

**ДОГОВОР №\_\_**  
**купли- продажи дебиторской задолженности**  
**/ уступки прав требования**  
**(ПРОЕКТ)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Хабаровск

ООО «Сигма Капитал», именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Шеховцовой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 21.05.2021г. по делу №А73-19300/2020, с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Положением №3 о порядке, условиях и сроках продажи имущественных прав ООО "Сигма Капитал" утвержденное определением Арбитражного суда Хабаровского края от 27.02.2023г. дело №А73-19300/2020, Протоколом подведения итогов торгов №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора является

Лот №\_\_\_\_\_ - уступка прав требования (убытки) в сумме \_\_\_\_\_ руб. к \_\_\_\_\_, возникшее из \_\_\_\_\_ Решения \_\_\_\_\_, и/л серия \_\_\_\_\_

1.2 Первоначальный Кредитор уступает Новому Кредитору Право требования в полном объеме. Общий размер уступаемого права требования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. коп. / сумма остатка задолженности по исполнительному листу, в случае частичного исполнения в ходе торгов.

1.3. Права требования Первоначального кредитора переходят к Новому Кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент перехода права требования.

1.4. Право требования переходит к Новому Кредитору с момента оплаты по настоящему Договору.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Кредитор обязуется:

2.1.1. Передать Новому кредитору в течение трех рабочих дней после оплаты суммы, указанной в п.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи документы, удостоверяющие уступаемые права требования, сообщить сведения, имеющие значения для осуществления прав требования.

2.1.2. Представлять по требованию Нового Кредитора дополнительную информацию о Должниках в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

2.2. Новый Кредитор обязуется:

2.2.1. Оплатить уступаемые права требования,

2.2.2. Уведомить Должника в течение 5-ти (пяти) дней с момента оплаты настоящего договора о состоявшемся переходе прав Кредитора к Новому Кредитору .

2.2.3. Своими силами и за свой счет осуществить оформление всех необходимых документов для вступления в права.

**3. Цена, сроки и порядок оплаты**

3.1. Цена реализации уступаемого права требования, указанного в п.1.1 , установлена Протоколом об итогах аукциона (торгов) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2 Покупатель оплатил задаток по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_ руб. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого права требования, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

3.3. Оставшуюся часть стоимости в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Сигма Капитал"

ИНН 2723179466, КПП 272101001

Счет получателя: 40702810470000014372

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

Банк получателя: Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк  
БИК 040813608  
Корреспондентский счет № 30101810600000000608  
**в течение тридцати дней.**

3.4. Обязанность Покупателя по оплате стоимости приобретаемого Имущества считается исполненной, при осуществлении оплаты безналичным расчетом, в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.3.3 настоящего договора, в пределах срока, установленного для оплаты стоимости Имущества п.3.3.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Первоначальный кредитор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует действительность уступаемых требований. Первоначальный кредитор не отвечает перед Новым кредитором за неисполнение должником своих обязательств перед Новым кредитором.

4.2. Сторона ненадлежащим образом, исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие, в связи с этим убытки. Сторона, допустившая нарушение своих договорных обязательств, освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Наступление и продолжение обстоятельств непреодолимой силы, ограничивающих исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору, должно быть подтверждено заключением уполномоченного на это компетентного органа РФ.

4.4. Продавец, расторгнувший настоящий договор, вследствие нарушения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого имущества, а затем после расторжения продавший имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по более низкой цене, вправе требовать от Покупателя возмещения убытков в виде разницы между ценой, указанной в настоящем договоре, и ценой, совершенной в будущем сделки.

4.5. Продавец, в случае неоплаты, в том числе частичной, вправе требовать от Покупателя уплаты неустойки, которая признается штрафной и взыскивается сверх суммы причиненных должнику убытков, составляет 100 процентов от неоплаченной цены имущества.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

5.1 Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия сторонами, а также, в случае если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

#### **6. Прочие условия.**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента оплаты права требования и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

6.3 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.4 Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра - для Нового кредитора, один экземпляр - для Первоначального кредитора.

#### **7. Адреса и реквизиты сторон.**

ООО "Сигма Капитал"  
Адрес: 680000 г.Хабаровск, пер.Облачный,  
д.62А, оф.25  
ИНН 2723179466, КПП 272101001  
Счет получателя: 40702810470000014372  
Банк получателя: Дальневосточный Банк ПАО  
Сбербанк  
Исполняющий обязанности  
Конкурсного управляющего  
\_\_\_\_\_/Шеховцова Ю.А./

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
М.П.