



VS CONSULT

ОЦЕНКА ДЛЯ БИЗНЕСА

с 2017 года

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 02-110425

Заказчик: Закрытое акционерное общество "Серпуховский кирпичный завод", в лице конкурсного управляющего Шуткина Михаила Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу А41-8571/15 от 28.10.2015 г.

Дата оценки: 14.04.2025 г.

Дата составления: 18.04.2025 г.



Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	3
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	4
РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ	8
4.1. Сведения о Заказчике оценки	8
4.2. Сведения об Исполнителе	8
4.3. Сведения об Оценщике.....	8
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	13
6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....	13
6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки	14
6.3. Анализ рынка Объекта оценки	15
6.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов	17
6.5. Выводы по анализу рынка	18
РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	20
8.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке	20
8.2. Выбор подходов.....	25
РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	26
РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	33
РАЗДЕЛ 11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	34
РАЗДЕЛ 12. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....	36
12.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	38
РАЗДЕЛ 13. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	40

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Вакуумный пресс СМК-325, в количестве 2 единиц, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор № 02-110425 от 11 апреля 2025 г.
Цель оценки:	Определение реальной рыночной стоимости для продажи.
Дата оценки:	14.04.2025 г.
Период проведения оценки	11.04.2025 г. – 18.04.2025 г.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, округленно		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Вакуумный пресс СМК 325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит (лом черных металлов)	201 550,00	Не применялся	Не применялся
Вакуумный пресс СМК 325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит (лом черных металлов)	201 550,00	Не применялся	Не применялся

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, округленно, руб.
Вакуумный пресс СМК 325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит (лом черных металлов)	201 550,00 (Двести одна тысяча пятьсот пятьдесят)
Вакуумный пресс СМК 325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит (лом черных металлов)	201 550,00 (Двести одна тысяча пятьсот пятьдесят)

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Информация в задании на оценку	Содержание
Объект оценки, включая права на объект оценки	Вакуумный пресс СМК-325, в количестве 2 единиц, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит.
Цель оценки	Определение реальной рыночной стоимости для продажи.
Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	14.04.2025 г.
Специальные допущения	Специальных допущений не предусмотрено
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Осмотр объектов оценки не проводился. Состояние объектов оценки принято на основании информации и фотоматериалов, предоставленных Заказчиком.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа, а также на бумажном носителе.
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	- Информационное письмо от 14.04.2025 г.; - План приватизации (выкупа арендованного имущества) от 1993 г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.
Состав оцениваемого оборудования с указанием сведений по каждой единице оборудования, достаточных для их идентификации	- Вакуумный пресс СМК-325, в количестве 2 единиц, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит; - Вакуумный пресс СМК-325, в количестве 2 единиц, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует

Вид стоимости и предпосылки стоимости

Вид стоимости		Рыночная стоимость
Предполагается сделка с объектом оценки 1) п.3 ФСО II		Да
Использование объекта оценки без совершения сделки с ним 1) п.3 ФСО II		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами 2) п.3 ФСО II		Нет
Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники) 2) п.3 ФСО II		Да
Дата оценки 3) п.3 ФСО II		14.04.2025 г.
Предполагаемое использование объекта 4) п.3 ФСО II	наиболее эффективное использование	Нет
	текущее использование	Нет
	ликвидация	Нет
	иное конкретное использование	Да (реализация в качестве лома черных металлов)
Характер сделки 5) п.3 ФСО II	добровольная сделка в типичных условиях	Да
	сделка в условиях вынужденной продажи	Нет

РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

- 1) Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.
- 2) Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Право на оцениваемое имущество считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- 3) Исполнитель не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4) Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- 5) Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- 6) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг.
- 7) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- 8) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
- 9) Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.
- 10) Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителю наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- 11) Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «MicrosoftExcel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом Исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в Отчете данными.
- 12) В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
- 13) При оценке не учитываются виды прав и ограничения (обременения) на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

14) Осмотр объектов оценки не проводился, информация о состоянии объектов оценки принята на основании информации и фотоматериалов, предоставленных Заказчиком.

15) Более частные предположения, допущения и ограничивающие условия приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

16) Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

- ✓ опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера;
- ✓ наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки;
- ✓ допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

17) Заказчик подтверждает подлинность и достоверность переданной оценщику информации в виде электронных документов, сканированных копий документов, документов в печатной форме, информацию в устной форме. Данная информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

4.1. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик	Закрытое акционерное общество "Серпуховский кирпичный завод"(ИНН: 5077000700, КПП: 507701001, ОГРН: 1025007771447, место нахождения: 142260, Московская область, г. Серпухов, д. Лукьяново), в лице конкурсного управляющего Шуткина Михаила Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу А41-8571/15 от 28.10.2015 г.
----------	---

4.2. Сведения об Исполнителе

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
Сведения о страховании профессиональной ответственности компании	АО «Страховая компания «ПАРИ», страховой полис № 72-4/2025 (А) от 19.03.2025г., страховая сумма – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия – с 5 апреля 2025 г. по 4 апреля 2026 г.
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1204300002180
Дата присвоения ОГРН	28 февраля 2020 г.
Юридический адрес:	610007, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина, д. 164, корп. 5, кв. 69
Почтовый адрес:	г. Москва, проезд Русанова, д.25, корп.1, кв.313
ИНН/КПП:	4345500146/ 434501001
Телефон/почтовый ящик:	Тел: 8 (912) 714-72-82, vs-consult@bk.ru
Директор:	Шеин Владислав Владимирович

4.3. Сведения об оценщике

Оценщик:	Кузьмина Татьяна Владимировна
СНИЛС	140-694-048 53
Информация о членстве в саморегулируемой организации:	Действующий член Саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»» № 1724 от 14.07.2015 г.
Местонахождение Оценщика:	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Губайлово, д. 56
Почтовый адрес:	143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Губайлово, д. 56
Контактный телефон Оценщика, адрес электронной почты:	тел.: +7 921 512 90 41, info-ocenka@inbox.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	- Профессиональная переподготовка в ФГБОУ «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 041423-2 от 15.07.2024 г. выдан Федеральным ресурсным центром. Срок действия с 15.07.2024г. по 15.07.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Профессиональная ответственность оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах», полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика № 433-703-080415/24, выдан СПАО «Ингосстрах», срок действия с 22.06.2024 г. по 21.06.2025 г., страховая сумма составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности:	9 лет
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и Оценщиках с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Не привлекались
Сведения о независимости Оценщика:	- Настоящим оценщик Кузьмина Татьяна Владимировна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. - Оценщик Кузьмина Татьяна Владимировна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником

	юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. ✓ Оценщик Кузьмина Татьяна Владимировна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. ✓ Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для описания объектов оценки Оценка были использованы следующие документы:

Документы, подтверждающие право собственности на объект оценки, документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:	- Информационное письмо от 14.04.2025 г.; - План приватизации (выкупа арендованного имущества) от 1993 г.
---	--

5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Описание объектов оценки приводится Оценка на основании данных Заказчика и документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Согласно заданию на оценку (Раздел 1 настоящего Отчета) объектами оценки являются:

- Вакуумный пресс СМК-325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит;
- Вакуумный пресс СМК-325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит;

Собственник объекта оценки на дату оценки (по информации Заказчика): Закрытое акционерное общество "Серпуховский кирпичный завод"(ИНН: 5077000700, КПП: 507701001, ОГРН: 1025007771447, место нахождения: 142260, Московская область, г. Серпухов, д. Лукьяново).

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Согласно п. 3. ФСО №9 «под объектом оценки понимаются объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте и залог которых не запрещен действующим законодательством Российской Федерации.»

Ограничения (обременения) этих прав не зарегистрированы. Оценка проводится без учета каких-либо ограничений (обременений) этих прав.

Таблица 1. Общая характеристика объектов оценки

Показатель	Значение
Вакуумный пресс СМК-325	
Наименование объекта оценки	Технологическое оборудование - пресс СМК-325
Год выпуска	2019
Тип	Вакуумный
Производительность, шт/ч	8000
Установленная мощность, кВт	75
Габаритные размеры: длина x ширина x высота, мм	6890 x 2895 x 2110
Масса, т	14,7
Местонахождение	Московская область, город Серпухов, деревня Лукьяново (территория ЗАО "СКЗ" - подразделение "Участок кирпича")
Общая характеристика технического состояния объекта оценки	Техническое состояние объекта оценки – предельное, восстановлению не подлежит. Целесообразна реализация в качестве лома черных металлов (категория лома 5А). (на основании информации, предоставленной Заказчиком)
Вакуумный пресс СМК-325	
Наименование объекта оценки	Технологическое оборудование - пресс СМК-325
Год выпуска	2019
Тип	Вакуумный

Показатель	Значение
Производительность, шт/ч	8000
Установленная мощность, кВт	75
Габаритные размеры: длина х ширина х высота, мм	6890 х 2895 х 2110
Масса, т	14,7
Местонахождение	Московская область, город Серпухов, деревня Лукьяново (территория ЗАО "СКЗ" - подразделение "Участок кирпича")
Общая характеристика технического состояния объекта оценки	Техническое состояние объекта оценки – предельное, восстановлению не подлежит. Целесообразна реализация в качестве лома черных металлов (категория лома 5А). (на основании информации, предоставленной Заказчиком)

Технические характеристики	СМК-376	СМК-506	СМК502	СМК-217	СМК-28А	СМК-168	СМК-325
Производительность по кирпичу, шт./ч	25800	10000	9000	10000	7000	10000	8000
Давление прессования, МПа	3	2,5		1.6	1,6	1,6	
Установленная мощность, кВт	467	187	145	165	110	135	75
Габаритные размеры, мм длина	8415	6680	7260	7095	7270	7150	6890
ширина	4070	3400	3400	1405	3300	3850	2895
высота	3150	2600	2190	2570	2150	2750	2110
Масса, т	43	19,5	18,65	21,3	15	17	14,7

Рисунок 1. Технические характеристики объекта оценки

Источник информации:

https://bstudy.net/896395/tehnika/tehnicheskie_harakteristiki_tehnologicheskogo_oborudovaniya

Основные категории металлолома

Лом черных металлов

Категория 3А

Стальной лом — габаритные размеры не более 800*500*500мм. Вес одного куска 1-600кг. Толщина металла больше 6мм.

Категория 5А

Лом стали, не имеющий определенных габаритов толщина металлолома должна составлять не менее 4мм, а вес конструкции не более 20тонн.

Категория 12А

Стальной лом толщиной менее 4мм (пример — жесть).

Категория 17А

Металлолом чугуна, габаритный размер которого составляет не более 1500*500*500мм.

Категория 19А

Лом чугуна, габаритный размер которого составляет не более 1500*500*500мм, с повышенным содержанием фосфора.

Категория 20А

Негабаритный металлолом чугуна. Вес конструкции не более 20т.

Категория 22А

Негабаритный лом чугуна — чугунные отливки, станины станков и прочее.

Рисунок 2. Основные категории металлолома

Источник информации:

https://bstudy.net/896395/tehnika/tehnicheskie_harakteristiki_tehnologicheskogo_oborudovaniya

По информации Заказчика, оцениваемое технологическое оборудование (вакуумный пресс СМК-325 в количестве 2 единиц), по состоянию на дату оценки находится в технологически неисправном (предельном) состоянии, его дальнейшая эксплуатация в соответствии с назначением невозможна и наиболее целесообразным вариантом использования оцениваемого имущества является его реализация в качестве металлолома. На основании вышеизложенного, Оценщик, изучив основные категории металлолома и сопоставив их с характеристиками объектов оценки, счел целесообразным отнести оцениваемое имущество к металлолому класса 5А.

Таким образом, технические характеристики объектов оценки в качестве лома черных металлов представлены в таблице ниже:

Таблица 2. Характеристика объектов оценки как металлолома

№п/п	Объект оценки	Адрес	Источник образования	Масса лома, т	Фактический засор, %	Необходимость проведения демонтажных работ
				W	d	
1	Лом черных металлов, категория 5А	Московская область, город Серпухов, деревня Лукьяново (территория ЗАО "СКЗ" - подразделение "Участок кирпича")	Вакуумный пресс СМК 325 (предназначен для пластического формования строительного кирпича, пустотелых блоков и других изделий строительной керамики)	14,7	Сведения отсутствуют	Разборка, резка
2	Лом черных металлов, категория 5А	Московская область, город Серпухов, деревня Лукьяново (территория ЗАО "СКЗ" - подразделение "Участок кирпича")	Вакуумный пресс СМК 325 (предназначен для пластического формования строительного кирпича, пустотелых блоков и других изделий строительной керамики)	14,7	Сведения отсутствуют	Разборка, резка

РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

О текущей ценовой ситуации по состоянию на 11 апреля 2025 года¹.

В марте 2025 года инфляция на потребительском рынке замедлилась до 0,65% м/м. В секторе продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,83% м/м при замедлении роста цен на плодоовощную продукцию (до 0,25% м/м) и на остальные продукты питания (до 0,92% м/м). Также снизились темпы роста цен в сегменте непродовольственных товаров (до 0,14% м/м) на фоне удешевления электротоваров и других бытовых приборов, телерадиотоваров, легковых автомобилей. В секторе услуг динамика цен составила 1,01% м/м.

Потребительская инфляция в марте 2025 года

1. В марте 2025 года, по данным Росстата, инфляция на потребительском рынке замедлилась до 0,65% м/м (февраль 2025 года: 0,81% м/м), с исключением сезонного фактора цены изменились на 0,66% м/м SA1.
2. В сегменте продовольственных товаров в марте темпы роста цен снизились до 0,83%, с исключением сезонного фактора темпы роста цен составили 0,87% м/м SA. На плодоовощную продукцию в марте темпы роста цен снизились до 0,25% м/м. Снизились цены на огурцы (-26,3% м/м). На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,92% м/м. Замедлился рост цен на молоко и молочную продукцию (до 1,2% м/м), сыр (до 1,2% м/м), рыбопродукты (до 1,6% м/м). Темпы роста цен на масло сливочное снизились до 0,2% м/м. Подешевело масло подсолнечное (-0,1% м/м). В мясной группе темпы роста цен практически сохранились на уровне прошлого месяца: замедлился рост цен на баранину (до 0,4% м/м), ускорилось снижение цен на мясо птицы (до -1,7% м/м). В отчетном месяце снизились цены на сахар (-0,1% м/м), а также усилилось снижение цен на яйца (до -4,0% м/м) и крупу гречневую-ядрицу (до -1,2% м/м).
3. В сегменте непродовольственных товаров в марте темпы роста цен продолжили снижаться и составили 0,14% м/м, с исключением сезонного фактора динамика цен составила 0,58% м/м SA. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен снизились до 0,04% м/м. В марте ускорилось снижение цен на телерадиотовары (до -2,7% м/м), электротовары и другие бытовые приборы (до -0,7% м/м), возобновилось удешевление средств связи (-3,1% м/м). На легковые автомобили снижение цен ускорилось до -0,3% м/м. Темпы роста цен на строительные материалы остались практически на уровне прошлого месяца (0,5% м/м), динамика цен на медикаменты составила 1,3% м/м. В марте цены на бензин изменились на 0,6% м/м, на дизельное топливо темпы роста цен снизились до 0,1% м/м.
4. В секторе услуг в марте 2025 динамика цен составила 1,01% м/м, с исключением сезонного фактора темпы роста снизились до 0,47% м/м SA. Замедлился рост цен на услуги организаций культуры (до 1,5% м/м), услуги гостиниц и прочих мест проживания (до 1,4% м/м), медицинские услуги (до 1,2% м/м), услуги страхования (до 0,3% м/м) и услуги правового характера (до 0,2% м/м). Кроме того, снизились цены на жилищные услуги (-0,02% м/м в марте). Темпы роста цен на бытовые услуги сохранились на уровне прошлого месяца (1,0% м/м).

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/8806c87171d265a06efb19641587151b/o_tekushchey_cenovoy_situacii_11_aprelya_2025_goda.pdf

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В МАРТЕ 2025 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	мар.25	фев.25	январ.25	дек.24	ноя.24	2024	2023	2022
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	10,34	10,06	9,92	9,52	8,88	9,52	7,42	11,94
в % к предыдущему месяцу	0,65	0,81	1,23	1,32	1,43	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,66	0,58	0,91	1,04	1,07	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	12,42	11,68	11,13	11,05	9,85	11,05	8,16	10,29
в % к предыдущему месяцу	0,83	1,27	1,33	2,60	2,33	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,87	0,76	0,53	1,59	1,46	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,93	6,07	6,07	6,12	5,71	6,12	5,96	12,70
в % к предыдущему месяцу	0,14	0,26	0,42	0,81	0,51	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,58	0,38	0,48	0,79	0,49	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	12,87	12,67	12,95	11,52	11,41	11,52	8,33	13,19
в % к предыдущему месяцу	1,01	0,81	2,07	0,20	1,31	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,47	0,58	1,95	0,61	1,22	-	-	-

6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта, той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги).

Под сегментацией так же понимается разделение рынка на однородные сектора (сегменты), имеющие сходные характеристики, как субъектов, так и объектов.

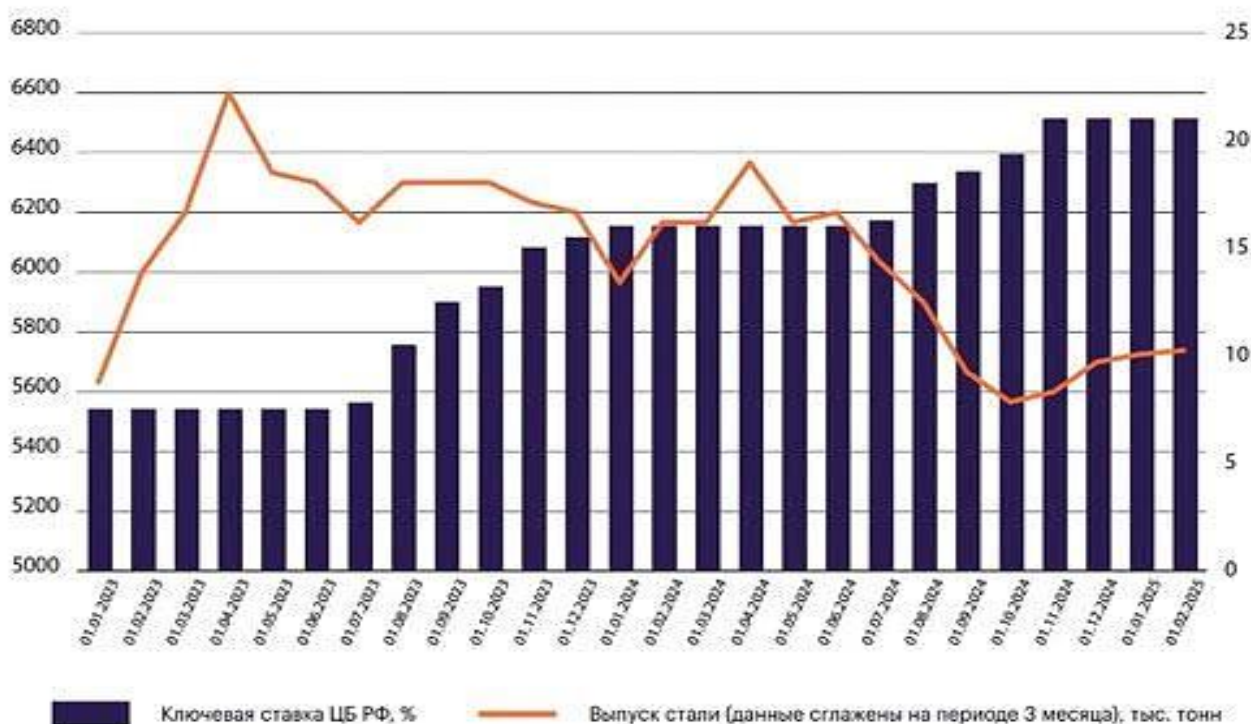
В связи с тем, что объекты оценки – вакуумные прессы СМК-325 находятся в непригодном (предельном) для эксплуатации техническом состоянии, наиболее целесообразным вариантом является реализация оцениваемого имущества в качестве лома черных металлов. Таким образом, объекты оценки относятся к сегменту рынка металлолома (лом черных металлов).

6.3. Анализ рынка Объекта оценки

Рынок металлолома в России в начале 2025 года²

Начало 2025 года ознаменовалось неожиданными колебаниями на рынке металлолома. Несмотря на ожидания сезонного спада, картина оказалась куда сложнее, чем прогнозировали аналитики. Среднее снижение поставок за первые четыре недели составило 6,2% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Однако, это снижение не вызвало шока на рынке, поскольку оно уже было заложено в текущие цены. Ситуация, таким образом, представляет собой загадку, требующую более детального анализа.

Парадокс заключается в том, что на первой и третьей неделях января объемы поставок значительно превысили показатели прошлого года: в 2,3 и 1,3 раза соответственно. Это связано с неожиданным накоплением значительных запасов металлолома у металлургических предприятий. Такой избыток привел к резкому падению спроса. К шестой неделе года спрос сократился уже на 11% по сравнению со второй неделей.



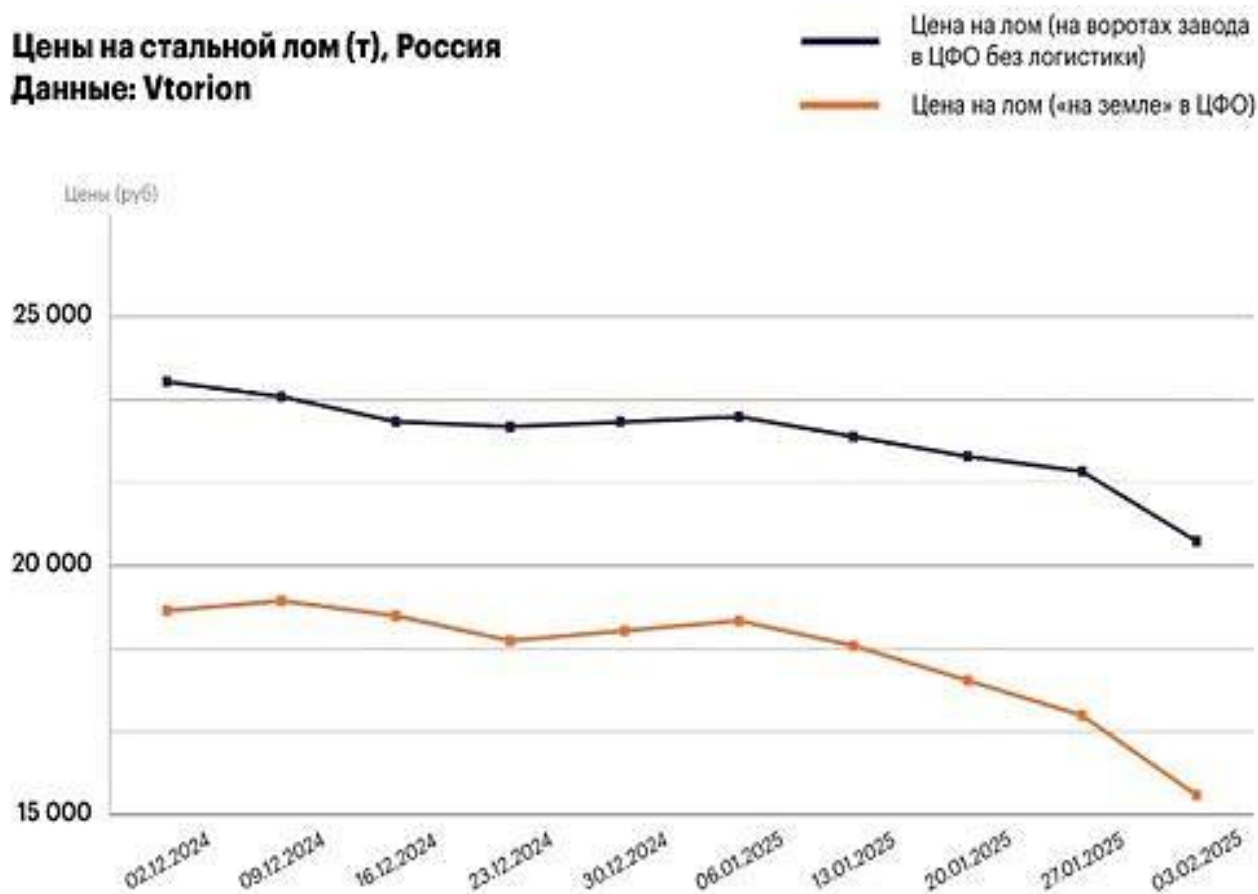
Четвертая неделя продемонстрировала дальнейшее снижение поставок, что эксперты связывают с двумя основными факторами:

1. Снижение спроса на сталь в России: Сокращение объемов строительства и других отраслей, потребляющих сталь, напрямую влияет на спрос на сырье – металлолом.
2. Ожидание решения Центробанка: Неопределенность, связанная с ключевой ставкой, заставляет крупных игроков рынка – производителей и переработчиков – действовать с осторожностью, откладывая крупные закупки в ожидании стабилизации ситуации.

Традиционно, зимний период характеризуется замедлением активности на рынке металлолома. Меньше строительных и демонтажных работ, ухудшение погодных условий и, как следствие, осложненная логистика – все это способствует снижению объемов поставок. Однако, аномально теплая зима 2025 года внесла свои коррективы. Погода не стала сдерживающим фактором, и сдача металлолома продолжалась на уровне, характерном для более теплого времени года. Это привело к ещё большему увеличению предложения на рынке, что и подтолкнуло производителей к сокращению закупок в ожидании снижения цен.

² <https://asia-td.ru/articles/chto-budet-s-tsenoi-na-metallolom-v-rossii---2025-god>

Цены на стальной лом (т), Россия Данные: Vtorion



В итоге, перед нами временная ситуация, обусловленная совпадением нескольких факторов: неожиданное накопление запасов у металлургов, снижение спроса на сталь, ожидание решений Центробанка и аномально теплая погода.

Пока что нет оснований говорить о долгосрочном тренде. Как только запасы металлолома у предприятий будут растрочены, а ситуация на рынке стали стабилизируется, ожидается возобновление спроса и, соответственно, рост объемов поставок. Однако, точная динамика развития рынка будет зависеть от макроэкономической ситуации в стране и от принятых решений Центробанком. Дальнейшее наблюдение за ситуацией и анализ рыночных данных позволят с большей уверенностью прогнозировать будущее рынка металлолома.

Цена на металлолом в 2025 году³

На март 2025 года цена на черный металлолом стабилизировалась на уровне 18-19 рублей за килограмм, что значительно ниже цен, наблюдавшихся летом 2024 года, когда стоимость достигала 28 рублей за килограмм. В последние дни ряд заводов по разным причинам начали поднимать цену (прирост +1-2 рубля за кг произошёл 10 марта) на черный металлолом. Согласно оптимистичным прогнозам, цена на черный металлолом будет продолжать расти.

В отличие от черного металлолома, ситуация с цветным металлоломом остаётся гораздо более стабильной. Несмотря на то, что мы находимся не в сезон, цены на цветной металлолом остаются на высоком уровне, что, по мнению экспертов, может указывать на определённую устойчивость этого сегмента рынка.

Почему подешевел черный металлолом в России?

Снижение цен на черный металлолом в России в начале 2025 года связано с несколькими ключевыми факторами, как внутреннего, так и внешнего характера.

³ <https://metallolom.moscow/blog/tseni-na-metall-2025>

1. Снижение мировых цен на металлы
Одним из основных факторов является общее снижение цен на черные металлы на мировых рынках. После пиковых значений в 2024 году, когда цены на металлы достигли рекордов, в 2025 году наблюдается коррекция. Это напрямую влияет на цену металлолома, так как его стоимость часто определяется стоимостью первичных металлов.
2. Снижение спроса со стороны металлургических предприятий
Многие крупные металлургические предприятия, традиционно являющиеся основными покупателями черного металлолома, начали сокращать закупки. Это связано с изменением структуры спроса на продукцию, а также с перебоями в цепочках поставок, вызванными геополитической нестабильностью. В результате, заводы начали снижать закупочные цены на вторичный металл.
3. Избыточное предложение на рынке
В 2024 году было зафиксировано увеличение объема металлолома, поступающего на рынок. Вследствие этого наблюдается избыток предложения, что также снижает цены. Многие организации, стремясь избавиться от накопленного металлолома, начали снижать цены для ускорения его реализации.

Таблица 3. **Анализ фактических данных о ценах реализации лома черных металлов (категория 5А) по состоянию на 14.04.2025 г.**

Источник	Категория лома	Стоимость, руб./тонна
https://punktmetal.ru/price/	5А (сталь негабаритная)	25 500
https://metallolom-moscow.ru/czenyi-na-metall	5А (сталь негабаритная)	25 500
https://www.lom-trade.ru/price/	5А (сталь негабаритная)	24 000
https://pmk-lom.ru/services/zakupka-loma/price/	5А (сталь негабаритная)	20 000
https://keramet.ru/ceny/	5А (сталь негабаритная)	19 000
https://4ehmetlom.clients.site/filter-category/chernyj-metall-zasor-6percent/	5А (сталь негабаритная)	15 000
https://serpukhov.ecosystem.ru/priem-loma-chernyh-metallov	5А (сталь негабаритная)	15 000
https://novyj-rusfer.clients.site/service/5a-gabaritnyj-stalnoj-kuskovoj-lom-i-othody/TYCOON_23045079279?	5А (сталь негабаритная)	15 000
https://pmk-lom.ru/services/zakupka-loma/price/	5А (сталь негабаритная)	20 000
https://сдайлом.рф/	5А (сталь негабаритная)	14 000
https://sagamet.ru/priem-chernogo-metalla/stal-5a	5А (сталь негабаритная)	23 000
https://vtorbaza.com/priem-chermet-moskva-i-oblast/sdat-stal-na-lom-cena/skupka-5a-5b-metallolom/	5А (сталь негабаритная)	22 300
https://planetaloma.ru/tseny/	5А (сталь негабаритная)	17 000
https://icvap.ru/prajs/	5А (сталь негабаритная)	13 000
Среднее значение		19 164

Средняя рыночная стоимость лома черных металлов категории 5А, по состоянию на дату оценки составляет 19 164 руб./тонна. Стоимость зависит от процента засора металлолома, веса и других факторов.

6.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта движимого имущества весьма велико, в процессе исследования посредством

анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

✓ Сезонные колебания

Сезонность остаётся одним из самых значительных факторов, определяющих стоимость металлолома.

- Зимой цены на металл обычно снижаются. Это связано с уменьшением промышленной активности, особенно в строительстве, где металл используется массово. Морозы и плохие погодные условия также усложняют логистику и сдачу металлолома.
- Весной и летом рынок оживляется. Начинаются строительные проекты, возрастает производство, и спрос на металлы резко увеличивается. Именно в это время цены на металлолом достигают пиковых значений.

✓ Мировые рыночные тренды

Цены на металлолом сильно зависят от мировой экономики. Среди основных факторов можно выделить:

- Колебания валютных курсов. Ослабление рубля или усиление доллара может сделать экспорт металлов более выгодным, что приводит к увеличению внутренней цены.
- Стоимость первичного сырья. Если добыча железа, меди или алюминия становится дороже, растёт и цена на переработанный металл.
- Политическая ситуация. Торговые санкции, изменения в налоговой политике и глобальные конфликты напрямую отражаются на стоимости металлов.

✓ Тип и сорт металла

Сортность металла напрямую влияет на его стоимость. Все металлы можно условно разделить на две категории:

- Чёрные металлы: это сталь и чугун, которые активно используются в строительстве и машиностроении. Стоимость чёрных металлов ниже, но их объём сдачи обычно больше, что компенсирует разницу.
- Цветные металлы: это медь, алюминий, латунь, бронза. Эти металлы стоят значительно дороже, особенно если они очищены от примесей.

✓ Состояние металлолома

Чистота металлолома играет важную роль. Пример: алюминиевые банки, которые очищены от наклеек и загрязнений, принимаются по более высокой цене. То же самое касается кабелей: кабель в изоляции стоит дешевле, чем очищенный.

Совет: потратьте время на подготовку металла перед сдачей — это окупится более высокой ценой.

✓ Объёмы сдачи

Чем больше объём металлолома, тем выше цена за килограмм. Многие пункты приёма предлагают надбавки за сдачу крупных партий. Это связано с тем, что переработчикам выгоднее работать с большими объёмами, снижая свои затраты на логистику и обработку.

✓ Логистика и удалённость от пунктов приёма

Стоимость металлолома может варьироваться в зависимости от региона. В крупных городах, таких как Москва, конкуренция между пунктами приёма выше, а значит, и цены на металлолом выгоднее. В отдалённых районах цены могут быть ниже из-за высокой стоимости транспортировки.

6.5. Выводы по анализу рынка

- ✓ Динамика цен на металлолом определяется сложным взаимодействием макроэкономических показателей, рыночных тенденций, технологического прогресса и экологических норм.
- ✓ Объекты оценки относятся к сегменту рынка металлолома (лом черных металлов).
- ✓ Средняя рыночная стоимость лома черных металлов категории 5A, по состоянию на дату оценки составляет 19 164 руб./тонна. Стоимость зависит от процента засора металлолома, веса и других факторов.

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со стандартами оценки перед определением рыночной стоимости объекта оценки, Исполнитель обязан определить соответствие объекта его наилучшему использованию. При совпадении текущего и наилучшего использования дальнейшая оценка объекта производится в соответствии с его текущей функцией. В том случае, если при анализе будет выявлено несоответствие текущего использования наилучшему, дальнейшие расчеты необходимо провести с учетом наилучшего использования.

Понятие наилучшего использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется, как вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей (причем неизменными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий), которое обеспечит самую высокую текущую стоимость на дату оценки.

Подразумевается, что определение наилучшего использования является результатом суждений Исполнителя на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия: юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами; физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования; экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу; максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Таким образом, так как по информации Заказчика, оцениваемое технологическое оборудование (вакуумный пресс СМК-325 в количестве 2 единиц), по состоянию на дату оценки находится в технологически неисправном (предельном) состоянии и его дальнейшая эксплуатация в соответствии с назначением невозможна, то наиболее эффективным вариантом использования оцениваемого имущества является его реализация в качестве металлолома.

РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

8.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- ✓ активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- ✓ доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- ✓ актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- ✓ степень сопоставимости аналогов с объектами оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- ✓ возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- ✓ период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- ✓ соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- ✓ цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- ✓ мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- ✓ цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

6. Основные этапы сравнительного подхода:

- ✓ определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- ✓ выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- ✓ сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- ✓ внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- ✓ согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- ✓ учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- ✓ использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- ✓ учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- ✓ рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- ✓ учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- ✓ способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- ✓ степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

- ✓ выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доаналоговый или послепологовый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- ✓ определение денежного потока.

- В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
- В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
 - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- ✓ определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- ✓ приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

- ✓ оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- ✓ период, на который доступна информация для составления прогноза;
- ✓ период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ✓ ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ✓ ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- ✓ прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- ✓ срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- ✓ потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- ✓ заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- ✓ циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- ✓ модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с

постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

- ✓ метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- ✓ методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- ✓ метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- ✓ вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- ✓ допущения оценки;
- ✓ вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- ✓ факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
 - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
 - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
 - срок полезного использования объекта оценки;
 - специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Затратный подход

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- ✓ возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- ✓ надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- ✓ метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- ✓ метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- ✓ полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- ✓ затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- ✓ расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- ✓ определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- ✓ вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- ✓ на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- ✓ на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- ✓ на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- ✓ физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- ✓ функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- ✓ экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное

влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- ✓ метод математического взвешивания;
- ✓ метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.2. Выбор подходов

Учитывая специфику объектов оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможность использования каждого из трех подходов и пришел к следующим выводам.

Сравнительный подход

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки единственным возможным и достоверным является сравнительный подход, в рамках которого реализуется метод сравнительного анализа продаж. Применение метода связано с тем, что он основывается на рыночной информации и отличается достоверностью получаемых результатов, так как подтверждается ссылками на источники рыночной информации с реальными ценами объектов-аналогов из прайс-листов и других документов. Таким образом, применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объектов оценки (вакуумный пресс СМК-325 в количестве 2 единиц) в качестве металлолома, является возможным и целесообразным.

Доходный подход

Согласно пп. 11 п. III ФСО №V: «Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод». Оцениваемое имущество по своему функциональному назначению не предназначено для извлечения дохода и использования в коммерческих целях поэтому, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости оцениваемого технологического оборудования (вакуумный пресс СМК-325 в количестве 2 единиц) в качестве металлолома.

Затратный подход

Затратный подход полезен в основном для оценки объектов, уникальных по своему виду и назначению, для которых не существует рынка, либо для объектов с незначительным износом. Наиболее часто такой подход используется при оценке стоимости проведения ремонтных работ. В практической деятельности используют метод поэлементного (поагрегатного) расчета. Именно он применяется при составлении калькуляций на ремонт (восстановление) технологического оборудования. При применении данного метода стоимость оборудования складывается из стоимости его отдельных частей, узлов, агрегатов, механизмов и систем, т.е. осуществляется поэлементная оценка стоимости. Затратный подход отражает затраты на замещение оцениваемого объекта и его реальное техническое состояние, но не позволяет определить реальную рыночную стоимость, поскольку при его применении практически не принимаются во внимание рыночная конъюнктура и прибыльность объекта.

В рамках данной работы Оценщиком было принято решение об отказе в применении затратного подхода к определению рыночной стоимости объекта оценки. Применение затратного подхода к оценке рыночной стоимости технологического оборудования (вакуумный пресс СМК-325 в количестве 2 единиц) в качестве металлолома некорректно, поскольку лом металлов не является воспроизводимым объектом.

В рамках настоящего Отчета определение рыночной стоимости объектов оценки производится с применением сравнительного подхода.

РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В рамках сравнительного подхода к оценке в настоящем Отчете используется *метод сравнения продаж*, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит сумму не большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Метод сравнительного анализа продаж основывается на сравнении объекта оценки с сопоставимыми объектами, которые недавно были проданы или предложены к продаже на рынке, с внесением корректировок по параметрам, по которым объект оценки и сопоставимые объекты отличаются друг от друга. Сопоставимыми объектами являются объекты аналогичного с оцениваемым объектом функционального назначения, соответствующие принципу наиболее эффективного использования и отвечающие признаку наибольшей близости с объектом оценки набором и величинами характеристик ценообразующих факторов.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки. В результате устанавливается продажная цена каждого сопоставимого объекта, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и объект оценки. Откорректированные цены по сопоставимым объектам после их согласования позволяют сделать вывод о рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- ✓ определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- ✓ определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- ✓ определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
- ✓ корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
- ✓ расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Применение сравнительного подхода – метод сравнения продаж

При применении метода сравнения продаж стоимость объекта оценки определяется путем сравнения с ценами продажи или предложений аналогичных объектов. Каждый аналог сравнивается с оцениваемыми объектами. В цену аналога вносятся поправки, отражающие существенные различия между ним и оцениваемым объектом.

Определение рыночной стоимости объектов оценки в качестве лома черных металлов, осуществлялось в соответствии с «Методическими рекомендациями по оценке лома черных и цветных металлов», разработанными членами Совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» («РОО») и Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» от 21 мая 2019 года (ред. от 12.02.2020).

Расчет рыночной стоимости металлолома в рамках сравнительного подхода включает несколько этапов:

- ✓ Идентификация объекта оценки (установление продуктов образования металлолома, определение типа, массы, засора металлолома, стадии готовности к реализации, местоположения и др.).
- ✓ Изучение рынка, определение закупочных цен на металлолом (выявляются ближайшие к месту расположения объекта оценки пункты приема компаний-заготовителей; анализируются цены на различные типы подготовленного металлолома на основе прайс-листов, представленных на официальных Интернет-сайтах данных организаций);
- ✓ Определение корректировок к закупочной цене на металлолом (на демонтаж, транспортировку и др.);
- ✓ Определение итоговой стоимости объекта оценки – внесение корректировок к закупочной цене на металлолом.

Общая формула расчета рыночной стоимости металлолома представлена ниже:

$$V = \sum_{i=1}^n W_i \times P_i - D - T_r \pm Adj,$$

где:

V – рыночная стоимость металлолома, руб.;

W_i – масса металлолома i-ого вида, т;

P_i – закупочная цена на металлолом i-ого вида на рынке вторичных металлов, руб./т;

D – корректировка на первичную подготовку металлолома для целей реализации, включающую комплекс демонтажных работ (разборку, резку, сортировку);

T_г – корректировка на вывоз металлолома (погрузка, доставка к месту приема вторичного сырья, разгрузка), руб.;

Adj – прочие корректировки, руб.

Представленная формула включает все возможные операции по подготовке лома к реализации – определяет рыночную стоимость металлолома, требующего демонтажа и транспортировки до пункта приема, производимых покупателем за свой счет. В случае отсутствия необходимости в выполнении каких-либо операций по подготовке металлолома к реализации, при расчете рыночной стоимости металлолома стоимость этих операций не учитывается.

Идентификация объекта оценки как лома черных металлов

Идентификация объекта оценки приведена в Таблице 2 на странице 12 настоящего отчета.

Определение процента засора металлолома

Засоренным считается лом, в котором есть сплавы и примеси, отличные от основного материала, – пластик, резина, ветошь, дерево, изоляция, масло, земля (песок), влага, ржавчина и прочее неметаллические фрагменты. При реализации металлолома наличие посторонних включений определяют непосредственно специалисты на приемных пунктах: визуально и техническими методами в лабораторных условиях.

Последний метод оценки засоренности металлолома применяется в редких случаях, когда результаты визуальной оценки вызывают сомнения. ГОСТы, распространяющиеся на лом и отходы черных и цветных металлов и сплавов, предназначенных для дальнейшей механической и металлургической переработки, устанавливают процент допустимого засора лома металлов неметаллическими примесями для каждой категории лома.

Тип металла	Категория лома	Допустимый процент засора по ГОСТ, %			Источник
		мин	макс	ср. знач.	
Черный металл	3А	-	-	5,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	5А	-	-	5,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	12А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	13А	-	-	6,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	16А	-	-	3,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	17А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	20А	3,00%	5,00%	4,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	24А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	Автомобиль, бытовой лом (12А1/12АН)	-	-	-	-
	Гильзы от мелкокалиберных патронов	-	-	-	-
	Гильзы от крупнокалиберных снарядов	-	-	-	-
Нержавеющая сталь	8% Ni	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	10% Ni	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	Нержавеющая стружка	-	-	3,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4

Рисунок 3. Допустимый процент засора металлолома по ГОСТ

Источник информации: «Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов»

Ввиду того, что фактический засор металлолома, как правило, больше установленных ГОСТами значений, при проведении расчетов итоговый засор лома определялся на основе рыночных данных о величине засора различных категорий лома, устанавливаемой пунктами приема. Метод применялся ввиду отсутствия в информации, предоставленной Заказчиком сведений о фактической величине засора.

Расчет величины засора различных категорий лома на основе рыночной информации был реализован в следующей последовательности:

- ✓ Выявляются минимальные проценты засора, которые устанавливаются всеми компаниями-закупщиками лома черных металлов. Для дальнейших расчетов выводятся средние величины минимальных засоров из различных источников (данные пунктов приема).
- ✓ Выведенные средние величины минимальных засоров по данным пунктов приема сопоставляются с допустимыми процентами засоров согласно ГОСТам. В расчет принимается величина минимального засора, установленного пунктами приема. В случае, если значение засора по ГОСТу больше, оно принимается как итоговое минимально допустимое.
- ✓ Поскольку величина минимального засора, которая устанавливается пунктами приема, не является итоговой, так как приемщики в составе засора также учитывают свои риски недополучения прибыли из-за возможной ошибки при определении доли неметаллических составляющих в ломе, то, как правило, реальный засор устанавливается на несколько процентных пунктов больше минимального. Дополнительный засор лома принимается в размере 2%, по данным Интернет-портала о металлоломе и вторсырье в России XLOM.RU.4
- ✓ Итоговая величина засора рассчитывается как сумма минимально допустимого и дополнительного засоров.

Определенная величина засора, на основе рыночной информации, увеличивается на величину дополнительного засора (2%), которую пункты приема учитывают при определении итогового засора.

Информация о величине засора категории лома 5А, устанавливаемой пунктами приема была получена Оценщиком на основании предложений компаний, опубликованных в средствах массовой информации и доступных интернет-ресурсах. Скриншоты страниц представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Таблица 4. **Определение величины засора лома черных металлов, категории 5А**

№ п/п	Объект оценки	Масса лома, т	Тип металлолома	Категория металлолома	Засор металла по рыночным данным, %	Дополнительный засор металла по данным XLOM.RU, %	Общий процент засора, применяемый к расчету, %
1	Лом черных металлов	14,7	Черный металл	5А	5%-8% (ср. значение 6,5 %)	2%	8,5%
2	Лом черных металлов	14,7	Черный металл	5А	5%-8% (ср. значение 6,5 %)	2%	8,5%

Определение потерь при резке для негабаритного лома черных металлов

Потери при резке для негабаритного лома черных металлов, класса 5А принимаются на основании сведений, приведенных в Приложении 8.3 «Методических рекомендаций по оценке лома черных и цветных металлов» на уровне выведенного среднего показателя 0,6% от массы лома.

Таким образом, расчет массы оцениваемых объектов в качестве металлолома с учетом потерь при резке и процента засора представлен в таблице ниже:

Таблица 5. **Определение массы лома за вычетом процента засора и потерь при резке**

№ п/п	Объект оценки	Масса лома, т	Тип металлолома	Категория металлолома	Общий процент засора, применяемый к расчету, %	Потери металла при резке, %	Масса металлолома за вычетом массы засора и потерь при резке
1	Лом черных металлов	14,7	Черный металл	5А	8,5%	0,6%	13,37
2	Лом черных металлов	14,7	Черный металл	5А	8,5%	0,6%	13,37

Определение закупочных цен на металлолом (отбор аналогов)

Исходя из данных о типе, категории, местоположении оцениваемого лома, подбираются ценовые предложения на рынке приема (закупки) металлолома компаниями-заготовителями. Под ценой предложения следует понимать закупочную цену, которую готова заплатить компания-заготовитель за подготовленный лом –

демонтированный (в случае необходимости) и доставленный на площадку приема силами поставщика (собственника).

Закупочные цены на металлолом определяются путем анализа цен по оцениваемой категории лома на основании данных компаний-заготовителей, работающих в регионе, где расположен объект оценки, по состоянию на дату оценки.

Цена закупки для каждого вида лома определяется как среднее значение по данным нескольких источников.

Оценщиком были приведены следующие данные, использованные при определении среднерыночных закупочных цен на металлолом категории 5А:

- ✓ название и контактный телефон компании-заготовителя;
- ✓ данные о закупочных ценах на металлолом категории 5А;
- ✓ ссылка на сайт или на объявление компании-заготовителя;
- ✓ вывод о среднерыночной закупочной цене на металлолом по категориям.

Информация о закупочных ценах на металлолом категории 5А, устанавливаемых пунктами приема, была получена Оценщиком на основании предложений компаний, опубликованных в средствах массовой информации и доступных интернет-ресурсах. Скриншоты страниц представлены в Приложении к настоящему Отчету.

Таблица 6. **Определение среднерыночных закупочных цен на металлолом категории 5А, применяемых для расчета рыночной стоимости объекта оценки - технологического оборудования (вакуумный пресс СМК-325) в качестве металлолома**

Наименование компании изготовителя	Компания «Экосистема-Серпухов»	«ЧехМетЛОМ»	«Новый Русфер»	«Первая Металлоломная Компания»	Базовая закупочная цена на металлолом (ср. значение) руб./ тонна
Адрес пункта приема	Московская область Серпухов, Северное шоссе, 14 Технопарк Ивановское	Московская область, Чехов, улица Полиграфистов, 11к3	Московская область Серпухов, Северное ш., 36, Серпухов	город Серпухов, Московское шоссе, д.50	
Контактные данные	8 (903) 266-61-26	8 (925) 703-71-70	8 (926) 547-39-60	8(495) 774-21-60	
Источник информации	https://serpukhov.ecosystem.ru/priem-loma-chernyh-metallov	https://4ehmetlom.clients.site/filter-category/chernyj-metall-zasor-6percent/	https://novyj-rusfer.clients.site/service/5a-gabaritnyj-stalnoj-kuskovoj-lom-i-otkody/TYCOON_23045079279?	https://pmk-lom.ru/services/zakupka-loma/price/	
Вывоз	от 0,5 тонн - бесплатно	от 5 тонн - бесплатно	от 0,4 тонн - бесплатно	бесплатно	
Лом черных металлов	5А	15000	15000	15000	20000
					16250

Таблица 7. **Определение среднерыночных закупочных цен на металлолом категории 5А, применяемых для расчета рыночной стоимости объекта оценки - технологического оборудования (вакуумный пресс СМК-325) в качестве металлолома**

Наименование компании изготовителя	Компания «Экосистема-Серпухов»	«ЧехМетЛОМ»	«Новый Русфер»	«Первая Металлоломная Компания»	Базовая закупочная цена на металлолом (ср. значение) руб./ тонна
Адрес пункта приема	Московская область Серпухов, Северное шоссе, 14 Технопарк Ивановское	Московская область, Чехов, улица Полиграфистов, 11к3	Московская область Серпухов, Северное ш., 36, Серпухов	город Серпухов, Московское шоссе, д.50	
Контактные данные	8 (903) 266-61-26	8 (925) 703-71-70	8 (926) 547-39-60	8(495) 774-21-60	
Источник информации	https://serpukhov.ecosystem.ru/priem-loma-chernyh-metallov	https://4ehmetlom.clients.site/filter-category/chernyj-metall-zasor-6percent/	https://novyj-rusfer.clients.site/service/5a-gabaritnyj-stalnoj-kuskovoj-lom-i-otkody/TYCOON_23045079279?	https://pmk-lom.ru/services/zakupka-loma/price/	

				ethody/TYCOON_230450 79279?		
Вывоз		от 0,5 тонн - бесплатно	от 5 тонн - бесплатно	от 0,4 тонн - бесплатно	бесплатно	
Лом черных металлов	5А	15000	15000	15000	20000	16250

С целью проверки однородности выборки закупочных цен на металлолом и дальнейшей ее применимости для расчетов был произведен статистический анализ выборки. Результаты представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 8. Статистический анализ выборки цен на металлолом категории 5А

Показатель	Значение
Среднее значение	16250
Максимальное значение	20000
Минимальное значение	15000
Размах вариации	5000
Медиана	15000
Стандартное отклонение	2500
Коэффициент вариации, %	15

Таблица 9. Статистический анализ выборки цен на металлолом категории 5А

Показатель	Значение
Среднее значение	16250
Максимальное значение	20000
Минимальное значение	15000
Размах вариации	5000
Медиана	15000
Стандартное отклонение	2500
Коэффициент вариации, %	15

Показатели, используемые в таблице⁴:

Среднее значение – Простое среднее значение, рассчитанное как сумма всех значений, поделенное на общее количество значений в выборке;

Медиана, или срединная точка, которую можно вычислить как для упорядоченных категорий, так и для чисел. Это значение, которое располагается посередине; половина элементов в наборе данных больше этого значения, а вторая половина – меньше.

Стандартное отклонение – это число, описывающее, насколько значения данных обычно отличаются от среднего.

Размах вариации – разница между максимальным и минимальным значением в выборке данных.

Коэффициент вариации – это результат деления стандартного отклонения на среднее значение.

Представленная в таблицах 8 и 9 выборка характеризуется однородностью (коэффициент вариации – 15%, что ниже нормируемого значения – 33%), в ней отсутствуют «аномальные» значения, дающие значительное превышение размаха вариации в пределах допустимого значения, принятого в экономической статистике. Поэтому Оценщиком принято решение о применении данной выборки для расчета рыночной стоимости объектов оценки.

При расчете стоимости металлолома его масса корректируется в меньшую сторону на содержание неметаллических примесей (засор) металлолома:

Определение корректировок к закупочной цене на металлолом

Корректировка на размер большой партии металлолома

⁴ С.118., 126, 133, 192 Сигел Эндрю. «Практическая бизнес-статистика». Пер. с англ.-М.: Издательский дом «Вильямс», 2002.-1056с ил.

Как правило, на крупные партии лома компании-заготовители устанавливают цены в индивидуальном порядке – цена 1 кг лома черных металлов в партии массой более 1 тонны больше, чем цена 1 кг лома в небольшой партии, цена 1 кг лома цветных металлов в партии массой более 100 кг больше, чем цена 1 кг лома в небольшой партии. Значение корректирующего коэффициента на размер большой партии негабаритного металлолома была определена Оценщиком, на основании сведений, приведенных в Приложении 8.6 «Методических рекомендаций по оценке лома черных и цветных металлов» на уровне выведенного среднего показателя - 1,02 (для металлолома категории 5А).

Корректировка на демонтаж

Корректировка на демонтаж применяется к закупочной цене на металлолом в случае, если объект оценки представляет собой неподготовленный лом, который для целей транспортировки и сдачи его в пункт приема необходимо разобрать, разрезать до габаритных (приемлемых) размеров и отсортировать по разным видам и категориям.

Демонтаж металлических объектов (металлолома) – это комплексная услуга, которая включает все виды работ по подготовке лома к транспортировке до пункта приема (разборка, резка, сортировка). Исполнитель проводит демонтаж металлоконструкций силами своих штатных специалистов и с использованием собственных технических средств. Стоимость услуг на демонтаж металлоконструкций зависит от технической сложности необходимых демонтажных работ:

- ▼ Легкий демонтаж – демонтаж наземных металлических конструкций (высотой до 5 метров) с толщиной металла не более 4 см (станки, рельсы, балки, вагоны, цистерны, трубы, инженерные сети, автомобили и пр.). Работы проводятся без использования специализированной техники.
- ▼ Сложный демонтаж – демонтаж крупногабаритных металлических конструкций (краны, котлы, корабли, дымовые трубы котельных, военная техника, ЛЭП и пр.), а также демонтаж на высоте более 11 метров. Работы проводятся специально обученными и подготовленными специалистами, с использованием специализированной техники.

Оцениваемая техника по габаритам не превышает значения в 5 метров, соответственно уровень сложности демонтажных работ следует отнести к легкому (простой тип демонтажа).

Корректировка на демонтаж определялась путем анализа стоимости услуг по демонтажу металлических объектов на основании данных компаний, предоставляющих соответствующие услуги. Затраты на демонтаж лома рассчитывались Оценщиком как среднее значение из выборки цен на простой тип демонтажа, на основе нескольких источников, скриншоты приведены в Приложении к настоящему Отчету.

Таблица 10. Расчет затрат на демонтаж металлолома

Наименование компании	«Ангар-Металл»	«РедМет»	«ДомЛом»	«Московский металлолом»	Стоимость работ по демонтажу металлолома (ср. значение) руб./ тонна	Масса металлолома за вычетом массы засора и потерь при резке, тонн	Стоимость работ по демонтажу металлолома, руб.
Источник информации	https://angar-metall.ru/demontrazhnye-raboty/demontazh-metallokonstruktsii/?yclid=16578416695536779263	https://red-met.ru/dissambley/demontazh-metallocoma/	https://domlom.ru/demontazh-metallocoma/	https://lommoskva.ru/demontazh-metallocoma/			
Стоимость демонтажа металлолома класса 5А (простой тип демонтажа)	1 000-1 500	3 000	1 000	1 000	1 500	13,7	20 055

Корректировка на доставку (вывоз металлолома)

Ввиду того, что компании, осуществляющие закупку лома черных металлов категории 5А, выбранные в целях настоящего расчета (Таблица 5 и Таблица 6 Отчета), осуществляют бесплатный вывоз металлолома с территории собственника, в том числе это зависит от общей массы реализуемого металла (от 0,5 тонн – бесплатно, от 5 тонн – бесплатно, от 0,4 тонн – бесплатно) и с учетом того, что вес объектов оценки существенно превышает установленные компаниями условия по бесплатной транспортировке, Оценщик счел нецелесообразным применение корректировки по данному фактору.

Итоговый расчет стоимости Объектов оценки методом сравнительного анализа продаж.

Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемых Объектов методом сравнительного анализа продаж с учетом вышеописанных корректировок представлены в таблицах ниже.

Таблица 11. Расчет рыночной стоимости объекта оценки – технологического оборудования (вакуумный пресс СМК-325) в качестве металлолома, в рамках сравнительного подхода

Объект оценки	Масса металлолома за вычетом массы засора и потерь при резке, тонн	Базовая закупочная цена на металлолом (ср. значение) руб./ тонна	Поправочный коэффициент к цене металлолома на размер большой партии	Закупочная цена на металлолом, с учетом поправочного коэффициента на размер большой партии, руб.	Корректировка на демонтаж, руб.	Скорректированная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)
Лом черных металлов	13,37	16 250	1,02	221 604,39	20 055	201 550

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки - вакуумного пресса СМК 325, в предельном техническом состоянии (восстановлению не подлежит), в качестве лома черных металлов, по состоянию на дату оценки - 14.04.2025 г., округленно составляет:

201 550,00

(Двести одна тысяча пятьсот пятьдесят) руб.

Таблица 12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки – технологического оборудования (вакуумный пресс СМК-325) в качестве металлолома, в рамках сравнительного подхода

Объект оценки	Масса металлолома за вычетом массы засора и потерь при резке, тонн	Базовая закупочная цена на металлолом (ср. значение) руб./ тонна	Поправочный коэффициент к цене металлолома на размер большой партии	Закупочная цена на металлолом, с учетом поправочного коэффициента на размер большой партии, руб.	Корректировка на демонтаж, руб.	Скорректированная стоимость объекта оценки, руб. (округленно)
Лом черных металлов	13,37	16 250	1,02	221 604,39	20 055	201 550

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки - вакуумного пресса СМК 325, в предельном техническом состоянии (восстановлению не подлежит), в качестве лома черных металлов, по состоянию на дату оценки - 14.04.2025 г., округленно составляет:

201 550,00

(Двести одна тысяча пятьсот пятьдесят) руб.

РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

П. 1 ФСО V: 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V: 3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемых объектов. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Для оценки объектов оценки (вакуумный пресс СМК 325, в количестве 2 единиц) применялся только сравнительный подход, согласование не требуется.

Ниже отражены результаты каждого из подходов и обоснование итогового заключения о рыночной стоимости объектов оценки.

Таблица 13. Результаты оценки

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости, округленно		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Вакуумный пресс СМК 325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит (лом черных металлов)	201 550,00	Не применялся	Не применялся
Вакуумный пресс СМК 325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит (лом черных металлов)	201 550,00	Не применялся	Не применялся

Таблица 14. Итоговый результат рыночной стоимости объектов оценки

Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, округленно, руб.
Вакуумный пресс СМК 325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит (лом черных металлов)	201 550,00 (Двести одна тысяча пятьсот пятьдесят)
Вакуумный пресс СМК 325, в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит (лом черных металлов)	201 550,00 (Двести одна тысяча пятьсот пятьдесят)

РАЗДЕЛ 11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 26.04.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

№ п/п	Использование в отчете	Краткое название	Полное название	Нормативный акт, утвердивший стандарт
1	Применяется	ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
2	Применяется	ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
3	Применяется	ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
4	Применяется	ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
5	Применяется	ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
6	Применяется	ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
7	Не применяется	ФСО N 7	Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611
8	Не применяется	ФСО N 8	Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326
9	Не применяется	ФСО N 9	Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 327
10	Применяется	ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328
11	Не применяется	ФСО N 11	Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Приказ Минэкономразвития РФ от 22.06.2015 N 385
12	Не применяется	ФСО N 12	Определение ликвидационной стоимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 17.11.2016 N 721
13	Не применяется	ФСО N 13	Определение инвестиционной стоимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 17.11.2016 N 722

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Кроме того, в Отчете применяются «Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» 07.11.2022 г., протокол № 60/2022.

Применение ФСО и Стандартов и правил оценочной деятельности «СРОО «ЭС» обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков «СРОО «ЭС».

Используемая литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации Части 1 и 2.
2. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;

4. Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
5. Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
9. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
10. «Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов» от 21 мая 2019 года (ред. от 12.02.2020).

Источники информации

11. Интернет-портал о металлоломе и вторсырье в России XLOM.RU;
12. Интернет-портал "Вторсырье России" (<http://bionover.ru>)
13. и другие.

РАЗДЕЛ 12. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде **денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.**

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

12.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

РАЗДЕЛ 13. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценка рыночной стоимости имущества представляет собой совокупность последовательно проводимых действий (этапов).

В рамках подготовки настоящего Отчета были выполнены следующие этапы, реализованные специалистами

1. Согласование целей и задач оценки с Заказчиком – Кузьмина Т.В.
2. Сбор и анализ общих данных о рынке, объектах-аналогах – Оценщик Кузьмина Т.В.
3. Проведение расчетов рыночной стоимости объекта оценки – Оценщик Кузьмина Т.В.
4. Подготовка и оформление Отчета – Оценщик Кузьмина Т.В.

Заявление о соответствии

Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Общим стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ от 01.06.2015 N 328) обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, а также Стандартами оценки Ассоциации «СРОО «ЭС» (СПОД «СРОО «ЭС» 2022).

Отчет соответствует Стандартами оценки Ассоциации «СРОО «ЭС». Заявление о соответствии подтверждает, что:

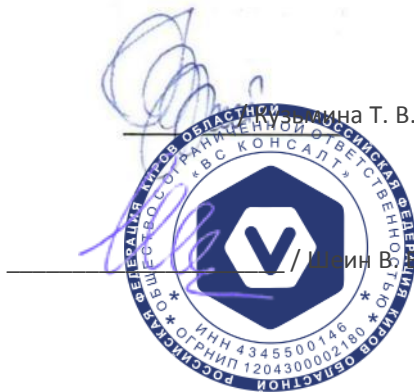
1. Факты, представленные в Отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика;
2. Анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
3. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
4. Гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов Отчета;
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
6. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
7. Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
8. Никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета;
9. Отчет является конфиденциальным для Оценщика и пользователя;
10. Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих выводах на Отчет;
11. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без письменного согласия Оценщика;
12. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
13. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

Кузьмина Т. В.

Директор ООО «ВС Консалт»



ПРИЛОЖЕНИЕ

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



Конкурсный управляющий ЗАО «СКЗ»
Адрес: 119634, г. Москва, а/я 15
тел. +79653601698

Исх. №86 от 14.04.2025 г.

Информационное письмо

На дату оценки 14.04.2025 г. оборудование - вакуумный пресс СМК-325, в количестве 2 единиц, находится в предельном техническом состоянии, восстановлению не подлежит.

Конкурсный управляющий
ЗАО «СКЗ»

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "М.В. Шуткин", is placed over a faint, larger version of the same signature.

Шуткин М.В.

КОПИЯ

" У Т В Е Р Ж Д А Ю "

000026

И.О. Председателя Мособлкомимущества

В.С. Клевшин

1992 год

П Л А Н П Р И В А Т И З А Ц И И
(выкупа арендованного имущества)

Арендного, с правом выкупа, СЕРПУХОВСКОГО КИРПИЧНОГО
ЗАВОДА, расположенного по адресу:
143290, Московская область, г. Серпухов, п/о Лукьяново
Заявка на приватизацию зарегистрирована за №39-

Способ приватизации

Выкуп арендованного имущества осуществляется в соответствии с
договором аренды № 54 от 20 декабря 1988 года, заключенного
трудоустроенным коллективом Серпуховского кирпичного завода с
Госмосблостройматериалами и на основании дополнительного
соглашения к договору аренды с ассоциацией
"Мосблостройматериалы", предусматривающего право выкупа
арендованного имущества.

Выкуп арендованного государственного имущества осуществляется
путем покупки по номинальной стоимости акций учреждаемого, в
соответствии с распоряжением Председателя Мособлсовета и Главы
Администрации Московской области №73 -р-131-р от 10 февраля
1992 года, акционерного общества "Мосблостройматериалы".

Оценка имущества предприятия

Оценка стоимости произведена в соответствии с "Временными
методическими указаниями по оценке стоимости объектов
приватизации" (Приложение №2 к Указу Президента Российской
Федерации "Об ускорении приватизации государственных и
муниципальных предприятий" № 66 от 29 января 1992 года) на
основе данных инвентаризационных ведомостей арендованных основных
фондов предприятия:

- Основные средства и капитальные вложения по состоянию на
01.01.92 по остаточной стоимости

- Производственные запасы и затраты, денежные средства и
прочие финансовые активы (с исключением статей пассива
баланса согласно п.4.2 приложения № 2) на день
принятия в аренду.

Оценочная стоимость всего имущества предприятия 3635т.р.

(три миллиона шестьсот тридцать пять тысяч рублей)

в т.ч. арендованного государственного имущества 2913т.р.

(два миллиона девятьсот тринадцать тысяч рублей)

собственного имущества трудового коллектива 722т.р.

(семьсот двадцать две тысячи рублей)

14- 16 2
ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ВЫКУПАЕМОГО
АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА 2913 т.р.

два миллиона девятьсот тринадцать тысяч рублей)

000027

Из стоимости арендованного имущества исключена стоимость объектов социально-бытового назначения, находящихся на балансе предприятия остаточной стоимостью 2753 т.р. (два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи рублей)

Объекты социальной инфраструктуры передаются в пользование трудовому коллективу безвозмездно.

Форма платежа

Оплата стоимости акций акционерного общества "Мособлстройматериалы" производится в размере 50 процентов от стоимости заявленного количества акций в течении месяца со дня регистрации акционерного общества.

В качестве источника оплаты акций акционерного общества используются денежные средства, заработанные коллективом за период аренды, заемные средства, а также личные средства членов трудового коллектива.

Использование объектов социальной инфраструктуры

Объекты социально-бытового назначения остаточной стоимостью 2753 т.р. (два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи рублей) являющиеся государственной собственностью, передаются по перечню трудовому коллективу в оперативное управление и хозяйственное ведение до их приватизации в установленном Законом порядке.

Председатель комиссии:

Друсинов В.Д.

Председатель ассоциации
"Мособлстройматериалы"

Члены комиссии:

Самарин В.П.

Начальник управления
Мособлкоимущества

Белоконь Ю.Б.

Депутат Мособлсовета

49- КОПИЯ

Приложение № I

523
000028

А К Т оценки стоимости
зданий и сооружений по состоянию на I января 1992 г.

по СЕРПУХОВСКОМУ КИРПИЧНОМУ ЗАВОДУ

инвен- тарный №	Наименование объекта и его местонахождение	год вво- да	перво- началь- ная стоим.	фактич- ный износ	% износа	оста- точная стоим.
2	3	4	5	6	7	8

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФОНДЫ

521	Глинозапасник	1974	89	38	42	51
303	Массозапасник	1975	40	16	40	24
3	Галлерея	1970	10	5	52	5
4	Формочное отделение	1969	59	32	55	27
7	Здание сушильного отделения	1969	32	18	55	14
9	Помещение дымонасосн. пуск.	1969	8	4	55	4
19	Зарядная станция	1969	27	15	55	12
25	Бытовое помещение	1971	162	81	50	81
62	Площадка и автодорога	1969	107	58	53	49
63	Выставочная площадка	1958	14	9	66	5
64	Выставочная площадка	1958	20	13	66	7
8	Помещение отсас. вентилат.	1969	18	10	55	8
1	Здание дробильно-пом. цеха	1951	8	8	100	-
2	Отдел ящичного подават.	1951	20	20	100	-
6	Здание производствен. корпуса	1951	99	99	100	-
228	Автодорога в карьер	1972	18	7	40	11
304	Дорога в карьер	1972	25	10	38	15
416	Автодорога в карьер	1973	40	14	36	26
742	Автодорога в карьер	1976	19	6	30	13
13	Здание цеха	1960	126	98	78	28
14	Отдел доводки	1952	60	58	97	2
265	Здание БСУ	1973	90	41	45	49
22	Здание гаража	1952	28	27	98	1
437	Дорога к гаражу	1972	4	2	38	2
439	Дорога к ГСМ	1972	4	1	38	3
15	Здание котельной	1951	34	34	100	-
16	Здание ГРС	1959	5	4	80	1
17	Здание артскважины	1956	2	1	87	1
18	Здание насосной станции	1956	4	3	88	1
390	Дорога к цеху	1972	5	2	38	3

531
000029

2	3	4	5	6	7	8
1. 367	Дорога к цеху	1972	10	4	38	6
2. 26	Здание конторы	1959	54	43	80	II
3. 23	Здание склада мат.ценност.	1956	4	3	87	I
4. 24	Здание склада ГСМ	1960	4	4	100	-
5. 67	Автодорога к гаражу	1970	4	2	42	2
6. 70	Автодорога внездная	1958	2	I	66	I
7. 472	Дорога к заводууправлению	1972	12	8	61	4

НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ФОНДЫ

8. 80	Канализация поселка	1957	17	12	68	5
9. 88	Канализация на поселке	1970	4	2	42	2
10. 78	Сеть водопроводная	1964	4	2	52	2
11. 29	Жилой дом № I	1937	45	19	43	26
12. 30	Жилой дом № 2	1950	45	15	33	30
13. 55	Жилой дом № 9	1953	28	8	30	20
14. 60	Жилой дом № II	1952	25	8	31	17
15. 41	Жилой дом № I4	1952	49	15	31	34
16. 42	Жилой дом № I5	1953	22	7	30	15
17. 44	Жилой дом № I7 дерев.	1949	44	37	84	7
18. 45	Жилой дом № I8	1953	19	6	30	13
19. 46	Жилой дом № I9	1951	49	16	32	33
20. 47	Жилой дом № 20	1955	49	14	29	35
21. 48	Жилой дом № 21	1956	22	6	28	16
22. 49	Жилой дом № 22	1957	49	13	27	36
23. 52	Жилой дом № 23 дерев.	1928	15	15	100	-
24. 68	Жилой дом № 26	1962	48	11	23	37
25. 69	Жилой дом № 27	1962	49	11	23	38
26. 71	Жилой дом № 28	1962	55	13	23	42
27. 72	Жилой дом № 29 дерев.	1962	6	3	58	3
28. 37	Жилой дом № 30	1963	59	13	22	46
29. 50	Жилой дом № 31	1969	373	146	39	227
30. 83	Сеть осветит.воздушная	1948	6	6	100	-
31. 73	Дорога булыжная	1952	15	15	100	-
32. 81	Сеть водопровод.уольцевая	1956	18	11	59	7
33. 93	Жилой дом № 20	1972	80	11	13	69
34. 78	Сеть водопровод.груп.А	1970	10	4	36	6
35. 984	Трансформатор	1978	0,4	0,2	58	0,2

000030 54

1	2	3	4	5	6	7	8
66.	I00	Жилой дом № 32	I98I	349	24	7	325
67.	732	Внешние сети водоснабжения	I98I	I	0,5	52	0,5
68.	I733	Внешние сети канализации ж/домов	I98I	2	0,5	25	I,5
69.	I734	Внешние сети канал.вне участка	I98I	34	8	25	26
70.	I735	Внешние сети теплоснабжения на участке ж/дома	I98I	10	4	40	6
71.	I736	Внешние сети газоснабжения на участке ж/д	I98I	0,9	0,2	25	0,7
72.	I737	Н/в сети электроснабж.вне участка жил.дома	I98I	5	2	40	3
73.	I738	Н/в сети электроснабжен. на участке ж/дома	I98I	0,3	0,1	39	0,2
74.	I739	Наружное электроосвещение	I98I	I	0,3	30	0,7
75.	I740	Внешние сети телефон.и радификации	I98I	0,3	0,2	58	0,1
76.	I741	Асфальтир.дорожное покрыт.	I98I	9	3	32	6
77.	I742	Озеленение на уч.ж/дома	I98I	3	I	25	2
78.	I743	Водогрев.09 ост. 34-588-I8	I98I	0,4	0,2	61	0,2
79.	I744	Водогрев.09 ост.34-588-I8	I98I	0,4	0,2	61	0,2
80.	I745	Трансформатор ТМ I00/I0-04	I98I	0,5	0,2	43	0,3
81.	I209	Насос ВВН-6	I982	0,6	0,6	I00	-
82.	I65I	Водонапорная башня Бр-50 Рожковского	I987	3	I	20	2
83.	I68I	Жилой дом № 33	I988	489	10	2	479
84.	I682	Магазин I50 кв.м	I988	75	6	7	69
85.	I683	Водопровод	I988	3	0,5	15	2,5
86.	I684	Канализация	I988	6	0,4	8	5,6
87.	I685	Теплоснабжение	I988	33	4	12	29
88.	I686	Газоснабжение	I988	2	0,1	7	I,9
89.	I687	Н/в электроснабжение	I988	2	0,2	12	I,8
90.	I688	Наружное освещение	I988	2	0,1	9	I,9
91.	I689	Телефонизация	I988	11	2	18	9
92.	I690	Дорожное покрытие	I988	25	2	10	23
93.	I69I	Озеленение	I988	4	0,3	7	3,7
94.	I666	Телевизор "Электроника"	I987	0,4	0,1	37	0,3
95.	84	Сеть осветит.воздушн.хоз.	I947	I,4	I,4	I00	-
96.	56	Здание сарая возле клуба	I957	I,6	I,4	85	0,2

55

000031

2	3	4	5	6	7	8
97. 9I Сарай для угля	1958	0,6	0,5	83	0,1	
98. 587 Телевизор "Изумруд"	1975	0,6	0,6	100		
99. 173I Здание очистных сооружений	1975	167	53	32	114	
100. 67I Насос ВВН-12	1975	I	I	100		
101. 700 Насос ВВН-12	1975	I	I	100		
102. 704 Насос ВВН-12	1975	I	I	100		
103. 5I Здание детского сада	1963	100	22	22	78	
104. 7 Пианино "Ленинград"	1952	I	I	100		
105. 20 Холодильный шкаф	1963	0,4	0,4	100		
106. 25 Пианино "Дон"	1965	0,7	0,7	100		
107. 30 Телевизор "Сигнал-2"	1966	0,4	0,4	100		
108. 37 Стиральная машина на 25 кг.	1969	0,6	0,6	100		
109. 38 Холодильный шкаф	1971	0,5	0,5	100		
110. 40 Ковер ручной работы (пол.)	1973	0,5	0,5	100		
111. 4I Холодильный шкаф	1973	0,3	0,3	100		
112. 1406 Магнитофон "Снежность-204"	1984	0,6	0,6	100		
113. 1407 Телевизор "Каскад - 230"	1985	0,3	0,2	60	0,1	
114. 24 Электроплита	1964	0,4	0,4	100		
115. 1654 Убежище из быстровозвод. элементов на 200 мест	1987	67	5	7	62	
116. 1660 Оборудов. БКУ вентиляц.	1987	2	I	64	I	
117. 27 Здание контрольно-прох.	1984	3	3	100		
118. 53 Здание клуба	1953	33	31	95	2	
119. 54 Сеть водопроводная	1953	0,3	0,2	60	0,1	
120. 38 Здание столовой	1958	39	32	83	7	
121. 39 Сарай для столовой	1959	3	2	80	I	
122. 57 Баня на территории завода	1960	18	4	25	14	
123. 59 Парикмахерская	1954	3	I	30	2	
124. 60 Теплопровод к ж/домам	1972	4	3	76	I	
125. 58 Уборная общего пользов.	1950	I	I	100		
126. 469 Котельная	1973	70	32	45	38	
127. 47I Водогрев. к котельной	1974	0,3	0,3	100		
128. 470 Оборудование к котельной	1973	5	3	67	2	
129. 1730 Пристройка к котельной	1981	8	2	25	6	
130. 40 Здание хозяйственное № 13	1930	19	19	100		
131. 49 Здание хозяйствен.	1951	693	6,1	99	0,2	

000032

2 : 3 : 4 : 5 : 6 : 7 : 8

31. 1740 Дом-общежитие 1991 657 - - 657

ИТОГО ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ	1267	799	468
НЕПРОИЗВОДСТВЕННЫХ	3497	744	2753

Председатель комиссии
Члены комиссии

ДРУСИНОВ В.Д.
САМАРИН В.П.
БЕЛОКОЛЬ В.А.
ФИЛЬЧЕНКО В.А.
ГАЛАНИЧЕВА Н.П.
СУХАРЕВА Т.Ф.
КУЗЬМИНА Л.Е.
КАБАЧОВА В.Е.
ЛОМАГИНА Р.А.
РАЦИОНОВ А.Ф.
БЕРЮКОВ В.А.

Полномочные представители
трудоового коллектива:

БУКУШТИН А.Н.

54- АРЕНДОВАННЫЕ

КОПИЯ

Приложение 2

578
000033

А К Т

Оценки стоимости незавершенного капитального строительства
по состоянию на 1 января 1992 г.

по СЕРПУХОВСКОМУ КИРПИЧНОМУ ЗАВОДУ

: Наименование объекта, его местонахождение	: Год нача- ла стр-ва	: Объем работ по смете	: Фактически выполненный объем работ тис.руб.
I. Реконструкция завода	1989 г.	7370,0	2150,0

[Signature] ДРУСИНОВ В.Д.

[Signature] САМАРИН В.П.

[Signature] БЕЛОКОНЬ Ю.В.

[Signature] ФИЛЬЧЕНКОВ В.А.

[Signature] ГАЛАНИЧЕВА И.П.

[Signature] СУХАРЕВА Т.Ф.

[Signature] КУЗЬМИНА Л.В.

[Signature] АБАТОВА В.В.

[Signature] ЛОМАКИНА Р.А.

[Signature] РОДИОНОВ А.Ф.

[Signature] БИРЯКОВ В.А.

[Signature] КУКУШКИН А.И.

Приложение 2а

58 9

А К Т
оценки стоимости
неустановленного оборудования
по состоянию на 1 января 1992 г.

000034

Серпуховский кирп.з-д
(наименование предприятия, организации)

Наименование оборудования	Марка	Год изго- товления	Стоимость, тыс.руб.
2	3	4	5
Питатель	СМК - 214	1990	6.
Таль электр. 5-тн.	4 - 6М	"	4
Конвейер	В-650 Е	"	33
Элеватор ковшовый	Л 280	"	16
Конвейеры	В - 650Е	1991	59
Ячейки 14 шт.	КСО - 272	"	85
Валы	СМ - 11986	"	13
Тележка	СМ - 522 А	"	9
Вентилятор	23 - 00 - 01	"	5
Питатель	СМК - 214	"	12
Транспортёры	В-650	"	8
Бегуны	СМК - 326	"	71
Пресс	СМК - 326 А	"	88
Смеситель ленточный	СМК - 126 А	"	9
ИТОГО:			417

Председатель комиссии

Друсинов В.Д.

Члены комиссии

Самарин В.П.
Белокопье Ю.Б.
Фильченков В.А.
Галаничева Н.П.
Сухарева Т.Ф.
Кузьмина Л.В.
Кабанова В.В.
Ломкина Р.А.
Родионов А.Ф.
Вирюков В.А.

Подпись членов
комиссии

ата

Полномочный представитель
Трудового коллектива:

Кукушкин А.Н.

Копия

Приложение № 3

000035

А К Т оценки стоимости
машин и оборудование и других основных средств по
состоянию на 1 января 1992 г.
по СЕРПУХОВСКОМУ КИРПИЧНОМУ ЗАВОДУ

Инвентарный номер	Наименование объекта и его местонахождение	год ввода в эксплуатацию	первоначальная стоимость	фактический износ, %	остаточная стоимость
2	3	4	5	6	7
590	Транспортер ленточный	B-800 I98I	2	2	100 -
591	"	" I98I	2	2	100 -
592	"	" I98I	2	2	100 -
593	"	" I98I	3	3	100 -
594	"	" I98I	3	3	100 -
595	"	" I98I	4	4	100 -
596	"	" I98I	4	4	100 -
597	"	" I98I	6	6	100 -
229	Железоотделитель	I983	2	2	100 -
42I	Печь обжига	I927/69	346	343	99 3
262-1263	Автомат АТС-10I	I983	I,4	I	73 0,4
6I4	Электроталь	I986	2	I,5	7I 0,5
9I5	Выпрямитель ВКСМ-100	I977	0,7	0,4	6I 0,3
422	Сушилка камерная	I969	I88	I78	94 IO
03I	Козловой кран 5 тн.	I980	I5,2	9,8	55 5,4
578	Теплогенератор	I986	2	0,4	I8 I,6
587	Пресс СМК-325А	I986	20	I3	62 7
6I8	Вальцы СМ IO96Б	I986	4	2	53 2
336	Насос ВВН-I2	I986	2	I	63 I
640	Электроталь г/п 5 тн.	I987	2	I	57 I
644	Электроталь г/п I тн.	I987	0,4	0,2	57 0,2
647	Насос ВВН-I-I2	I987	I,5	0,7	50 0,8
703	Э/сварочный трансформатор	I988	0,4	0,2	50 0,2
704	Насос ВВН-I-I2	I988	I,5	0,5	37 I
768	Выпрямитель ВКСМ IOO	I976	I,3	0,9	66 0,4

000036

	3	4	5	6	7	8	9
45	Эксковатор УБ I232	I985	59	32	45	27	
86	Вальцы СМ II98Б	I986	4	2	62	2	
09	Трактор ДТ-75В	I986	5	3	62	2	
55	Эксковатор УБ I232	I987	59	2I	36	38	
83	Оборудования БСУ	I973	9	8	90	I	
84	Водонагреватель	I974	0,3	0,3	I00	-	
39	Весовая тележка	I977	4	4	I00	-	
65	Станок армат.обрезной	I983	0,4	0,4	I00	-	
67	Автомат АТС IOIc	I983	0,6	0,5	72	0,I	
95	Станок армат.обрез.С-370	I984	0,4	0,4	I00	-	
54	Станок СМТ-357	I985	2,4	2	86	0,4	
68-I679	Форсы для упоров	I988	5	4	73	I	
98	Козловой кран ККС-IO	I979	25	I5	60	IO	
66	Компрессор КУ-3	I983	I	I	40	I	
I9-							
30	Крышки пропарочных камер	I986	9	4	45	5	
49	Автомат правильно-рез.6I22	I987	I9	II	57	8	
50	Кран-балка г/п 5 тн.	I987	3	I,5	57	I,5	
63	Электроталь г/п 5 тн.	I987	2	I	57	I	
I3	Автокран СМК-IOI	I986	2I	IO	50	IO	
64I	Автомашина Москвич ИЖ 27I5	I987	2	I	57	I	
52	Автобус ЛАЗ 695 Н	I987	8	3	36	5	
53	Автобус ЛАЗ 695 Н	I987	8	3	36	5	
67	Погрузчик на тракторе IO 7 А	I987	7	4	60	3	
92	Автомашина КАМАЗ 55II	I988	I7	9	52	8	
696	Погрузчик К-70I	I988	30	9	30	2I	
98	Автопогрузчик 408I	I988	7	4	57	3	
97	Автоцементовоз КАМАЗ	I988	24	6	20	I8	
07	Э/сварочный трансформатор ГДМ	I983	0,4	0,2	50	0,2	
8I	Колонка КЭР	I976	0,5	0,5	I00	-	
II	Эксковатор 90 3 432I	I982	32	32	I00	-	
52	Компрессор ЗИФ 55I3	I983	3	3	I00	-	
557	Автомашина ЗИЛ-I50	I980	2	2	I00	-	
49	Эксковатор ЭО 3322	I988	20	20	I00	-	

12

61

000037

2	3	4	5	6	7	8	9
045	ЭВМ Искра - I22	1979	0,6	0,6	100	-	
042	"- III	1982	0,5	0,5	100	-	
004	Автохамосвал КАМАЗ-55II	1979	16	13	79	3	
058	Автоцементовоз ТУ-10	1983	8	6	76	2	
061	Автомашина УАЗ-452	1985	0,3	0,7	86	0,1	
058	Силовой трансформатор	1970	3,5	3,2	92	0,3	
010	Электропогрузчик ЭП-103	1986	3,2	2,7	84	0,5	
011-1612	"-	1986	7	6	84	1	
035	"-	1986	3	2	84	1	
062	Трансформатор ТМ-560	1961	3	3	100	-	
041	Выпрямитель УЗА I50/80	1985	3	3	100	-	
042	Электропогрузчик ЭП-103	1985	3	3	100	-	
047	"-	1985	3	3	100	-	
053	"-	1985	3	3	100	-	
064	"-	1985	3	3	100	-	
075	"-	1985	3	3	100	-	
045	Конденсаторы № I79	1976	2	1	66	1	
03-125I	"- КС-2-04/30	1983	2	0,7	35	1,3	
05-1617	Зарядное устройство УЗА I50/80	1986	3	1	22	2	
01-1634	"- УЗА I00/80	1986	4	1	22	3	
039	Электроталь г/п I тн	1987	0,4	0,2	58	0,2	
02-1643	Электропогрузчик ЭП-103	1987	7	4	67	3	
048	Электроталь г/п I тн	1987	1	0,6	57	0,4	
056-1657	Электропогрузчики ЭП-103	1987	7	5	67	2	
093-1695	Электропогрузчик "-	1988	10	5	56	5	
035-1569	Выпрямители сел, УЗА I50/60	1985	4	1	26	3	
050	Химводочистка	1965	0,4	0,4	100	-	
077	Газопровод на территории завода	1958	II	9	82	2	
0540	Насос к 50/32 I25	1985	0,4	0,3	74	0,1	
076	Насос ЭИВ-1063/II0	1986	1	1	100	-	
025	Котельная установка	1965	7	6,7	96	0,3	
006	Автоматика "Кристалл"	1982	1,4	0,4	33	1	
038	Станция катодной защит. ПСК-I-T	1987	I2	0,2	17	1	
006	Э/сварочный трансформатор ТДМ	1988	0,4	0,1	33	0,3	

000038

2	3	4	5	6	7	8	9
59	Сверильный станок	1959	I	I	100	-	
391	Станок фрезерный горизонтальн.	1973	2	I	50	I	
366	Станок поперечно-строг.	1974	2	I	55	I	
861	Токарно-винторезный станок	1976	6	3	52	3	
859	" "	1976	2	I	53	I	
862	Радиально-сверильный станок	1976	4	2	52	2	
863	Токарно-винторезный станок	1976	2	I	53	I	
1023	Станок З Б 634	1979	0,8	0,3	42	0,5	
000	Станок фрезерный Ф-2-250	1980	4	2	45	2	
208	Станок поперечно-строгальный	1982	2	0,7	31	1,3	
705	Э/сварочный трансформатор ТДМ	1988	0,4	0,2	50	0,2	
80	Сеть водопроводная	1957	0,8	0,5	59	0,3	
270	Радиопузел ТУ-100	1983	0,7	0,3	40	0,4	
271	Коммутатор "Кристалл"	1983	3	I	40	2	
272	Переговорное устройство ПТУ-24	1983	I	0,4	40	0,6	
645	Пишущая машинка "Листвиница"	1987	0,4	0,1	36	0,3	
658	" " " "	1987	0,4	0,1	36	0,3	
659	" " " "	1987	0,4	0,1	36	0,3	
060	Пишущая машинка "Марина"	1981	0,5	0,4	90	0,1	
242	" " "Роботрон"	1983	0,6	0,4	72	0,2	
729	ЭКВМ 4 ИСКРА-III	1981	0,5	0,5	100	-	
	Ионно-обменные фильтры	1977	2	-	-	2	
	Электроталь г/п I тн.	1988	2	-	-	2	
	" " " "	1988	2	-	-	2	

ИТОГО:

1173,7 909,7 264,0

Председатель комиссии

Члены комиссии:

ДРУСИНОВ В.Д.

САМАРИН В.П.

БЕЛОКОМЬ В.А.

ФИЛЬЧЕНКО В.А.

ГАЛАНИЧЕВА Н.П.

СУХАРЕВА Т.Ф.

КУЗЬМИНА Л.В.

КАБАНОВА В.В.

ЛОМАКИНА Р.А.

РАДИОНОВ А.Ф.

БАРКОВ В.А.

КУКУШКИН А.Н.

Полномочные представители
Трудового коллектива:

А К Т

Приложение № 3

оценки стоимости машин и оборудования по состоянию на
1 января 1992 года по Серпуховскому кирпичному заводу.

000033

Инвентарный номер оборудования	Наименование объекта и его местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная балансовая стоимость тыс.руб.	Фактический физический износ тыс.руб. %	Остаточная стоимость тыс.руб. /гр.5-гр.6/
2	3	4	5	6	7
293	Транспортер ленточный	1960	1	1	100
294	"-"	1957	2	2	100
295	"-"	1957	2	2	100
297	"-"	1949	4	4	100
336	Тележка передаточная	1962	1	1	100
337	Тележка эл. передаточная	1962	1	1	100
338	Тележка эл. передаточная	1962	1	1	100
339	"-"	1962	1	1	100
253	"-"	1962	1	1	100
296	Транспортер ленточный	1956	1	1	100
427	Автомат укладчик	1969	14	14	100
428	"-"	1967	14	14	100
430	Питатель ящичный СМ-364	1969	2	2	100
90	Электромагнитный сепаратор	1971	2	2	100
341	Тележка электропередаточная	1962	1	1	100
916	Выбросито	1977	1	1	100
1014	Вентилятор с турбиной	1980	2	2	100
1023	Вальцы	1980	3	3	100
1071	Автомат Многостр. резки кирпича	1981	13	13	100
10	Шатер к печи "Гофман"	1928/1969	21	21	100
103	Ящичный подаватель	1973	3	3	100
125	Глиномешалка СМ-477	1973	1	1	100
255	Вентилятор № 16 Ц 70	1967	1	1	100
256	Вентилятор № 16	1969	1	1	100
527	Вентилятор с двигателем Ц70	1969	1	1	100
258	Вентилятор с двигателем Ц70	1969	1	1	100
259	Вентилятор с двигателем	1966	1	1	100
264	"-"	1957	1	1	100

64 15

000040

2	3	4	5	6	7
266	Вентилятор № 12,5	1956	I	I	I00
267	Вентилятор с двигателем	1956	I	I	I00
268	"	1954	I	I	I00
269	"	1956	I	I	I00
270	"	1952	0,5	0,5	I00
285	Транспортер ленточный	1971	0,7	0,7	I00
286	"	1971	I	I	I00
288	"	1970	I	I	I00
289	"	1969	I	I	I00
290	"	1969	0,6	0,6	I00
291	"	1969	2	2	I00
1215	Вальцы СМК-1096	1982	3	3	I00
411	Экскаватор ЭМ-2Р1А	1973	5	5	I00
605	"	1975	5	5	I00
1046	ЭКБМ "Искра-122"	1979	0,7	0,7	I00
1574	Вагонетки 10-ти полочные	1985	0,8	0,8	I00
45	Пресс гидравлический	1965	II	II	I00
743	Транспортер	1977	8	8	I00
914	Экскаватор Э-1252	1978	2I	2I	I00
959	Клин-баба	1979	I	I	I00
1009	Скрепер Т-130	1979	22	22	I00
1012	Экскаватор ЭМ-2Р1	1980	5	5	I00
1013	Вентилятор 10к	1980	0,3	0,3	I00
1214	Экскаватор ЭМ-3Р2	1982	38	38	I00
1261	Бульдозер на тракторе Т-130	1983	17	17	I00
273	Кран мостовой	1968	2	2	I00
21	Здание столярной мастерс.	1928	7	7	I00
363	Станок круглопильный	1972	0,9	0,9	I00
562	Станок "К"	1975	I	I	I00
61	Подземный резервуар	1956	12	12	I00
71	Артскважина	1970	10	10	I00
450	Оборудование ГРС	1970	6	6	I00
226	Котел Е-23-14	1963	7	7	I00
1493	Насос ЭЦ-В-6 16/110	1984	0,4	0,4	I00
20	Здание трансф.подстанции	1950	6	6	I00
85	Сеть осветительная	1947	0,2	0,2	I00
86	Линии электропередач	1946	II	II	I00
87	Кабель АСБ-10	1946	8	8	I00
1219	Электропогрузчики ЭК-103	1982	3	3	I00

62- 65 16

2	3	4	5	6	7	8
I220	Электропогрузчики ЭК-103	I983	3	3	I00	
I279-	---					
I280	---	I984	6	6	I00	
I291	Прессформа Л00-454	I984	I	I	I00	
I296	Электропогрузчик ЭК-103	I984	3	3	I00	
5	Камера твердения	I960	25	25	I00	
245	Дезатор	I973	2	2	I00	
287	Весовая тележка	I974	I	I	I00	
335	Элеватор ленточный	I960	I	I	I00	
339	Тележка э/передаточная	I960	I	I	I00	
767	Пресс П-50	I970	I,5	I,5	I00	
I002	Бетономешалка СБ-23	I979	4	4	I00	
I2I9a	Виброплощадка СМЭ-220	I982	5	5	I00	
I600	Электроталь г/п 0,5тн.	I98I	0,5	0,5	I00	
I3I6	Формы ФС-5	I984	4	4	I00	
I3I6-						
I34I	--- ФС-4	I984	4	4	I00	
I428-						
I435	--- ФС-6	I984	3	3	I00	
I44I-						
I944	--- ФС-5	I984	I	I	I00	
I446-						
I449	--- ФС-6	I984	I	I	I00	
I45I-						
I467	--- ФС-4	I984	5	5	I00	
I468-						
I480	--- ФС-5	I984	4	4	I00	
I48I-						
I492	--- ФС-6	I984	4	4	I00	
I50I-						
I5II	--- ФС-4	I985	3	3	I00	
I5I2-						
I526	--- ФС-5	I985	6	6	I00	
I527	--- ФС-6	I985	0,4	0,4	I00	
I53I-						
I537	--- ПС-3	I985	8	8	I00	
I543-						
I544	--- ФС-5	I985	2	2	I00	
I65	Счетная машинка "Искра-122"	I985	I	I	I00	

000041

4 - 63 -

000042

66 17

2	3	4	5	6	7	8
766	Счетная машинка "Искра"					
122		1976	1	1	100	
865-	"	1976	2	2	100	
866	"	1977	1	1	100	
965	"	1978	0,6	0,6	100	
967	"	1978	0,6	0,6	100	
968	"	1978	0,6	0,6	100	
969	"	1978	0,6	0,6	100	
970	"	1978	0,6	0,6	100	
1042	"	1978	0,6	0,6	100	
ИТОГО:			429	429		

Председатель комиссии

Друсинов А.Н.

Члены комиссии:

Самарин В.П.

Белоконь Ю.Б.

Сильченков В.А.

Галаничева Н.П.

Сукарева Т.Ф.

Кузьмина Л.В.

Кабанова В.В.

Родионов А.Ф.

Ломакина Р.А.

Бирюков В.А.

Полномочные представители
трудоого коллектива

Кукушкин А.Н.

Копия

Приложение 4 000043

А К Т
оценки общей стоимости
основных средств на 1 января 1992 г.

Серпуховский кирпичный завод
(наименование предприятия, организации)

	Первоначаль- ная (балан- совая) сто- имость, тыс. руб.	Фактический износ, тыс. руб.	Остаточная стоимость (гр. 2-гр. 3) тыс. руб.
I	2	3	4
Основные средства - всего:	6367	2882	3485
в том числе:			
- основные производ- ственные фонды	2870	2138	732
- основные фонды, для которых установлен особый режим прива- тизации - всего	3497	744	2753
из них:			
- основные непроиз- водственные фонды	3343	739	2604
- другие (перечис- лить)	154	5	149
Справочно:			
Основные фонды, нормативный срок службы которых истек - всего	779,9	779,9	

К настоящему акту прилагается перечень основных производ-
ственных и непроизводственных фондов, по которым истек норматив-
ный срок службы, с указанием их первоначальной (балансовой) стои-
мости и суммы начисленного износа.

Председатель комиссии
Подписи членов
комиссии:

Дата

Друсинов В.Д.

Самарин В.П.
Белоконов Ю.Б.
Фильченков В.А.
Галаничева Н.П.
Сухарева Т.Ф.
Кузьмина Т.В.
Кабанова В.В.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ





ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА

Закупочные цены компаний на металлолом категории 5А, используемые в рамках сравнительного подхода

Объект – аналог №1

The screenshot displays the website 'serpukhov.ecosystem.ru' in a web browser. The page is titled 'Прием лома черных металлов в Серпухове | Экосистема'. It features a green navigation bar with links: 'О компании', 'Услуги', 'Деловой металл', 'Цены', 'Отзывы', and 'Контакты'. The main content area is divided into two sections. The top section, 'По состоянию на 28 марта 2025 года', contains a table with two rows of metal scrap prices. The bottom section, 'Наш адрес', shows a map of Serpukhov with a location pin and contact details. Below the map, there is a section titled 'Цены на черный лом металлов с вывозом' and a footer with 'Наши преимущества' and a 'Оставить заявку' button.

Вид лома	Описание	Цена за тонну, руб.
3А	Габаритный стальной лом. Для кусков – максимальные габариты 1,5 х 0,5 х 0,5 м и толщина металла от 6 мм. Для прутков и арматуры – диаметр от 20 мм. Для труб – наружный диаметр от 150 мм, должны быть распущены по образующей	от 16 000
5А	Негабаритный стальной лом. Для кусков – размеры более 1,5 х 0,5 х 0,5 м и толщина металла от 6 мм, вес одного куска не более 5000 кг. Для прутков и арматуры – диаметр от 20 мм	от 15 000

Наш адрес
Московская область
Серпухов, Северное шоссе, 14
Технопарк Ивановское
Ежедневно с 09:00 до 18:00
+7 (903) 266-61-26

Цены на черный лом металлов с вывозом

Цена металлолома с вывозом определяется индивидуально и зависит от вида черного лома, его объема, территориального расположения вашего объекта и текущей ситуации на рынке заготовки металлов.

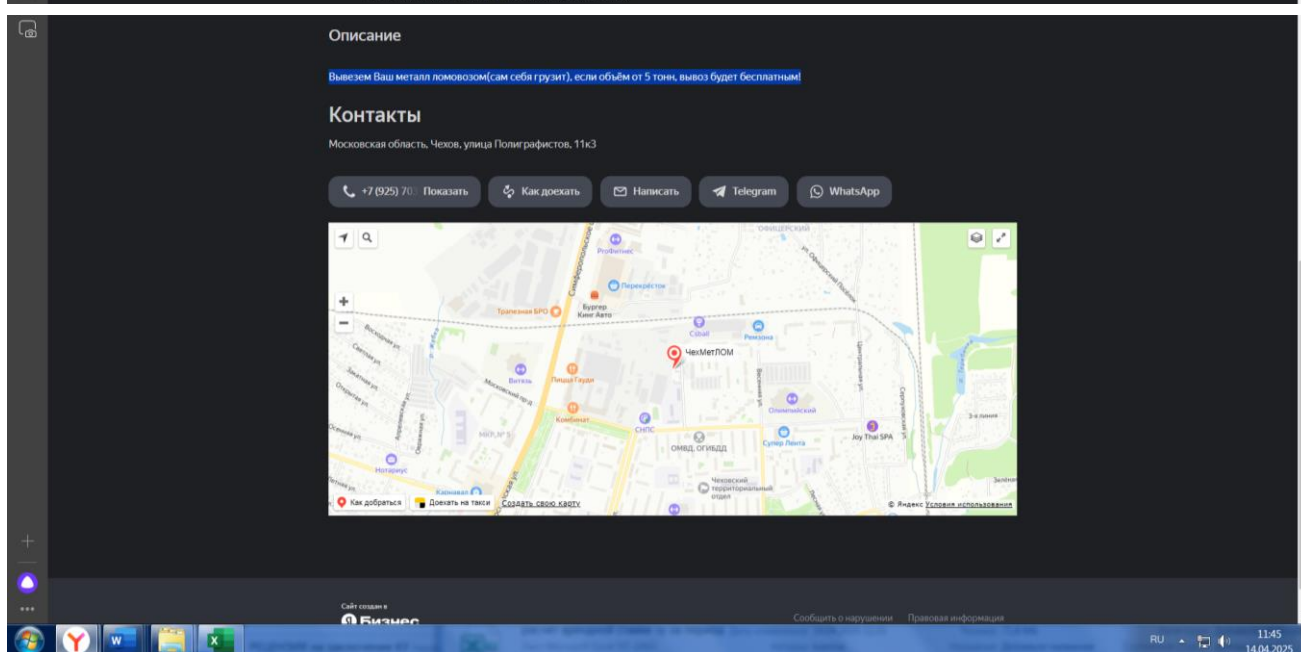
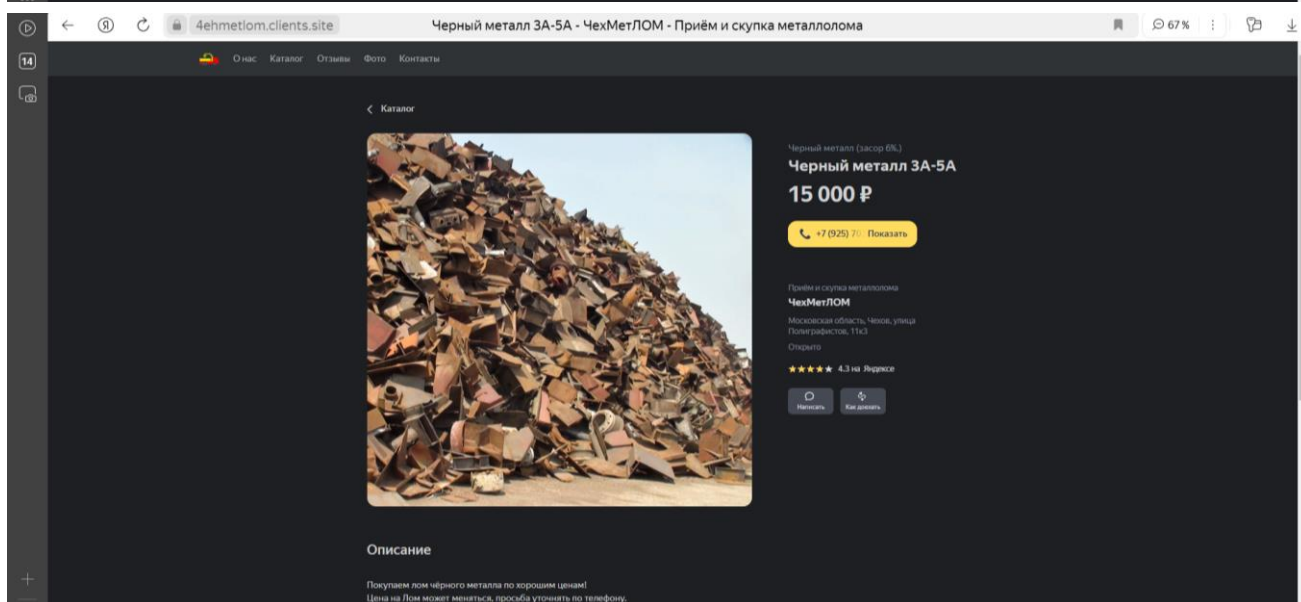
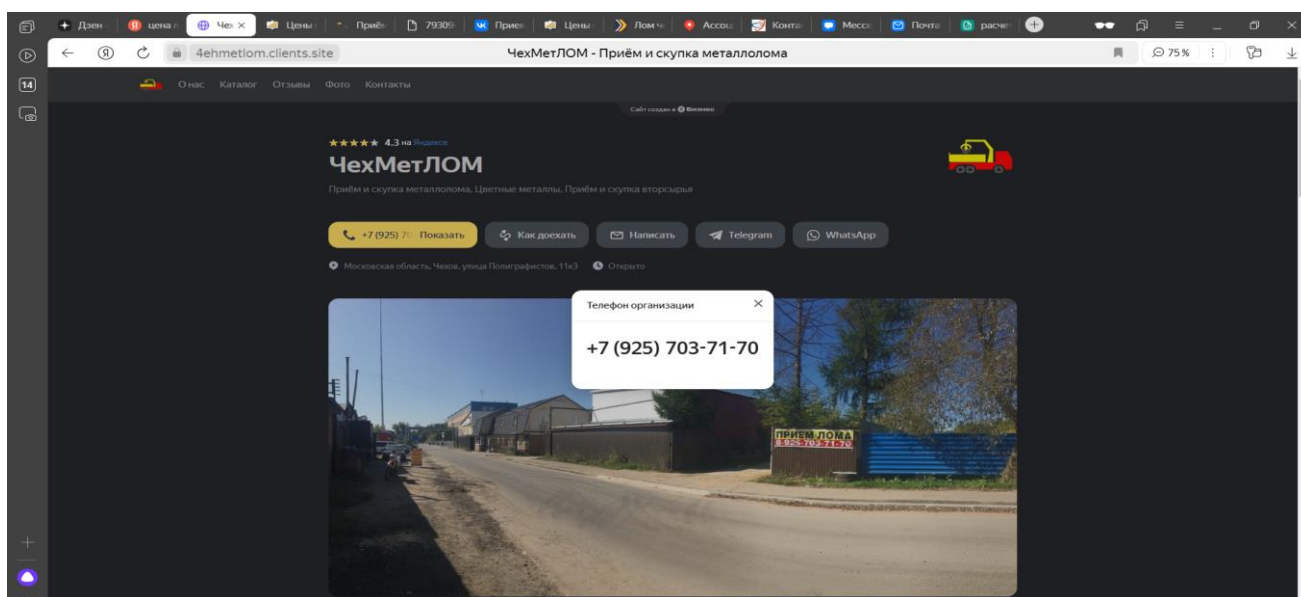
Чтобы узнать цену вашего лома металлов за тонну с самовывозом нашими силами, позвоните нам по телефону **+7 (903) 266-61-26** или напишите в **WhatsApp**, по возможности прислав фото или видео металлолома!

Вывоз металлолома от 500 килограмм осуществляем бесплатно!

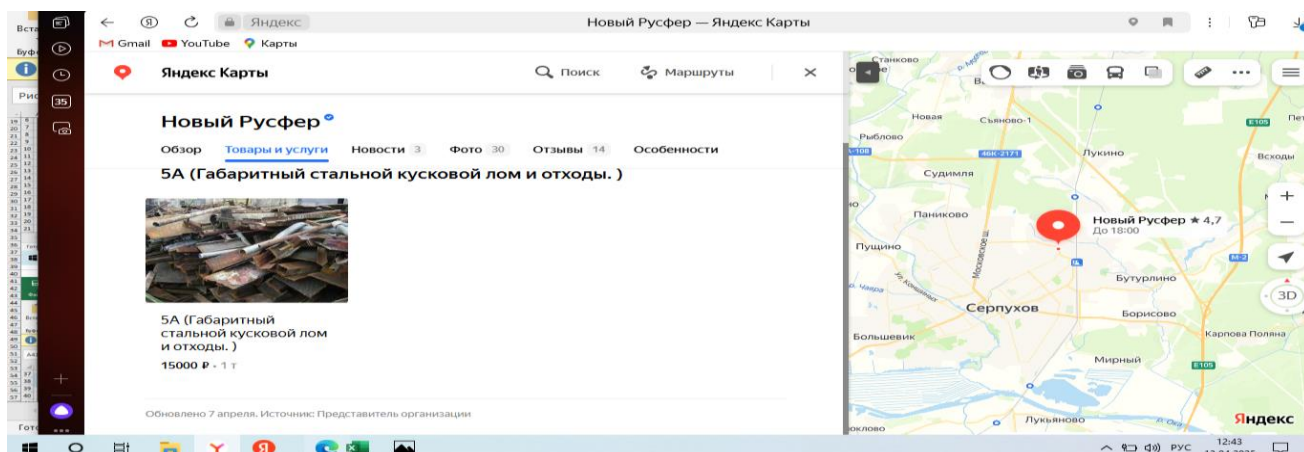
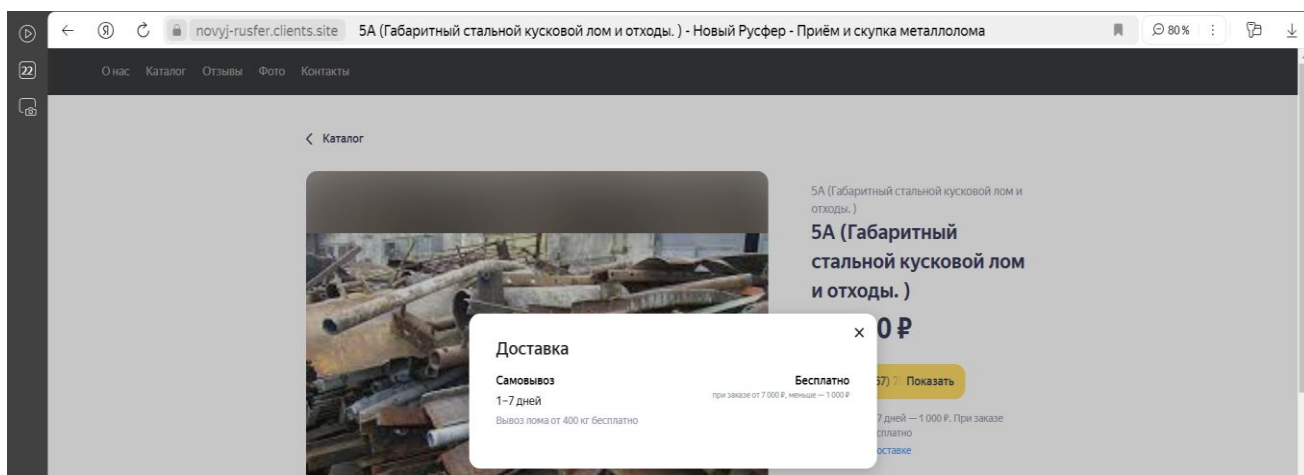
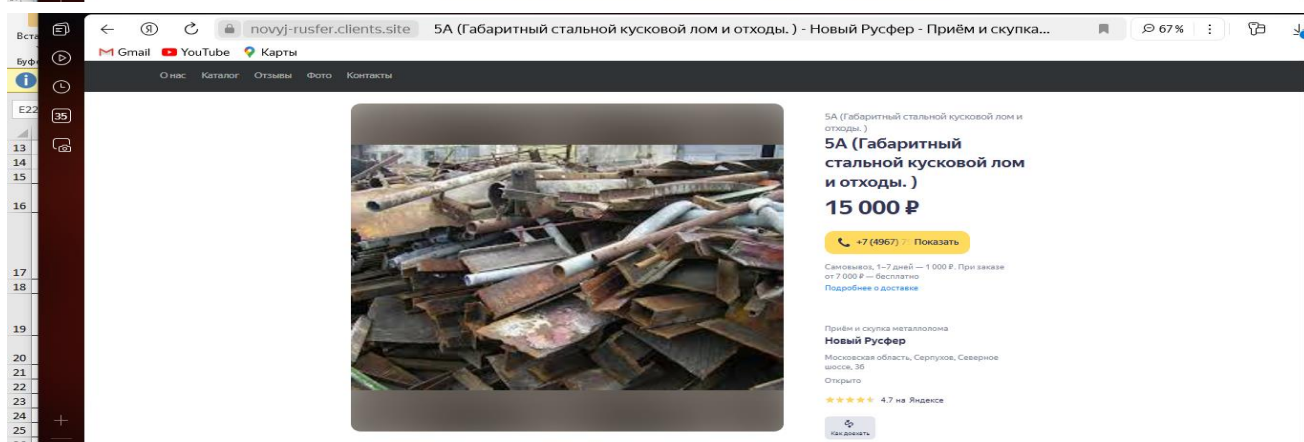
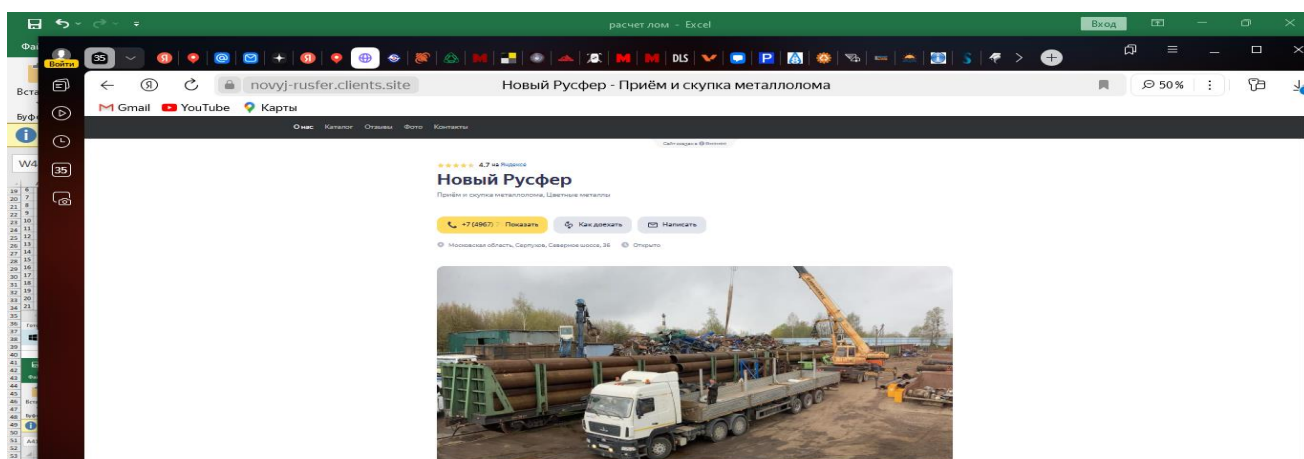
Наши преимущества

Оставить заявку

Объект-аналог №2



Объект-аналог №3



Объект-аналог №4

[illegible]

Предложение компаний, осуществляющих закупку металлолома с информацией о величине засора категории
лома 5А

sevzapakb.ru Таблица засоров на металлолом

СЕВЗАП АКБ
пункт приема металлолома

Индивидуальные цены для юридических лиц

Санкт-Петербург, ул. Смоляная, 10

+7 (962) 699-10-33

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

Позиция	Минимальный засор
(20А) Чугун негабаритный	6%
(17 А) Чугун	6%
(3А) Габаритная сталь	6%
(5А) Негабаритная сталь	6%
(12А) Жесть	7%
(12А2) Жесть оцинкованная	8%
(13А) Проволока, трос, сетка, арматура путаная (гайки, болты)	от 20%(от 30%)
арматура диаметром до 20 мм	от 10%

sklad-medi.ru Засор металлолома в Москве. Таблица засоров на металлолом при приеме лома металлов...

СКЛАД МЕДИ И ЦВЕТМЕТА
ПРИЕМ МЕТАЛЛОЛОМА В МОСКВЕ

БЕСПЛАТНАЯ ОЦЕНКА ЛОМА!
Вызовите специалиста или пришлите фотографии

Прикрепить файл до 5 штук

По любым вопросам звоните: **8 (499) 380-65-97**
Режим работы: с 9:00 до 20:00

Ваше имя: Ваш телефон: Отправить

Заказать обратный звонок

Главная | Прием цветного металла | Прием черного металла | Демонтаж | Вывоз | Пункт приема | **Цены** | Контакты

Таблица засоров на металлолом

[Главная / Засор металлолома](#)

Засор лома – это тот основной показатель, на основании которого удастся определить, какие объемы металлолома будут утеряны. Речь идет о разных примесях и дополнительных неметаллических элементах. В ГОСТе четко определено, какой процент примесей допускается:

- для цветных металлов допустимый процент засора 3-4;
- для черного – 6-8%

Чтобы определить, сколько можно будет получить за сданный лом, можно воспользоваться следующей формой, указав:

- тип металла и сдаваемые предметы;
- вес;
- потребуется ли дополнительно вывезти.

Далее остается просто оставить свои контактные данные, после чего менеджер компании свяжется и поможет осуществить точную оценку металла.

Алюминий	50 руб.
Нержавейка	65 руб.
Свинец	103 руб.
Титан	100 руб.
Прием стружки	320 руб.
Прием кабеля	301 руб.

[ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ ЦЕНЫ](#)

Пункт приема лома

г. Москва Илимская ул., 3А

23

metallolom-moscow.ru

Засор металлолома: что это, как определяется, таблица засора

пересказать

Gmail

YouTube

Карты

24/7

+7 (495) 215-28-00

+7 (925) 144-33-37

Специальная цена

Цены на лом

Поиск

Где сдать

Контакты

Услуги металлолома при приеме лома, вывозе, демонтаже или же возникли любые трудности, которые помешали сдать металл в нашей компании.

Сообщите нам

Отзывы о нас

О нас пишут на крупных интернет-ресурсах

Уже сдавали металлолом в наших пунктах приема?

Оставьте отзыв

Только хотите сдать?

Ознакомьтесь с отзывами

Виды лома	Состав лома	Стандартный засор, %	Базовая цена	Цена от 3 до 7 тонн	Цена свыше 7 тонн	Крупный опт
Прием стали						
3А	Габаритный черный металл. Толщина стенки от 4 мм. Максимальный размер куска не более 1500 мм x 500 мм x 500 мм. (Балки, швеллер, уголок)	5	25 руб.	27 000 руб.	28 000 руб.	до 30 000 руб.
5А	Негабаритный металлолом. Толщина стенки от 4 мм. Размер куска не регламентируется	6	25.5 руб.	27 500 руб.	28 500 руб.	до 30 500 руб.
4НН	Тонколистовой металлолом. Толщина стенки менее 4мм. (Требуется дополнительная переработка металла).	6	24.5 руб.	26 500 руб.	27 500 руб.	до 29 500 руб.
12БЛ	Бытовой черный лом. Толщина стенки менее 4 мм (кузова легковых автомобилей, газовые плиты, стиральные машинки).	25	25 руб.	27 000 руб.	28 000 руб.	до 30 000 руб.
12АС	Оцинкованный лом.	6	23 руб.	25 000 руб.	26 000 руб.	до 28 000 руб.
12АР	Арматура. Диаметр металла более 8 мм.	6	25 руб.	27 000 руб.	28 000 руб.	до 30 000 руб.

24

priem-metalloloma-spb.ru

Засор металлолома - Что такое засор при сдаче лома?

пересказать

Gmail

YouTube

Карты

Титан вт1	0
Стружка титановая	5
P6M5	0
P18	0
ВК-ТК Твердосплав	0
Свинец	2
Свинец грузики	3
Электродвигатели	0
Трансформатор медный с маслом	0
Трансформатор медный сухой	0
Трансформатор алюминиевый с маслом	0
Трансформатор алюминиевый сухой	0
Черный лом габарит	3
Черный лом не габарит	5
Чугун	5
Стружка сталь	5

ИНТЕГРАТОР

УСЛУГИ ДЕМОНТАЖА

ВЫВОЗ ЛОМА

МЕНЮ

СДАТЬ ЛОМ

Отчет № 02-110425

Дата: 18.04.2025

| Стр. 67

Прием черного металла в Москве Пункт приема чермета ВторМетАльянс			
Стоимость лома стали	Описание лома	Цена за 1 тонну до 7 тонн	Цена за 1 тонну от 7 тонн
3 А	Габаритный черный металл. Толщина стенки от 4 мм. Максимальный размер куска не более 1500 мм x 500 мм x 500 мм. (Балки, швеллер, уголок), засор 5%	25700 руб	до 31700 руб
5 А	Негабаритный металлолом. Толщина стенки от 4 мм. Засор 6%	25000 руб	до 31700 руб
4 НН	Тонколистовой лом менее 4 мм	25700 руб	до 31700 руб
12 БЛ	Бытовой лом менее 4мм (кузова легковых автомобилей, газовые плиты, стиральные машинки, засор 25%	25000 руб	до 31700 руб

Сколько стоит металлолом [сегодня] в Москве - стоимость лома металла прайс лист			
СКУПКА МЕТАЛЛОЛОМА УСЛУГИ ЦЕНЫ СПРАВОЧНИК ПУНКТЫ ПРИЕМА Консультация и оценка лома бесплатна! +7 (499) 112-01-23			
Лом стали 5а Засор 5%. Негабаритный металлолом стали толщиной больше 4 мм, трубы длиной до 1,5 м и диаметром больше 200 мм, вес до 5 тонн.	до 22,3 руб.	до 22 300 р.	от 21 700 р.
Лом стали 12а Засор 5%. Изделия и куски размерами не более 3500x2500x1000мм и толщиной не менее 6 мм.	до 21,3 руб.	до 21 300 р.	от 20 700 р.
Лом стали 13а Засор 5%. Стальные канаты и проволока, скатанные в мотки или порезанные на габаритные куски.	до 22,2 руб.	до 22 200 р.	от 21 600 р.
Прайс-лист на приём стали по видам металла			
Легированная сталь Засор 5%. Сталь легированная различными примесями.	до 24,4 руб.	до 24 400 р.	от 22 800 р.
Углеродистая сталь Засор 5%. Сталь углеродная без легирующих примесей.	до 22,3 руб.	до 22 300 р.	от 21 700 р.

Стоимость услуг по демонтажу металлических объектов на основании данных компаний, предоставляющих соответствующие услуги.

46

angar-metall.ru

Заказать демонтаж металлоконструкции в Москве

пересказать

Gmail YouTube Карты

Главная

Выкуп ангаров

Демонтажные работы

Металлолом

Услуги

Контакты

Демонтаж металлоконструкций цена

Наименование демонтажных работ	Цена, руб/тонна
Простой демонтаж (без очистки от мусора) Легкий демонтаж охватывает работы с металлоконструкциями высотой до 5 метров, не требующие применения специальной техники. К таким работам относятся разборка гаражей, станков, производственного оборудования, а также заборов, коммуникаций и труб	от 1000р. до 1500р.
Демонтаж средней сложности Демонтаж металлоконструкций средней сложности предполагает работы с более трудоемкими объектами, включая ангары, краны, склады, складские помещения, рекламные конструкции и тому подобное. Для таких задач используется специализированная техника.	от 1500р. до 3000р.
Сложный демонтаж металлических конструкций В данном случае задействуется спецтехника, оборудование и проводятся предварительные расчеты объекта. К сложному демонтажу относятся такие сооружения, как высотные башни, вышки, поезда, железнодорожные составы, крупные заводы, фабрики и подобные конструкции.	от 3000р.
Высотный демонтаж (выше 6 метров)	от 3000р.

49

domlom.ru

Демонтаж металлолома в Москве и МО - цена демонтажа металлических конструкций

пересказать

Контакты

КРУПНЫХ ПАРТНЕРОВ

ДОВОЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

ЛЕТ НА РЫНКЕ

СПЕЦ АВТОМОБИЛЕЙ

Цены на прием сегодня 13.04.2025

Наименование	Цена
Черный металл	20 руб./кг
Медь	450 руб./кг
Алюминий	60 руб./кг
Латунь	250 руб./кг
Бронза	280 руб./кг
Свинец	50 руб./кг
Кабель	60 – 350 руб./кг

РЕЖИМ РАБОТЫ

Наш пункт приема работает:

Пн-Вскр: 09:00–22:00

ЗАКАЗАТЬ ВЫВОЗ

Демонтаж металлоконструкций – одна из популярнейших технологических операций на различных строительных площадках. Если говорить о сложных конструкциях, которые имеют большую высоту, лучше довериться профессионалам. В этом случае рекомендуем обратить внимание на нашу компанию. Мы быстро и выгодно демонтируем любые сооружения из металла, вывезем металлолом, примем его в зачет общей стоимости оформленных услуг.

Цены на демонтаж металлолома	
	Простой тип демонтажа От 1 000 руб.
	Средняя сложность От 1 500 руб.
	Сложный демонтаж от 3 000 руб.

↑ TOP

Работаем с 1998 года

Демонтаж металлолома в Москве – профессионально демонтируем и режем лом по низким ценам

Гmail YouTube Карты

Поиск... Найти

Прием аккумуляторов

Железнодорожные рельсы

Скупка радиодеталей

Прием автомобилей

Прием трансформаторов

Прием баллонов б/у

4,9 ★★★★★
Рейтинг организации в Яндекс

Стоимость демонтажа металлолома зависит от многих факторов. Основной из них, сложность выполняемых работ:

Сложность выполняемых работ	Этапы выполнения демонтажа	Стоимость за тонну лома
Простой	Подразумевает под собой разборку металлических конструкций, высота которых не превышает 5-ти метров. При этом не используется специализированная техника. Наиболее популярные варианты простого демонтажа – разборка различных ограждений, гаражей, коммуникаций, промышленного оборудования.	От 1000 рублей.
Демонтаж средней сложности включает в себя работу с металлическими		

↑

Демонтаж металлолома и вывоз – Москва цена за тонну!

Гmail YouTube Карты

Титан 250 руб/кг

все цены >

ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ!
Наш менеджер свяжется с вами в течение 10 минут

Ваше имя

Ваш телефон

☐ Я не робот
Нажмите, чтобы продолжить

SmartCaptcha by Yandex Cloud

☐ Настоящим подтверждаю, что я ознакомлен и согласен с условиями Политики конфиденциальности

Сделать заказ

Скачать прайслист

Цены на демонтаж металлолома в Москве

Наименование демонтажных работ	Цена, руб/тонна
Простой демонтаж (без очистки от мусора)	от 3 000р.
Высотный демонтаж (выше 11 метров)	от 4 000р.
Плазморезка (цветные металлы толщиной не более 40мм)	от 700 до 5 000р.
Полный демонтаж (включая услуги очистки конструкций, уборка и вывоза мусора, услуги стропальщиков, такелажников)	от 3 500р.
Вывоз мусора (от 8 кубового до 27 кубового контейнера)	от 17 000 до 24 000р.
Вывоз металла (1 рабочий)	от 2 500р. за смену

* Все цены и условия индивидуальны и варьируются в зависимости от требований заказчика.
Звоните: +7 (915) 043 04 22

Ответим на ваши вопросы

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ И
ОЦЕНЩИКА



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

14.07.2015 г. № 1724

**Кузьмина
Татьяна Владимировна**

Паспорт 24 10 517143, выдан Отделом УФМС России по Ивановской области во
Фрунзенском районе г. Иваново.
Дата выдачи 07.12.2010 г. Код подразделения 370-002

Включена в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 14.07.2015 г. за № 1724

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 02.07.2015 г.

Первый вице-президент


В.И. Лебединский

001724

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НПО «СРОО «ЭС»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Саратов

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования "Саратовский
государственный технический университет имени
Гагарина Ю.А."

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП 000347

Документ о квалификации

Диплом

Даст право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер

0112

Дата выдачи

01 октября 2014 года

Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном или высшем образовании

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Кузьмина Татьяна Владимировна

за время обучения в период

с 01 апреля 2014 года по 30 сентября 2014 года

освоил(а) программу профессиональной переподготовки

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
по профилю направления 080100.62 "Экономика"

Аттестационная комиссия решением от

30 сентября 2014 года

удостоверяет право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности в области
оценки имущества



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041423-2

« 15 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кузьминой Татьяне Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » июля 20 24г. № 360

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » июля 20 27г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б» ТЗ № 672

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-703-080415/24

«10» июня 2024 г.

г. Мурманск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Кузьмина Татьяна Владимировна
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 24 10 №517143 выдан Отделом УФМС России по Ивановской области во Фрунзенском районе гор. Иваново 07.12.2010 г. 07.12.2010 г.
Адрес регистрации: 184230 Мурманская обл., г.Полярные Зори, ул.Ломоносова, д.21, кв.14
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Мурманской области
183032 г.Мурманск, ул.Заводская, д.6
3.1. С «22» июня 2024 г. по «21» июня 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей).
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 10 000 000,00 (десять миллионов рублей).
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:** 5.1. 6 000,00 (шесть тысяч рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июня 2024 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:
- 10. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	info-ocenka@inbox.ru	filial@murmansk.ingos.ru
телефонная связь:	79215129041	(8152) 21-99-74, 23-34-54

СТРАХОВАТЕЛЬ: Кузьмина Татьяна Владимировна

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:
Кузьмина Татьяна Владимировна

От Страховщика:
Чинин Дмитрий Васильевич
Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Мурманской области
Доверенность №1101728-51/24 от 15.03.2024 г.

№ 72-4/2025(A)



«19» марта 2025 г.

**страхования ответственности юридического лица,
с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим Полисом Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ» (Лицензия СИ № 0915 от «03» июля 2015 г.) подтверждает заключение со Страхователем договора страхования на условиях, изложенных в Договоре страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор № 72-4/2025(A) от «19» марта 2025г., далее – «Договор».

1. Страховщик	Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ»
2. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «ВС Консалт»
3. Объект страхования	имущественные интересы, связанные с риском возникновения ответственности Страхователя, которая может наступить вследствие причинения вреда в результате нарушения договора на проведение оценки и (или) причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. В соответствии с условиями Договора застрахованной является ответственность Страхователя за причинение вреда Выгодоприобретателям в процессе осуществления оценки следующих объектов: - отдельных материальных объектов (вещей); - совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); - право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; - права требования, обязательства (долги); - работы, услуги, информацию; - иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
4. Страховой случай	Возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) вред, причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Причинение вреда должно иметь место в течение срока действия договора страхования.
5. Страховая сумма	10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100) рублей.
6. Страховая премия и порядок ее оплаты	7 000,00 (Семь тысяч и 00/100) рублей.
7. Срок действия договора страхования	с «05» апреля 2025г. по «04» апреля 2026г., включительно.
8. Особые условия	Условия Договора имеют преимущественную силу перед условиями настоящего Полиса.

СТРАХОВЩИК

Начальник Департамента страхования
ответственности в технических рисках
Дирекция страхования имущества и
ответственности
договоров
и счетов
Ирина Е.В.
Полномочий М.П. Доверенности № 174/25 от 28.12.2024г.

СТРАХОВАТЕЛЬ

Настоящий Полис получил.
Директор

Шенин В.В.



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВС КОНСАЛТ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	0	4	3	0	0	0	0	2	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

28.02.2020

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по городу Кирову**

4	3	4	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

4	3	4	5	5	0	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

4	3	4	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 14 по
Кировской области

Р. В. Суслов

МП

