

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках, условиях уступки права требования
Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Мак-Инвест»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже прав требований или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже прав требований или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Далее по тексту: «Порядок № 495 от 23.04.2015»).

1.2. **Должник - Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Мак-Инвест», ИНН 7451389625, ОГРН 1157451005546, 454053, г. Челябинск, ул. Томинская, д. 2, оф. 22.**

1.3. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия уступки права требований должника (далее по тексту – «право требования»).

1.4. Положение обязательно для исполнения всеми участниками торгов.

2. Порядок уступки прав требований путем проведения торгов

2.1. Продажа прав требований осуществляется путем проведения торгов в электронной форме посредством публичного предложения.

2.2. Продавцом прав требований является ООО СК «Мак-Инвест» (далее по тексту – "Должник").

- **«Организатор торгов»** - конкурсный управляющий Киданюк Ирина Юрьевна (ИНН 667472267453, СНИЛС 064-924-025 64, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 811), член Некоммерческого партнерства Союз Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных управляющих «Альянс управляющих» (ИНН СРО 2312102570, ОГРН СРО 1032307154285), адрес СРО: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Северная, д.309.
- **«Оператор электронной площадки»** - Закрытое акционерное общество «Уральская Электронная Торговая Площадка». Юридический адрес: 620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507. Телефон: +7 (343) 384-70-80. Фактический адрес: 620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.505/
- **«Электронная площадка»** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже прав требований (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу: www.etpu.ru.
- **«Заявитель»** – лицо, представляющее заявку на участие в открытых торгах.
- **«Участник торгов»** – юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в открытых торгах и допущенное организатором торгов к участию в открытых торгах.

- **«Лот»** – дебиторская задолженность должника, выставаемая на открытые торги.
- **«Электронная цифровая подпись (ЭЦП)»** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.
- **«Электронный документ»**– документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

2.3. Начальная цена уступки прав требований, выставаемых на торги равна сумме задолженности, она утверждается собранием кредиторов.

2.4. Для уступки на торгах выставается следующая дебиторская задолженность должника:

№ лота	Дебитор	Данные дебитора	Сумма задолженности, передаваемое право требования, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Подтверждающие документы
1	Катин Александр Анатольевич	ИНН 667220639086	11989778,44 +230000,00	12219778,44	Определение Арбитражного суда Челябинской области от 06.02.2024 по делу № А76-12542/2021 Определение Арбитражного суда Челябинской области от 18.04.2024 по делу № А76-12542/2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «Капремстрой»	ИНН 7448176151	300000,00	300000,00	Определение Арбитражного суда Челябинской области от 03.05.2024 по делу № А76-12542/2021
3	Иванов Сергей Владимирович	ОГРНИП 316547600117743, ИНН 544601005401	Будущее право требование, 70% от полученной задолженности от ООО «НОВАТЭРА» (ОГРН 1117746955424, ИНН 7727766810)	44460994,40	Договор об уступке права требования (инкассации) от 11 декабря 2019 Определение Арбитражного суда города Москвы от 18.01.2021 по делу № А40-265575/2020, согласно которому включено в третью очередь реестра требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «НОВАТЭРА» требования ИП Иванова С.В. в размере 56.850.982,79 руб. основного долга, а также 6.664.723,50 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами в третью очередь отдельно. Итого: 63.515.706,29 руб.

2.5. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

2.5.1.опубликовывает и размещает в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже прав требований должника и сообщение о результатах проведения торгов.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 3 календарных дня до даты начала периода торгов и должно включать в себя следующие сведения:

- а) сведения о праве, его составе, характеристиках и порядок ознакомления;
- б) сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене прав требований;
- в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене прав требований, даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений;
- г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- е) начальная цена уступки прав требований;
- ж) период и цена снижения начальной цены прав требований;
- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- и) дата, время и место подведения итогов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора уступки прав требований;
- л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- н) сведения об операторе электронной торговой площадки.

Проект договора уступки прав требований и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.5.2.определяет место, дату, время, форму проведения торгов, шаг торгов (в случае проведения торгов посредством публичного предложения);

2.5.3.определяет состав лотов;

2.5.4.определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем желании участвовать в торгах (далее по тексту – «Заявители»), заключает с Заявителями договоры о задатке;

2.5.5.регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;

Регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации открытых торгов или доступа к участию в открытых торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы.

После регистрации на электронной площадке, с целью получения доступа к организации открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки регистрирует организатора торгов на электронной площадке и предоставляет организатору торгов идентифицирующие его данные для доступа к личному кабинету (имя пользователя и пароль). С момента заключения договора и регистрации на электронной площадке, организатор торгов вправе подать заявку на проведение открытых торгов оператору электронной площадки.

Для регистрации на электронной площадке заявитель предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) выписку или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведения об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копию надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

2.5.6. заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

2.5.7. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, лот которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) для лота, выставляемого на открытые торги, указываются следующие сведения:
 - сведения о лоте, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с лотом;

- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене лота;
- ж) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- з) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- и) порядок и критерии определения победителя торгов;
- к) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- л) порядок и срок заключения договора уступки прав требований должника;
- м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- н) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- о) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора уступки прав требований должника.

Программным обеспечением электронной площадки осуществляется проверка заявки на полноту представленных сведений.

В течение одного часа с момента регистрации заявки на проведение открытых торгов организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии заявки.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

2.5.8. утверждает протокол об определении участников торгов;

2.5.9. утверждает протокол о результатах проведения торгов;

2.5.10. производит расчеты с Заявителями, участниками и победителем торгов;

2.5.11. заключает договор уступки прав требований с покупателем (победителем торгов) и обеспечивает передачу прав требований покупателю (победителю торгов).

2.5.12. вправе в любое время отменить торги.

Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Заявителях и содержания представленных ими документов.

Условия участия в торгах

2.6. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки документы, необходимые для участия в торгах и внесшие в установленном порядке задаток.

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах прав требований на объявленный в информационном сообщении счет Должника.

Задаток устанавливается в размере 20 (двадцати) процента от начальной цены уступки прав требований каждого периода.

- 2.7. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.
- 2.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.
- 2.9. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения — допуск или отказ в допуске.

Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус «допущена к торгам» или «не допущена к торгам» в соответствии с решением организатора торгов, а так же формируется протокол об определении участников открытых торгов.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.10. Срок, по истечении которого происходит снижение начальной цены уступки прав требований – 5 календарных дней.

2.11. Величина снижения начальной цены уступки прав требований должника посредством публичного предложения устанавливается в следующем порядке:

- в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены уступки прав требований на торгах в форме публичного предложения - до достижения цены в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены уступки прав требований на торгах в форме публичного предложения;
- в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены уступки прав требований на торгах в форме публичного предложения до достижения цены в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены уступки прав требований на торгах в форме публичного предложения;
- в размере 3 (трех) процентов от начальной цены уступки прав требований на торгах в форме публичного предложения до достижения цены в размере 2 (двух) процентов от начальной цены уступки прав требований;
- в размере 1 (одного) процента от начальной цены уступки на торгах в форме публичного предложения до достижения цены в размере 1 (одного) процента от начальной цены уступки прав требований.

Минимальная цена уступки – 1 % от начальной цены уступки прав требований.

2.12. При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене прав требований должника, которая не ниже установленной начальной цены уступки прав требований должника, снижение начальной цены уступки прав требований должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже прав требований должника посредством публичного предложения.

2.13. Право приобретения уступки прав должника принадлежит участнику торгов по уступке прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене уступаемого прав требований должника, которая не ниже начальной цены уступки прав требований должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения.

2.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене прав требований должника, но не ниже начальной цены прав требований должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

уступаемого прав требований должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

- 2.15. В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене прав требований должника, но не ниже начальной цены уступки прав требований должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав требований должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже прав требований должника посредством публичного предложения.
- 2.16. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже прав требований должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Оплата прав требований, приобретенного на торгах

- 2.17. Продажа прав требований оформляется договором уступки прав требований, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.
- 2.18. Обязательным условием договора уступки прав требований являются:
- сведения о дебиторской задолженности;
 - цена уступки прав требований;
 - порядок и срок передачи прав требований покупателю;
 - условия, в соответствии с которыми право приобретено;
 - сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении прав требований;
 - сведения о документах, подтверждающих права требования;
 - иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 2.19. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-уступки прав требований должен уплатить Должнику стоимость прав требований, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).
- 2.20. Оплата прав требований, приобретенного на торгах, осуществляется безналичным перечислением на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов.
- 2.21. Право собственности на приобретенные права требования переходит к победителю торгов после полной оплаты.
- 2.22. Передача прав требований конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Конкурсный управляющий



Киданюк И.Ю.