



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162			
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
Номер кадастрового квартала:		74:20:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.01.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		38	
Местоположение:		Российская Федерация, Челябинская область, Троицкий район, ТОО "Целинное"	
Площадь, м2:		61777550	
Кадастровая стоимость, руб:		219310302.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для ведения сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канафин Марат Низамитдинович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162			
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Капсунова Любовь Петровна, 07.01.1951, с. Харьково Троицкого р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-627-214 15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №504774, выдан 25.01.2001, ОВД гор. Троицка Челябинской обл. 457100, обл. Челябинская, г. Троицк, ул. им А.С.Макаренко, д. 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2024-98 08.05.2024 13:06:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шипицына Валентина Ивановна, 07.12.1967, д. Кадкуль Красноармейского р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-595-322 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 12 №182612, выдан 21.12.2012, Отделом УФМС России по Челябинской области в г. Троицке и Троицком районе 457122, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Целинный, ул. Северная, д. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2023-91 20.12.2023 10:05:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Шипицын Андрей Алексеевич, 29.09.1961, г. Карабаш Челябинской обл, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 06 №025037, выдан 14.02.2007, ОВД г. Троицка Челябинской обл. 457122, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Целинный, ул. Северная, д. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2023-90 19.12.2023 11:55:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Воробьева Раиса Васильевна, 28.10.1983, п. Целинный Троицкий р-н Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 092-378-092 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 21 №810262, выдан 04.03.2022, ГУ МВД России по Челябинской области 457122, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Целинный, ул. Целинная, д. 12, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 27.2 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2023-70 15.03.2023 07:18:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Певнева Марина Сергеевна, 25.02.1985, п. Целинный Троицкого района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 136-052-001 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7507 №108270, выдан 26.09.2007, Отделом УФМС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе 457122, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Целинный, ул. Строителей, д. 17, кв. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 16	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162			
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2023-67 10.03.2023 09:13:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Гвоздев Иван Васильевич, 15.07.1953, п. Искра Троицкого района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 022-612-766 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7500 №619117, выдан 05.07.2001, ОВД Троицкого района Челябинской области 457118, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, с. Подгорное, ул. Северная, д. 3, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 27.2 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2023-66 09.03.2023 08:33:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Воробьева Раиса Васильевна, 28.10.1983, п. Целинный Троицкий р-н Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 092-378-092 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 21 №810262, выдан 04.03.2022, ГУ МВД России по Челябинской области 457122, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Целинный, ул. Целинная, д. 12, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2022-54 20.10.2022 07:52:33



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Катаева Лидия Сергеевна, 16.07.1987, п. Целинный Троицкого р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 120-954-529 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 07 №179951, выдан 10.04.2008, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Троицке и Троицком районе 457122, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Целинный, пер. Восточный, д. 3, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2022-52 20.10.2022 07:52:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Воробьева Раиса Васильевна, 28.10.1983, п. Целинный Троицкий р-н Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 092-378-092 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 21 №810262, выдан 04.03.2022, ГУ МВД России по Челябинской области 457122, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Целинный, ул. Целинная, д. 12, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2022-51 19.10.2022 11:46:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Кадомцева Людмила Андреевна, 28.02.1953, с. Подгорное Троицкого района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 147-727-697 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7502 №483603, выдан 08.06.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области 457141, обл. Челябинская, р-н. Троицкий, п. Уварово, ул. Набережная, д. 12, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/141/2022-47 15.08.2022 08:25:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Койнова Татьяна Васильевна, 18.03.1959, п. Новоекткульский Чесменского р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-619-451 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №431116, выдан 04.12.2004, ОВД Троицкого района Челябинской области 457118, Челябинская обл, р-н. Троицкий, с. Подгорное, ул. Набережная, д. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2022-44 06.05.2022 09:30:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Гутник Елена Васильевна, 19.12.1965, с. Подгорное Троицкого р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 022-612-728 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 10 №827364, выдан 11.01.2011, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Троицке и Троицком районе 457118, Челябинская обл, р-н. Троицкий, с. Подгорное, ул. Северная, д. 5А, кв. 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2022-41 24.02.2022 11:44:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Лопатина Елена Эдуардовна, 18.02.1961, гор. Бийск Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 048-343-812 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 05 №878769, выдан 11.04.2006, Территориальным отделом милиции "Заречье" УВД города Бийска Алтайского края Алтайский край, г. Бийск, ул. Речная, д. 15
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2021-40 26.12.2021 11:23:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Лопатин Петр Иванович, 11.07.1957, с. Кособродка Троицкого р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 075-688-554 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 03 №393136, выдан 14.10.2002, ТОМ "Приобский" УВД гор. Бийска Алтайского края Алтайский край, г. Бийск, ул. Речная, д. 15
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2021-39 26.12.2021 10:32:06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Фазылбеков Асылбек Жанабекович, 14.09.1975, п. Каменка Троицкий р-он Челябинская обл., Российская Федерация, СНИЛС 035-659-806 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 19 №503235, выдан 28.09.2020, ГУ МВД России по Челябинской области 457122, Челябинская обл, р-н. Троицкий, п. Целинный, ул. Строителей, д. 24
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2021-37 03.09.2021 09:47:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Телегина Ольга Васильевна, 31.10.1974, Челябинская область, Троицкий район, с. Каменная Санарка, Российская Федерация, СНИЛС 023-291-723 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 19 №358689, выдан 27.11.2019, ГУ МВД России по Челябинской области 457118, Челябинская обл, р-н. Троицкий, п. Каменная Санарка, ул. Школьная, д. 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/111/2021-35 08.06.2021 17:56:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Коледова Ирина Владимировна, 23.09.1982, с. Кособродка Троицкого р-на Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 122-871-903 55 Паспорт Российской Федерации гражданина серия 75 04 №185266, выдан 11.02.2004, ОВД Троицкого района Челябинской области 457118, Челябинская обл, р-н. Троицкий, с. Кособродка, ул. Советская, д. 12, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/140/2020-25 21.09.2020 17:49:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Горбачева Александра Григорьевна, 10.06.1940, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Скалистый, Российская Федерация, СНИЛС 022-618-464 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 03 №235197, выдан 14.03.2003, ОВД Троицкого района Челябинской области shaposhnikovatv@notarychel.ru, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, пер. Центральный, д. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2019-18 03.04.2019 14:13:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Митюхляева Алена Александровна, 19.12.1986, Челябинская область, Троицкий район, с. Целинный, Российская Федерация, СНИЛС 138-091-455 64 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 11 №107971, выдан 05.04.2011, Отделом УФМС России по Свердловской области в г. Первоуральске



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162			
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
		Россия, Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Коммуны, д. 5, кв. 1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2019-15 25.03.2019 15:15:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Фоменкова Ирина Сергеевна, 03.12.1992, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, Российская Федерация, СНИЛС 146-323-833 55 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 12 №182718, выдан 09.01.2013, ОУФМС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Лесная, д. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 6.8 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2018-11 24.04.2018 10:31:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Фоменкова Ольга Юрьевна, 05.04.1969, Удмуртская респ., Базинский район, с. Битчемшур, Российская Федерация, СНИЛС 022-620-413 93 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 13 №410191, выдан 05.05.2014, ОУФМС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Лесная, д. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 6.8 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2018-10 24.04.2018 10:28:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Фоменкова Ольга Юрьевна, 05.04.1969, Удмуртская респ., Базинский район, с. Битчешур, Российская Федерация, СНИЛС 022-620-413 93 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 13 №410191, выдан 05.05.2014, ОУФМС России по Челябинской области в городе Троицке и Троицком районе Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Лесная, д. 28
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2018-9 24.04.2018 10:19:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.22	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Фоменкова Александра Ивановна, 25.01.1932, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменка, Российская Федерация, СНИЛС 099-350-561 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №620507, выдан 11.09.2001, ОВД Троицкого района Челябинской обл. Казахстан, Павлодарская обл., город Экибастуз, ул. Октябрьская, д.2, кв.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2018-7 23.04.2018 09:55:56

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.23	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Наконечнова Людмила Васильевна, 08.09.1956, С. Подгорное Троицкого района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 002-885-383 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №649125, выдан 17.08.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 41, кв. 67
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2017-6 08.11.2017 10:26:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.24	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Наконечнова Людмила Васильевна, 08.09.1956, С. Подгорное Троицкого района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 002-885-383 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №649125, выдан 17.08.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 41, кв. 67
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2017-5 07.11.2017 11:19:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.25	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Наконечнова Людмила Васильевна, 08.09.1956, С. Подгорное Троицкого района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 002-885-383 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №649125, выдан 17.08.2015, Отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 41, кв. 67
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74:20:0000000:113-74/035/2017-4 07.11.2017 08:49:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.26	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Алешкина Валентина Степановна, 11.02.1940, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, Российская Федерация, СНИЛС 099-352-133 97 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №123418, выдан 21.02.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Каменная Санарка, ул. Заречная, д. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.27.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74-74/035-74/035/308/2016-102/1 28.04.2016 14:32:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.27	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Арзамасцева Александра Михайловна, 01.06.1953, Россия, Челябинская обл., Уйский район, с. Беловка, Российская Федерация, СНИЛС 028-108-452 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 98 №107206, выдан 20.01.1999, Управление внутренних дел Калининского района города Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 24, кв. 98



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 16	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162			
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.28.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 4.53 га без выдела в натуре 74-74-35/001/2013-423 31.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Казейкина Любовь Романовна, 28.11.1927, Россия, Челябинская обл., Нагайбакский район, с. Михайловка, Российская Федерация, СНИЛС 099-353-274 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 04 №318596, выдан 02.10.2004, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Садовая, д. 26, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.29.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 27.2 га без выдела в натуре 74-74-35/074/2012-13 25.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Ермолаева Надежда Ивановна, 16.02.1947, Россия, Кировская обл., Омутнинский район, с. Холуница, Российская Федерация, СНИЛС 022-595-346 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №242626, выдан 25.04.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Октябрьская, д. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.30.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74-74-35/082/2010-445 01.11.2010 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.30	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Ермолаева Надежда Ивановна, 16.02.1947, Россия, Кировская обл., Омутнинский район, с. Холуница, Российская Федерация, СНИЛС 022-595-346 47 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №242626, выдан 25.04.2002, ОВД Троицкого района Челябинской области Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, ул. Октябрьская, д. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.31.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.31	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74-74-35/082/2010-83 14.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.31	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.32	Власова Лилия Викторовна, 14.07.1970, Россия, Челябинская обл., Троицкий район, п. Целинный, Российская Федерация, СНИЛС 137-267-163 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 15 №663892, выдан 21.08.2015, Отдел УФМС России по Челябинской области в Советском районе гор. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 30 лет Октября, д. 39, кв. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.32.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.32	Общая долевая собственность, 13.6 га без выдела в натуре 74-74-35/064/2009-423 20.10.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.32	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 2
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239362162		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		74:20:0000000:113	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия