

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 21.11.2023 г. (рез. часть) по делу № А03-16361/2023 заявление Дуплищева Сергея Васильевича (22.10.1957 г.р., урож.с. Духовое Каменского р-на Алтайского края, СНИЛС 05853503369, ИНН 220700455700, адрес регистрации: 656906, Алтайский край, г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Куйбышева, д.8, секция 25, ком.134) признается обоснованным, введена процедура реструктуризации долгов сроком до 23.05.2024 г. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, mkanafin.arbitr@yandex.ru. Для целей включения в реестр требований кредиторов и участия в первом собрании кредиторов конкурсные кредиторы и уполномоченный орган в праве предъявить свои требования в течение 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- **ЛАДА 211440, год изготовления: 2010, цвет: СИНЕ-ЧЕРНЫЙ, VIN: ХТА211440В4943384, ГРН Х137СУ22.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2024 г.

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	ЛАДА 211440
Год изготовления	2010
Идентификационный номер (VIN)	ХТА211440В4943384
Тип автомобиля	Легковой
Категория ТС (ABCD, прицеп)	В
Цвет	СИНЕ-ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	81 л.с.
Пробег	-
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Дуплищев Сергей Васильевич
Всего владельцев	1
Обременения	Обременения отсутствуют

Иные характеристики и пояснения:

- сквозная коррозия всех колёсных арок;
- очаги коррозии передней правой двери;
- вмятина на переднем правом крыле;
- частичное разрушение пластика переднего бампера;
- очаги коррозии на заднем правом крыле возле лючка бензобака

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

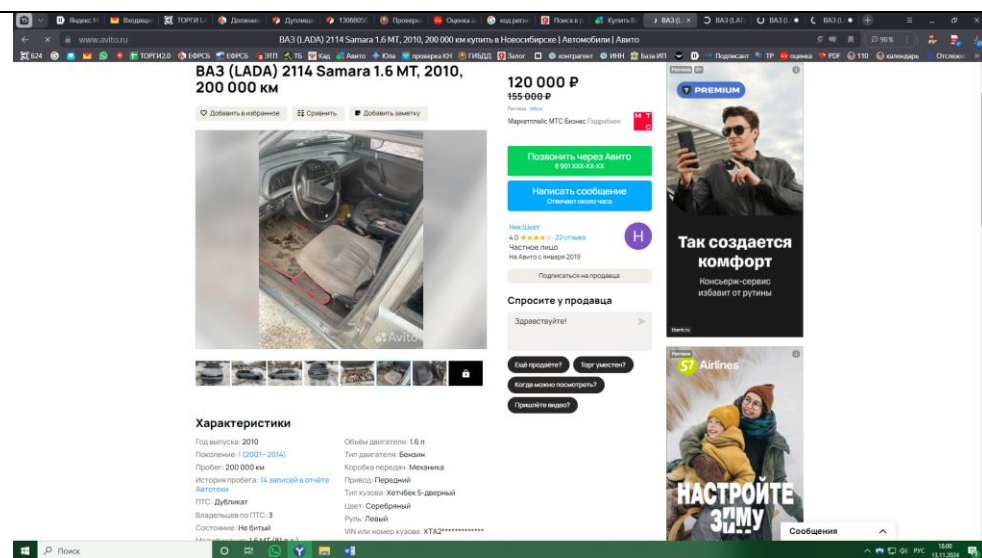
Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Алтайском крае, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

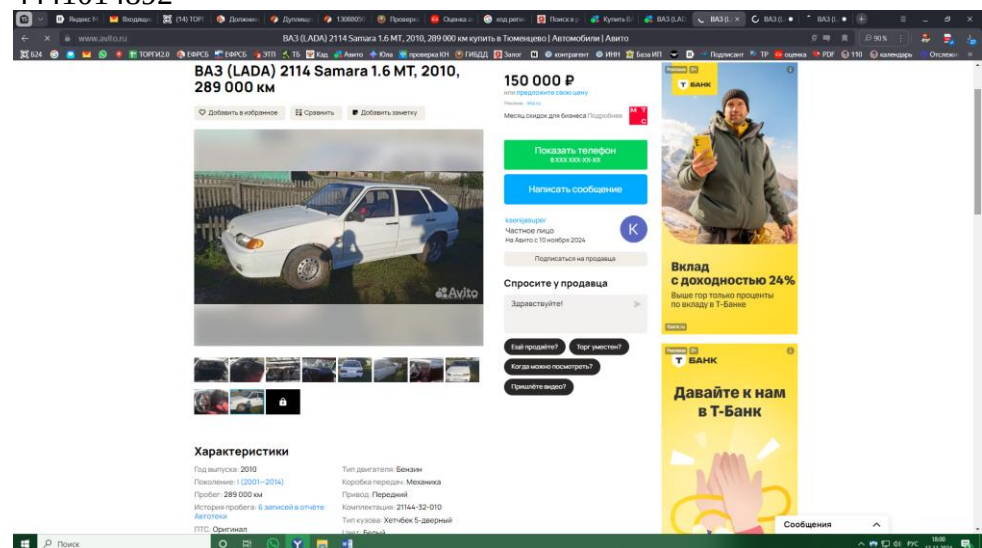
(дата формирования 13.11.2024 г.)

https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2010_200_000_km_4_212625367



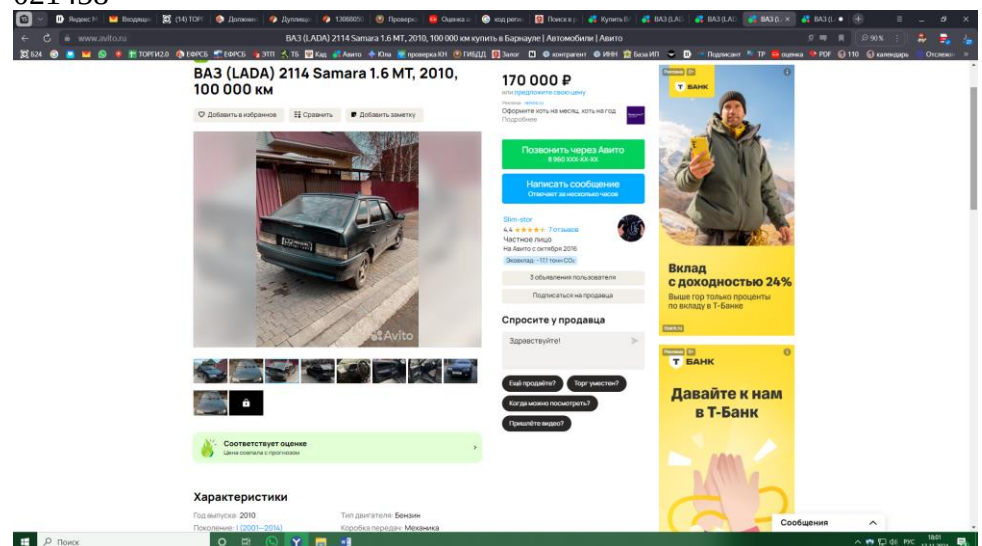
(дата формирования 13.11.2024 г.)

https://www.avito.ru/tyumentsevo/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2010_289_000_km_4441014892



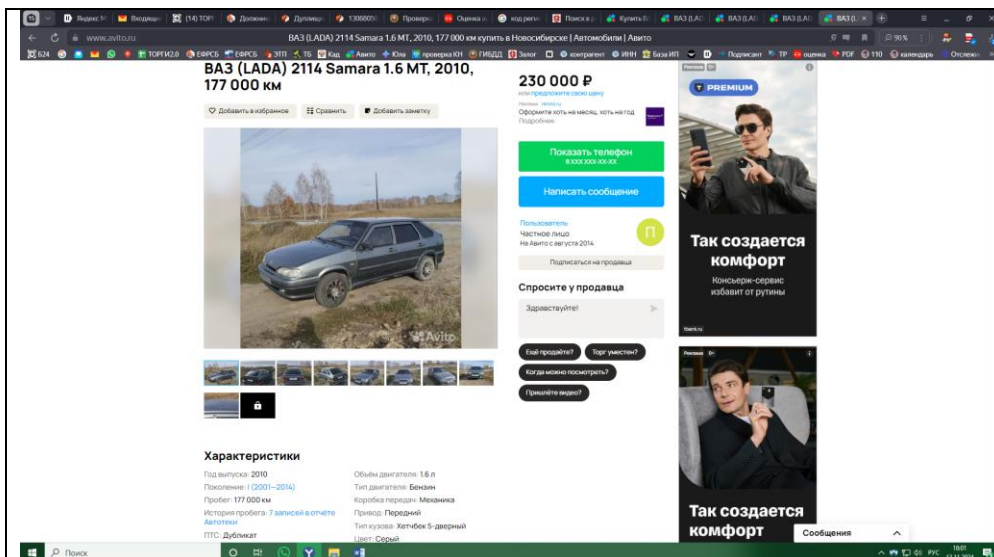
(дата формирования 13.11.2024 г.)

https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2010_100_000_km_4355021458



(дата формирования 13.11.2024 г.)

https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2010_177_000_km_4389140893



Средняя стоимость аналогичного автомобиля:

$(120\ 000 + 150\ 000 + 170\ 000 + 230\ 000)/4 = 167\ 500$ руб.

Ремонтные работы:

- замена четырёх колёсных арок с покрасочными работами - 27 000р.
- покраска передней правой двери – 7 000р.;
- ремонт и окраска переднего правого крыла – 7 000р.;
- замена и окраска переднего бампера – 8 000р.;
- очаги коррозии на заднем правом крыле возле лючка бензобака – 7 000р.

$167\ 500 - 27\ 000 - 7\ 000 - 7\ 000 - 8\ 000 - 7\ 000 = 111\ 500$ рублей

Корректировка на торг 5% = 105 925 рублей

Итоговая стоимость автомобиля: 105 000 рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **105 000 (Сто пять тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Канафин М.Н.