

Договор о задатке № 1

г. Воронеж

«___» _____ 2025 г.

Мы, ООО «ВОРОНЕЖДОРСТРОЙ», в лице конкурсного управляющего Пикалова Альберта Васильевича действующего на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области по делу А14-23696/2018 от 15.02.2023 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», и,

_____, паспорт _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества должника ООО «ВОРОНЕЖДОРСТРОЙ» (далее по тексту – должника) Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах нижеуказанного имущества должника в размере 10% от начальной цены продажи лота. Имущество должника (именуемое также - «имущество»), выставленное на торги, включенное в состав Лота № 1: *Каток дорожный DD85-1, номер двигателя- отсутствует, заводской номер машины (рамы) - 68522191, год выпуска - 2008.*

Адрес нахождения имущества: обл. Воронежская, р-н Новоусманский, с. Новая Усмань, ул. Космонавтов, 16.

Начальная цена продажи: 2 370 837,00 руб. (НДС не облагается).

1.2. Организатор торгов не возвращает Заявителю задаток в случае, если:

1.2.1. Заявителю, признанному победителем торгов, будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания договора в установленный срок;

1.2.2. Заявитель, заключивший договор купли-продажи, нарушил установленный п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ срок на оплату в полном объеме имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора о задатке, включенного в Лот № 1. В этих случаях задаток включается в состав имущества гражданина.

1.3. Задаток возвращается Заявителю в полном объеме, если:

1.3.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

1.3.2. Заявитель не признан победителем торгов;

1.3.3. Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.

1.4. В случае, если по результатам торгов Договор купли-продажи имущества будет заключен с Заявителем, то задаток, внесенный им, засчитывается Организатором торгов в счет оплаты приобретенного имущества.

2. Обязанности и права Заявителя

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Внести задаток в сумме 237 083,70 (двести тридцать семь тысяч восемьдесят три) рубля, 70 коп., (НДС не облагается) на отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 60, указанный в п. 6.1 настоящего договора, не позднее времени и даты окончания приема заявок;

2.2. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Заявителя договор о задатке.

2.3. Заявитель вправе:

2.3.1. Направить задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый конкурсным управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. №60, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке;

2.3.2. Представить на электронную площадку платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим в порядке, установленном п. 40.2. Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 г. № 60, указанный в п. 6.1 настоящего договора, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

3. Обязанности Организатора торгов

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора о задатке, включенного в Лот № 1, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не допущен к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.3. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.4. Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его счет, указанный в п. 6.2. настоящего Договора, в случае, если Заявитель не признан победителем торгов и не заключил договор купли-продажи имущества по результатам торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Заключение Договора задатка

4.1. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

4.2. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на отдельный банковский счет гражданина, открытый финансовым управляющим.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Реквизиты сторон

6.1. Организатор торгов: Филиал "Корпоративный" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360, ИНН 4401116480, КПП 770343003, ОГРН 1144400000425, Адрес: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д.24, р/с: 40702810712010734655, получатель: ООО «ВОРОНЕЖДОРСТРОЙ» ИНН получателя 3616014768.

6.2. Заявитель:

Подписи сторон

Организатор торгов:

От Заявителя:

Конкурсный управляющий Пикалов А.В.