк включено в реестр требований кредиторов Определением суда от 14.02.2025г.

Ознакомившись с опубликованным 10.03.2025 сообщением о собрании кредиторов, ПАО Сбербанк предлагает внести следующие изменения в разработанное Положение о порядке, об условия и сроках реализации имущества (далее – Положение):

- Внести изменения в Положение о реализации имущества в соответствии с п.3-19 ст. 110, п.3 ст. 111, 139, п.3 ст.213.26, 213.27 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (проведение первых и повторных торгов в форме аукциона на повышение цены имущества, публичное предложение);

- начальную продажную стоимость Лота №1: Нежилое помещение 137.1 кв.м., кадастровый номер 18:20:024010:354, расположенный на земельном участке площадью 399.66 кв.м., кадастровый номер 18:20:024010:217 по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Кильмезь, ул. Лесная, 23б, индивидуальная собственность; установить в соответствии с заключением о стоимости имущества ООО «Мобильный оценщик» № 2-250409-1778892 от 10.04.2025 года в размере 1 398 000 руб.;

- установить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника в размере 45 (сорока пяти) процентов от рыночной стоимости имущества;

- Установить период, по истечении которого снижается цена на этапе публичного предложения - каждые 7 (семь) календарных дней;

Приложение:

1. Заключение о стоимости имущества № № 2-250409-1778892 от 10.04.2025г.
2. Доверенность представителя.

**Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности**

Малимонов А.Н.

Дата 14.04.2025г.