

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина Шароглазова В.В. (ИНН: 244700024615)

Адрес местонахождения: 663408, Красноярский край п. Орджоникидзе, ул. Ленинградская, 59

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	A33-22226/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	23.01.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	23.01.2023

Настоящее Положение, определяющие порядок, сроки и условия продажи имущества Шароглазова В.В. (далее – должник), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

1	Организатор торгов	Финансовый управляющий Юшков Александр Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 23.01.2023 по делу A33-22226/2022. Организатор торгов выполняет следующие функции: опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
2	Форма торгов	Продажа следующего имущества: - Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:274, площадь участка 16100 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 0,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №31 (1/28 доли в праве собственности). Дорога – Лот №1; - Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:272, площадь участка 6300,00 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 0,3 км метрах, по

		направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №30 (1/28 доли в праве собственности) - Лот №2; - Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:258, площадь участка 4400,00 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 0,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №15 (1/28 доли в праве собственности) – Лот №3; - Доля в размере 50% в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Таскам» (ИНН: 2466160853) – Лот №4; - Доля в размере 100% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью ПКФ «Сибирь» (ИНН: 2461220121) – Лот №5. В соответствии со ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 25.11.2017) "О несостоятельности (банкротстве)", осуществляется путем проведения электронных торгов в форме публичного предложения.
3	Срок проведения торгов	Срок проведения торгов в форме публичного предложения – в течение 5 календарных дней со дня утверждения положения о порядке сроках и условиях продажи финансовый управляющий публикует сообщение о проведении торгов. Прием заявок начинается не позднее 30 календарных дней с момента публикации сообщения о проведении торгов на портале ЕФРСБ.
4	Сообщение о проведении торгов	В целях экономии средств конкурсной массы должника, публикация о торгах размещается в ЕФРСБ, на сайте ЭТП ЗАО «УЭТП» Сообщение о торгах в газете «Коммерсантъ» не публикуется.

5	Начальная цена	Начальная цена продажи имущества должника определяется решением финансового управляющего в соответствии с п. 2 статьи 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена определяются в размере: - 14 000 рублей за земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:274, площадь участка 16100 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 0,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №31 (1/28 доли в праве собственности). Дорога – Лот №1; - 5500 рублей за земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:272, площадь участка 6300,00 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 0,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №30 (1/28 доли в праве собственности) - Лот №2; - 4000 рублей за земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:258, площадь участка 4400,00 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 0,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №15 (1/28 доли в праве собственности) – Лот №3; - 500 рублей за долю в размере 50% в уставном капитале ООО «Таскам» (ИНН: 2466160853) – Лот №4; - 1000 рублей за долю в размере 100% в уставном капитале ООО ПКФ «Сибирь» (ИНН: 2461220121) – Лот №5. (цена отсечения на предыдущих торгах).
6	Имущество, выставленное на торги	- Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:274, площадь участка 16100 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно

		в 0,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №31 (1/28 доли в праве собственности). Дорога – Лот №1; - Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:272, площадь участка 6300,00 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 0,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №30 (1/28 доли в праве собственности) - Лот №2; - Земельный участок с кадастровым номером 24:11:0210107:258, площадь участка 4400,00 кв.м. Ориентир д. Мужичкино. Участок находится примерно в 0,3 км метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Емельяновский, уч. №15 (1/28 доли в праве собственности) – Лот №3; - Доля в размере 50% в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Таскам» (ИНН: 2466160853) – Лот №4; - Доля в размере 100% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью ПКФ «Сибирь» (ИНН: 2461220121) – Лот №5.
7	Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах устанавливается финансовым управляющим и не должен превышать 10% начальной цены продажи имущества на соответствующем периоде.
8	Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка для участия в торгах и реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается в сообщении о продаже имущества должника. 2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9	Порядок снижения цены и срок действия цены на торгах посредством публичного предложения.	В объявлении о торгах посредством публичного предложения указывается номинальная цена продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок действия цены 5 календарных дней. Размер снижения в соответствии с условиями ЭТП - ориентировочно 5% от начальной цены реализации. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 40 (сорока) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения)
10	Условия оформления заявки	1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

		2. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения принимается к рассмотрению только от лица, имеющего полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки. 3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
11	Регистрация заявок	1. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить

		регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки. 2. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить. 3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах.
12	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	1. Срок представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения - в течение установленных в

		сообщении периодов (ЕФРСБ). 2. При проведении торгов в электронной форме адрес подачи заявок определяет оператор электронной торговой площадки.
13	Оформление участия в торгах	1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. 2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение дня дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах по завершению соответствующего периода и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. 3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. 4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками

		торгов или об отказе в признании участниками торгов Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
14	Порядок проведения торгов в форме публичного предложения.	1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. 2. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. 3. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества

		должника посредством публичного предложения. 4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. 5. Лицо, признанное победителем торгов, и конкурсный управляющий заключают в день подведения результатов торгов договор купли-продажи имущества. 6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
15	Порядок оформления договора купли-продажи имущества	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
16	Условия оплаты имущества	1. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата по уступке прав требования должна быть осуществлена не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. 2. Платежи осуществляются в денежной форме. 3. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным в договоре. 4. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

		5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества. 6. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. 7. Переход права требования осуществляется после полной оплаты по договору цессии (купли-продажи имущественных прав). 8. Расходы, связанные с переходом права участия в уставном капитале оплачиваются покупателем (победителем торгов) .
17	Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательной публикацией сообщения об отмене торгов. 2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-х банковских дней.
18	Оператор электронной площадки	Электронная площадка: ЭТП ЗАО «УЭТП» Порядок проведения торгов в электронной форме определяется в соответствии с Регламентом, который разработан на основании Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и Федеральным законом от 27.07.2006 г. №

		152-ФЗ «О персональных данных».
19	Прочие условия	1.Если имущество должника не будет реализовано в порядке и в сроки, установленные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и настоящего Положения, финансовый управляющий предлагает такое имущество всем кредиторам должника для погашения своих требований. Указанное уведомление направляется заказным письмом не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока на представление заявок на торгах посредством публичного предложения. 2.Заявки кредиторов на принятие непроданного имущества должника принимаются финансовым управляющим в течение месячного срока со дня получения кредиторами уведомления. В заявках должно быть указано конкретное имущество, на получение которого претендуют кредиторы. При получении от кредитора (кредиторов) заявок на принятие непроданного имущества должника финансовый управляющий осуществляет передачу имущества этому кредитору (этим кредиторам) в качестве отступного в течение 15 дней с даты окончания срока на принятие заявок, при этом требования кредиторов считаются погашенными в соответствующей части с момента передачи имущества. 3.Кредиторы должника по текущим обязательствам имеют приоритетное право на принятие нереализованного имущества должника в случаях поступления заявок на принятие одного и того же имущества от нескольких кредиторов. Разногласия, возникающие в связи с передачей кредиторам нереализованного имущества должника, в том числе в связи с предъявлением несколькими кредиторами заявок на принятие одного и того же имущества, рассматриваются в судебном порядке. 4.Нереализованное имущество передается кредитору (кредиторам) по начальной продажной цене, определенной финансовым управляющим в настоящем Положении, в счет погашения требования кредитора к должнику. В случае если размер требования кредитора не превышает размер стоимости передаваемого имущества, кредитор обязан

		перед принятием имущества возместить должнику разницу между стоимостью имущества и величиной требования. Указанные денежные средства включаются в состав имущества должника. 5.Если финансовый управляющий в сроки, определенные в соответствии с п. п. 7.1, 7.2 Положения, не получит от кредиторов заявок на принятие непроданного имущества, дальнейшая передача такого имущества осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 213.26 Закона о банкротстве. 6.Имущество и права требования должника, включаемые в конкурсную массу после утверждения настоящего Положения, продаются в соответствии с настоящим Положением.
--	--	---

Финансовый управляющий



Юшков А.М.