

В Арбитражный суд Волгоградской области
400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, д. 2.
Дело в Арбитражном суде № А12-28792/2024.

Должник:

Фладунг Виталий Владимирович
Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им.
Адмирала Макарова, д. 54.
ИНН 344811699415, СНИЛС 014-554-791-46.

ОТЧЕТ № 01/30-06-25

**об оценке рыночной стоимости имущества,
принадлежащего Фладунг Виталию Владимировичу на праве собственности**

Дата оценки: 30.06.2025 года.
Дата составления отчёта: 30.06.2025 года.
Исполнитель: Финансовый управляющий
Астахов А.А.
400112, г. Волгоград,
ул. Пролетарская, 29-36.

Г. Волгоград

1. Задание на оценку (ст. 21 ФСО № 1, п. 8 ст. IV ФСО № 7)

Объекты оценки	Имущество, принадлежащее Фладунг В.В.
Оцениваемые имущественные права	Право собственности
Субъект права	Фладунг Виталий Владимирович (титульный собственник)
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для продажи актива на открытом рынке в связи с несостоятельностью (банкротством) Фладунг В.В. Иное использование – в соответствии с законодательством РФ о банкротстве.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	30.06.2025 года
Дата составления отчета об оценке	30.06.2025 года
Основание для проведения оценки	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 13.02.2025 года по делу № А12-28792/2024
Порядковый номер отчёта	№ 01/30-06-25.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	▪ Права на оцениваемый актив считаются достоверными. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. ▪ Количественные показатели объекта оценки определяются на основании предоставленной должником документации.
Информация о привлекаемых других оценщиках и специалистах (п. 8д ФСО № 3)	Не привлекались
Прочие сведения, имеющие существенное значение для проведения оценки	Имущество является личным имуществом гражданина.
Форма отчёта	Письменная

2. Применяемые стандарты оценки (п. 8б ФСО № 3)

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ).
2. Федеральные стандарты оценки, утвержденные Министерством экономического развития и торговли РФ:
 - Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200 - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО № I);
 - Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200 - «Виды стоимости» (ФСО № II);
 - Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200 - «Процесс оценки» (ФСО № III);
 - Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200 – «Задание на оценку» (ФСО № IV);
 - Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200 – «Подходы и методы оценки» (ФСО № V);
 - Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200 – «Отчет об оценке» (ФСО № VI).

- Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328 - Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10).

3. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки (п. 4 в ФСО № III).

1. Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и предназначен для использования лишь в целях, указанных в задании на оценку. Использование отдельных положений и выводов отчета вне данного контекста является некорректным и может привести к искажению или неверному толкованию результатов оценки.
2. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов на объект оценки не проводилась. Заявленные права на оцениваемый объект считаются достоверными. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с оцениваемым имуществом и исходит из того, что имущество находится в полной собственности и свободно от каких-либо претензий и ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. Количественные показатели определены на основе представленной документации. Оценщик исходил из достоверности данных об объекте оценки, предоставленных Заказчиком и предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких факторов, ни за необходимость выявления таковых.
4. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, добыты из источников, заслуживающих доверия. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную достоверность и точность информации, предоставленной ему Заказчиком и третьими лицами, поэтому для всех сведений в отчете указывается источник информации. Документы, отражающие источник информации сохраняются в архиве оценщика.
5. Мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого актива действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение социальных, экономических, физических и других факторов, изменение местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на стоимость актива.
6. Итоговая величина стоимости актива, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если от даты оценки до даты совершения сделки прошло не более 6 месяцев.
7. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества.

г. Волгоград

30 июня 2025 г.

Решение об оценке имущества гражданина

Финансовый управляющий Фладунг Виталия Витальевича – Астахов Артем Александрович, действующий на решения Арбитражного суда Волгоградской области от 13.02.2025 года, по делу № А12-28792/2024 и в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеуказанного имущества, принадлежащего должнику на праве собственности и не относимого должником к предметам обычной домашней обстановки и обихода, которое включено в конкурсную массу должника:

Оценка объекта № 1.

Таблица № 1. Объект оценки – Легковой автомобиль.

Вид имущества	Автотранспортное средство
Идентификационный номер (VIN)	4JGAB54E0WA012102
Марка, модель	МЕРСЕДЕС ML 320
Наименование (тип ТС)	Легковой универсал
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	1998
Шасси (рама)	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп)	4JGAB54E0WA012102
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серебристый
Мощность двигателя, л.с.(кВт)	218/160
Тип двигателя	Бензиновый на бензине
Экологический класс	Не установлено
Наименование собственника ТС	Фладунг Виталий Витальевич
Паспорт транспортного средства (серия, номер)	34 ОА 850040
Дата выдачи паспорта транспортного средства	28.04.2015
Свидетельство о регистрации	99 02 № 678010
Дата выдачи свидетельства	06.07.2018
Государственный регистрационный знак	B607KC134
Информация об обременении имущества	Обременение отсутствует
Особые отметки	Автомобиль в технически неисправном состоянии (не может передвигаться своим ходом, неисправность системы электроснабжения автомобиля). Состояние неудовлетворительное.

1. Сравнительный подход.

Ссылки на сравниваемые аналоги по территории Волгоградской области:

- https://www.avito.ru/bereslavka/avtomobili/mercedes-benz_m-klasse_3.2_at_2001_194_000_km_4670250750?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrcUZ4VWk1ME1WaUw2VHllIjt93h4nXT8AAAA

Стоимость аналогов по территории Волгоградской области:

- Стоимость предложения аналог 1 – 600 000 рублей.

Ссылки на сравниваемые аналоги на территории других регионов России:

2.
https://www.avito.ru/asekeevo/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_4.3_at_1999_391_000_km_4356684635?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrcUZ4VWk1ME1WaUw2VHllIjt93h4nXT8AAAA
3.
https://www.avito.ru/anapa/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_3.2_at_1998_272_857_km_7458373412?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrcUZ4VWk1ME1WaUw2VHllIjt93h4nXT8AAAA
4.
https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_3.2_at_1999_bityy_300_000_km_7445964956?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrcUZ4VWk1ME1WaUw2VHllIjt93h4nXT8AAAA
5.
https://www.avito.ru/tver/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_3.2_at_1998_310_000_km_7489477813?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrcUZ4VWk1ME1WaUw2VHllIjt93h4nXT8AAAA

Стоимость аналогов на территории других регионов России:

2. Стоимость предложения аналог 2 – 638 000 рублей.
3. Стоимость предложения аналог 3 – 485 000 рублей.
4. Стоимость предложения аналог 4 – 200 000 рублей.
5. Стоимость предложения аналог 4 – 390 000 рублей.

Расчёт на основе сравниваемых аналогичных предложений.

1. Стоимость предложения – 600 000 рублей
2. Стоимость предложения – 638 000 рублей
3. Стоимость предложения – 485 000 рублей
4. Стоимость предложения – 200 000 рублей.
5. Стоимость предложения – 390 000 рублей.

Стоимость единицы, с учетом неисправного технического состояния, и сравниваемых предложений на рынке составляет – 462 600 рублей.

2. Итог, с учетом сравнительного подхода.

Стоимость единицы, с учетом технического состояния, сравниваемых предложений на рынке составляет: 462 600 рублей.

4. Основные факты и выводы (п.п. 14, п. 7, ФСО № VI)

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Таблица № 3. Результаты оценки имущества.

Объект оценки	Затратный подход	Доходный подход	Сравнительный подход
Объект оценки, указанный в таблице № 1. «Автотранспортное средство».	Не использовался	Не использовался	462 600
Итого, рублей:	-	-	462 600

Общая стоимость всего оцениваемого имущества Фладунг Виталия Владимировича, по состоянию на дату оценки, составляет:

- 462 600 (четырееста шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

**Финансовый управляющий
Фладунг В.В.**



Астахов А.А.

Используемая литература и информация:

1. Гражданский Кодекс РФ. М., «Ось-89», 2001.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
3. Федеральные стандарты оценки. Приказ Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200.
4. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса. М., «Проспект», 2015.
5. Кошкин В.И. Организация и методы оценки предприятия. М., «ИКФ «ЭКМОС», 2015.
6. Информационные ресурсы Internet.
7. Сайт информационных сообщений «Авито».

Приложение:

Фотографии объекта оценки



