

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:43:0435027:335

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	23:43:0435027
Дата присвоения кадастрового номера	29.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 23-23-01/268/2008-070 , Инвентарный номер 65951-66
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ст-ца Старокорсунская, ул.Корсунская, дом №242
Площадь, м²	102.6
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	1836190.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	23:43:0435027:279
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:43:0435027:335
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Резник Наталья Александровна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Резник Наталья Александровна, 02.05.1980, РОССИЯ, СНИЛС 113-829-802 57, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 07 699818 выдан 05.12.2007 ОУФМС России по Краснодарскому краю в Усть-Лабинском районе Резник Алексей Викторович, 14.01.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 23-23-01/2621/2014-728, 06.11.2014 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств 29.10.2014, Передаточный акт 29.10.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Чорная Галина Александровна, 26.03.1955 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 23-23-01/283/2012-494, 30.03.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода
-------------------	---

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:43:0435027:335
Сведения о правах	(прекращения) права: 06.11.2014, 23-23-01/2621/2014-728 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Чорный Ярослав Михайлович, 15.08.1949 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 23-23-01/268/2008-070, 23.05.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.03.2012, 23-23-01/283/2012-494 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 23.05.2023 Номер государственной регистрации: 23:43:0435027:335-23/266/2023-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Динское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю 253310273/2333 (205624/23/23033-ИП) выдан 22.05.2023, Динское РОСП

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:43:0435027:335

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

ГУФССП России по Краснодарскому краю
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Вид: Арест
Дата государственной регистрации: 23.05.2023
Номер государственной регистрации: 23:43:0435027:335-23/241/2023-6
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации: Постановление о наложении ареста 205624/23/23033-ИП выдан 18.05.2023
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Вид: Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации: 04.02.2022
Номер государственной регистрации: 23:43:0435027:335-23/241/2022-1
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют
Основание государственной регистрации: Выписка из постановления Федеральной службы судебных приставов 226294000/2370 выдан 01.02.2022, Усть-Лабинское РОСП
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Вид: Ипотека в силу закона
Дата государственной регистрации: 06.11.2014
Номер государственной регистрации: 23-23-01/2621/2014-730
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.11.2014 срок: 240 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	23:43:0435027:335
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств выдан 29.10.2014, Передаточный акт выдан 29.10.2014 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025