

Объявление о проведении торгов

Сообщение №18929061 от 29.07.2025 06:48:38 МСК

ПУБЛИКАТОР

ООО "АГЕНТСТВО "ЮРЭКСПЕРТ"
ИНН: 2724228677 ОГРН: 1182724011667

ДОЛЖНИК

ООО "ТУТТА"
ИНН: 2721195455 ОГРН: 1122721009696
Адрес: 119049, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ДОНСКАЯ, ДОМ 13, ПОМЕЩЕНИЕ XIII, КОМНАТА 42

Номер дела: А40-165463/2019

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	09.09.2025 09:00 (Екатеринбургское время МСК+2)
Открытая форма подачи предложений о цене	Уральская электронная торговая площадка

Прием заявок: с 04.08.2025 09:00 по 05.09.2025 09:00 (Екатеринбургское время МСК+2)

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в открытых торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) не заключён договор о задатке с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приёма заявок.

- 3
- 4) заявителем не предоставлены документы, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам закрытых торгов.

Дополнительно:

В случае изменения размера права требования входящего в состав лота, в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (с учетом требований п.1ст.381, п.1ст.382, п. 1ст.389.1, ст.390, п.1ст.416 ГКРФ, при условии что риски видоизменения прав требования, включая их уменьшение, вплоть до полного исчезновения, лежат на Покупателе).

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 1) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГОГАРАНТ" (693005, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ХОЛМСКАЯ, Д.45, ОГРН: 1146501003494, Дата присвоения ОГРН: 28.05.2014, ИНН:	Начальная цена: 4 573 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

6501264397) в размере 7 826 391 руб.– Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б. Стоимость согласно оценке 783 000 руб.

2) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНБУРВОДПЛЮС» (693005, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ТРУДОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 3, ОГРН: 1096501004005, Дата присвоения ОГРН: 20.05.2009, ИНН: 6501207938) в размере 1 279 214,48 руб. – Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2021 по делу №А40-165463/19-179-200 Б
Стоимость согласно оценке 134 000,00 руб.

3) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТИЛТРЕЙД» (693003, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, МАРТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 1А, ОФИС 1, ОГРН: 1186501001103, Дата присвоения ОГРН: 16.02.2018, ИНН: 6501296744, КПП: 650101001,) в размере 20 438 664,17 руб.-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б
Стоимость согласно оценке 2 049 000,00 руб.

4) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНБУРВОДПЛЮС» (693005, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ТРУДОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 3, ОГРН: 1096501004005, Дата присвоения ОГРН: 20.05.2009, ИНН: 6501207938) в размере 4 366 569,85 руб.– Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2021 по делу №А40-165463/19-179-200 Б
Стоимость согласно оценке 457 000 руб.

5) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАН» (693000, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, УКРАИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 14А, ОФИС 44, ОГРН: 1186501005063, Дата присвоения ОГРН: 16.07.2018, ИНН: 6501299618, КПП: 650101001) в размере 1 362 647,26 руб -Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б
Стоимость согласно оценке 138 000 руб.

б) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНКИ» (693006, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ЛЕНИНА УЛИЦА, 327Б, 47, ОГРН: 1146501004880, Дата присвоения ОГРН: 10.07.2014, ИНН: 6501265697, КПП: 650101001,) в размере 10 176 156,50 руб.-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б Стоимость согласно оценке 688 000 руб. 7) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНКИ» (693006, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ЛЕНИНА УЛИЦА, 327Б, 47, ОГРН: 1146501004880, Дата присвоения ОГРН: 10.07.2014, ИНН: 6501265697, КПП: 650101001,) в размере 4 800 156,50 руб.-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б Стоимость согласно оценке 324 000 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	
Лот № 2 1) право требования к ИП Кожомкулов К.А. (ОГРНИП: 315650100010083, ИНН: 650118805167) в размере 3 700 000,00 руб.-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б Стоимость согласно оценке 250 000 руб. 2) право требования к ИП ОСМОНАЛИЕВ У.Х. (ОГРНИП: 319650100007356, ИНН: 501715787631) в размере 3 648 617,95руб .- Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б Стоимость согласно оценке 252 000 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 502 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 3 1) право требования к ИП Попову С.С. (ОГРНИП: 317650100011596, ИНН: 650402898512) в размере 944 625,11 руб. -Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.05.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б Стоимость согласно оценке 1000 руб. 2) право требования к ИП Долматову Д.В. (ИНН: 650102084537) в размере 2 539 808 руб. -Применить последствия недействительности	Начальная цена: 2 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.05.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б Стоимость согласно оценке 1000 руб. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	
Лот № 4 1) право требования к ИП Цой А.Ч. (ОГРНИП: 312650111600029, ИНН: 650116095923) в размере 13 923 616,59руб.-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 1 006 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 5 1) право требования к ИП Януш А.О. (ОГРНИП: 318650100017113, ИНН: 650116539544) в размере 4 775 996,10 руб. -Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)	Начальная цена: 340 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «ЮрЭксперт» (ИНН 2724228677 КПП 272401001 ОГРН 1182724011667 место нахождения: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д.119, кв.196, Соглашение об аккредитации №21 от 24.09.2024г., urexpert-dv@yandex.ru, тел. 89242162883), сообщает о продаже путем проведения аукциона в форме открытых по составу участников торгов с открытой формой подачи предложений о цене следующего имущества ООО «ТУТТА» (ИНН 2721195455 ОГРН 1122721009696):

№ Наименование объекта продажи Начальная стоимость, руб.

1) 1) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОЭНЕРГОГАРАНТ" (693005, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ХОЛМСКАЯ, Д.45, ОГРН: 1146501003494, Дата присвоения ОГРН: 28.05.2014, ИНН: 6501264397) в размере 7 826 391 руб..– Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б. Стоимость согласно оценке 783 000 руб.

2) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНБУРВОДПЛЮС» (693005, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ТРУДОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 3, ОГРН: 1096501004005, Дата присвоения ОГРН: 20.05.2009, ИНН: 6501207938) в размере 1 279 214,48 руб. – Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2021 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 134 000,00 руб.

3) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТИЛТРЕЙД» (693003, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, МАРТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 1А, ОФИС 1, ОГРН: 1186501001103, Дата присвоения ОГРН: 16.02.2018, ИНН: 6501296744, КПП: 650101001,) в размере 20 438 664,17 руб.-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 2 049 000,00 руб.

4) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНБУРВОДПЛЮС» (693005, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ТРУДОВОЙ ПЕРЕУЛОК, 3, ОГРН: 1096501004005, Дата присвоения ОГРН: 20.05.2009, ИНН: 6501207938) в размере 4 366 569,85 руб.–

Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.12.2021 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 457 000 руб.

5) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАН» (693000, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, УКРАИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 14А, ОФИС 44, ОГРН: 1186501005063, Дата присвоения ОГРН: 16.07.2018, ИНН: 6501299618, КПП: 650101001) в размере 1 362 647,26 руб -Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 138 000 руб.

6) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНКИ» (693006, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ЛЕНИНА УЛИЦА, 327Б, 47, ОГРН: 1146501004880, Дата присвоения ОГРН: 10.07.2014, ИНН: 6501265697, КПП: 650101001,) в размере 10 176 156,50 руб.- Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 688 000 руб.

7) право требования к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНКИ» (693006, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД, ЛЕНИНА УЛИЦА, 327Б, 47, ОГРН: 1146501004880, Дата присвоения ОГРН: 10.07.2014, ИНН: 6501265697, КПП: 650101001,) в размере 4 800 156,50 руб.- Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 324 000 руб.

4 573 000 рублей

2 1) право требования к ИП Кожомкулов К.А. (ОГРНИП: 315650100010083, ИНН: 650118805167) в размере 3 700 000,00 руб.-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 250 000 руб.

2) право требования к ИП ОСМОНАЛИЕВ У.Х. (ОГРНИП: 319650100007356, ИНН: 501715787631) в размере 3 648 617,95руб.-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 252 000 руб.

502 000 рублей

3 1) право требования к ИП Попову С.С. (ОГРНИП: 317650100011596, ИНН: 650402898512) в размере 944 625,11 руб. -Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.05.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 1000 руб.

2) право требования к ИП Долматову Д.В. (ИНН: 650102084537) в размере 2 539 808 руб. -Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.05.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б

Стоимость согласно оценке 1000 руб. 2 000 рублей

4 право требования к ИП Цой А.Ч. (ОГРНИП: 312650111600029, ИНН: 650116095923) в размере 13 923 616,59руб-Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.03.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б 1 006 000 рублей

5 право требования к ИП Януш А.О. (ОГРНИП: 318650100017113, ИНН: 650116539544) в размере 4 775 996,10 руб. -Применить последствия недействительности сделки в виде взыскания в конкурсную массу ООО «Тутта», подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.04.2022 по делу №А40-165463/19-179-200 Б 340 000 рублей

В случае изменения размера права требования входящего в состав лота, в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (с учетом требований п.1ст.381, п.1ст.382, п. 1ст.389.1, ст.390, п.1ст.416 ГКРФ, при условии что риски видоизменения прав требования, включая их уменьшение, вплоть до полного исчезновения, лежат на

Покупателе).

На момент публикации настоящего сообщения имущество находится в неудовлетворительном состоянии.
Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота.

Ознакомление с документацией производится по запросу, направленному на адрес электронной почты организатора торгов urexpert-dv@yandex.ru.

Торги состоятся 09 сентября 2025 г. в 09-00 (здесь и далее – время ЭТП, Уральское). Место проведения торгов - Уральская электронная торговая площадка «УЭТП», расположенная в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.etpu.ru/>.

Прием заявок с 09-00 ч. 04.08.2025г. по 09-00 ч. 05.09.2025 г.

Для участия в торгах необходимо: в указанный срок подать заявку, внести задаток в размере 20% от начальной цены лота на расчетный счет организатора торгов № 40702810670000017784 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608, ИНН 7707083893, получатель ООО «Агентство «ЮрЭксперт». Задаток считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета.

Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения им предложения конкурсного управляющего Должника о заключении указанного договора, а также в случае неоплаты Имущества победителем торгов в срок, установленный договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка счет, указанный в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке.

В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий Должника направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания этого протокола конкурсный управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения конкурсный управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Для участия в торгах заявитель с помощью средств, предусмотренных программноаппаратным комплексом сайта электронной торговой площадки, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и Порядком. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Документы

- Проект договора купли-продажи дебиторской задолженности.docx
- Проект договора о задатке.docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Степаненко Анна Сергеевна
Отпечаток сертификата	E291D285461D9CC858B07B97D431C0FB5063E2DE
Срок действия сертификата	22.10.2024 05:38 - 22.01.2026 05:48