



Арбитражный суд Краснодарского края
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Краснодар
04 сентября 2024 года

Дело № А32-454/2014
58/14

Резолютивная часть определения объявлена 25 июля 2024 года.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Житника Ф.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Поповым Т.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «КВОРУМ-6» (ИНН 7710444444, ОГРН 1027710022856, адрес - 125009, г. Москва, пер. Дегтярный, 5, стр. 2),
при участии: Плющенко Н.В. – представитель конкурсного управляющего по доверенности от 31.05.2023,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2014 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Каменский А.А. Определением суда от 28.10.2021 конкурсным управляющим утверждена Морозова Е.А. Определением суда от 27.02.2023 конкурсным управляющим утвержден Шуткин М.В. (далее – управляющий).

В Арбитражный суд Краснодарского края обратился управляющий с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение).

Возражений относительно заявленных требований в суд не поступало.

Суд, оценив в порядке ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации доводы участвующих в деле лиц, представленные в дело доказательства, пришел к выводу, что заявление управляющего подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее также – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии со ст. 60 Закона о банкротстве в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

Согласно абз. 1 п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества

должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В соответствии с абз. 2 п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений (п. 2 ст. 139 Закона о банкротстве).

Как видно из материалов дела, в конкурсную массу включены следующие права требования (дебиторская задолженность) к третьим лицам:

1. Козачкова Светлана Николаевна (д.р.10.04.1986, м.р. гор. Оренбург, размер требования 2 258 160 руб. (определение Арбитражного суда Краснодарского края от 20.09.2018 по делу № А32-454/2014), размер требования 7 617 600 руб. (Постановление 15 ААС от 14.01.2021 г. по делу № А32-454/2014), погашено 3 084,41 руб.;

2. Карпов Николай Николаевич (ИНН 771775004701), размер требования 2 991 215,85 руб.;

3. ООО «Портал» (Адрес юр.: 460040, г. Оренбург, ул. Алтайская 5/4, ИНН/КПП 5610092989/561001001, ОГРН 1065610052925), размер требования 15 409 200,71 (Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 20.03.2015г. по делу № А32-454/2014), размер требования 3 506 100,00 руб. (определение Арбитражного суда от 06.07.2018 по делу № А32-454/2014);

4. Сеселкин Иван Александрович (д.р. 02.11.1987 м.р. гор. Новотроицк Оренбургской области) размер требования 7 182 000,00 руб. (определение Арбитражного суда Краснодарского края от 09.07.2018), погашено 333 320,99 руб.;

Управляющим имущество проинвентаризированно, оценено, подготовлено положение о порядке его реализации.

Положение предложено к утверждению комитету кредиторов 31.01.2024 и 16.07.2024.

Положение утверждено не было, что послужило основанием для обращения в суд с настоящим заявлением.

Согласно п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве имущественные права, к которым в т.ч. относятся права требования, принадлежащего должнику, может быть реализовано только посредством проведения торгов в электронной форме. В данном случае речь идет о таком имуществе (активе) должника, как дебиторская задолженность.

Согласно Положению, продажа имущества должника будет осуществляться путем проведения торгов на ЭТП ЗАО «УЭТП», задаток 10%, шаг торгов на стадии открытого аукциона 5%, начальная продажная цена на повторных торгах на 10% ниже, шаг торгов на

стадии публичного предложения 10% каждые 4 календарных дней, цена отсечения 1%.
Продаже подлежит следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Начальная продажная цена (руб.)
1.	Права требования (дебиторская задолженность) к третьим лицам: 1. Козачкова Светлана Николаевна (д.р.10.04.1986, м.р. гор. Оренбург, размер требования 2 258 160 руб. (Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 20.09.2018 по делу № А32-454/2014), размер требования 7 617 600 руб. (Постановление 15 ААС от 14.01.2021 г. по делу № А32-454/2014), погашено 3 084,41 руб.; 2. Карпов Николай Николаевич (ИНН 771775004701), размер требования 2 991 215,85 руб.; 3. ООО «Портал» (Адрес юр.: 460040, г. Оренбург, ул. Алтайская 5/4, ИНН/КПП 5610092989/561001001, ОГРН 1065610052925), размер требования 15 409 200,71 (Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 20.03.2015г. по делу № А32-454/2014), размер требования 3 506 100,00 руб. (Определение Арбитражного суда от 06.07.2018 по делу № А32-454/2014); 4. Сеселкин Иван Александрович (д.р. 02.11.1987 м.р. гор. Новотроицк Оренбургской области) размер требования 7 182 000,00 руб. (Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 09.07.2018), погашено 333 320,99 руб.	38 627 871

При определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона.

Реализация имущества должника, по смыслу норм Закона о банкротстве, в конкурсном производстве является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

По смыслу п.п. 1 и 2 ст. 139 Закона о банкротстве, арбитражный суд может вмешаться в процесс определения порядка реализации имущества должника не только в случае отсутствия утверждения такого порядка в течение двух месяцев, но и в случае наличия неразрешимых противоречий при рассмотрении вопроса об изменении такого порядка.

Суду не заявлено возражений, относительно порядка реализации имущества.

Следует учитывать, что целью торгов является получение максимальной цены от продажи имущества. Возможность или невозможность продажи имущества обусловлена исключительно конъюнктурой рынка.

Окончательный результат торгов (цена продажи) будет определен объективными рыночными процессами (соответствием спросу цены предложения).

При этом, продажа имущества определена посредством проведения электронных торгов, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене, и в случае, если повторные торги в форме аукциона будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, в форме публичного предложения.

В результате торгов имущество реализуется по максимально возможной рыночной цене, а размер денежных средств, вырученных от продажи имущества должника, зависит,

прежде всего, не от начальной продажной цены имущества, а от спроса на то или иное имущество, его конкурентных преимуществ, числа потенциальных покупателей.

В любом случае реальная рыночная стоимость имущества может быть определена исключительно по результатам торгов по его продаже, поскольку формируется путем использования рыночных механизмов спроса и предложения. Цена продажи имущества при продаже посредством открытых торгов определяется только исходя из спроса на имущество и его ликвидности. Следовательно, имущество должника либо будет реализовано, либо возможность его выгодной продажи окажется исчерпанной.

Установление начальной продажной цены обеспечивает условия для торгов и только в ходе самих торгов может быть выявлена фактическая стоимость имущества в зависимости от существующего на рынке спроса. Если предлагаемое имущество представляет интерес для потенциальных приобретателей, максимальная цена на торгах будет достигнута.

В конечном счете, торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения должником наибольшей цены за реализуемое имущество.

Рыночная стоимость имущества максимально точно определяется только в ходе открытых торгов при условии, что процедура проведения этих торгов не будет препятствовать участию в них всех заинтересованных лиц. Начальная цена в ходе торгов может измениться как в сторону повышения при наличии активного спроса, так и в сторону снижения при проведении повторных торгов.

С учетом отсутствия иных выявленных несоответствий предложенного положения действующему законодательству, заявление управляющего следует удовлетворить.

Руководствуясь ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке продажи имущества ООО «КВОРУМ-6» в редакции, предложенной арбитражным управляющим.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Ф.С. Житник