

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:01:0401003:1426

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	86:01:0401003
Дата присвоения кадастрового номера	02.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5
Площадь, м²	912, Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	326496
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Каландаров Игорь Сарвазович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Фокеева Наталья Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	86:01:0401003:1426

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Фокеев Максим Мурадович, 06.09.2007
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 86:01:0401003:1426-86/139/2018-4, 27.02.2018
	Основание государственной регистрации	Постановление администрации городского поселения Междуреченский о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, № 399-п, выдан 28.12.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		86:01:0401003:1426
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Фокеева Ярослава Мурадовна, 02.08.2014
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 86:01:0401003:1426-86/139/2018-3, 27.02.2018
	Основание государственной регистрации	Постановление администрации городского поселения Междуреченский о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, № 399-п, выдан 28.12.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		86:01:0401003:1426
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Никитин Сергей Александрович, 09.10.1998
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 86:01:0401003:1426-86/139/2018-1, 27.02.2018
	Основание государственной регистрации	Постановление администрации городского поселения Междуреченский о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, № 399-п, выдан 28.12.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/058/2024-14, 23.12.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 123707487/8604 (190099/24/86004-ИП) выдан 20.12.2024 ОСП по Кондинскому району

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		86:01:0401003:1426
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/050/2024-13, 19.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 122310410/8604 (41709/24/86004-ИП) выдан 17.11.2024 ОСП по Кондинскому району
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/054/2024-12, 21.10.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Кондинскому району 121332098/8604 (146790/24/86004-ИП) выдан 18.10.2024 ОСП по Кондинскому району

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		86:01:0401003:1426
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/050/2024-11, 10.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 120113037/8604 (127466/24/86004-ИП) выдан 10.09.2024 ОСП по Кондинскому району
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/043/2023-10, 10.03.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.03.2023 срок: не определено
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 98598995/8604 выдан 03.03.2023 ОСП по Кондинскому району



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		86:01:0401003:1426
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/041/2023-9, 10.03.2023
	Предмет	1/4 доля в праве общей долевой собственности на Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.03.2023 срок: не определено
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 98598978/8604 выдан 03.03.2023 ОСП по Кондинскому району
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/050/2023-8, 09.03.2023
	Предмет	Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.03.2023 срок: не определен
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 98599004/8604 выдан 03.03.2023 ОСП по Кондинскому району



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		86:01:0401003:1426
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/050/2023-7, 09.03.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.03.2023 срок: не определен
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 98598986/8604 выдан 03.03.2023 ОСП по Кондинскому району
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/050/2023-6, 02.02.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 27.01.2023 срок: Не определено
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 97377455/8604 выдан 27.01.2023 ОСП по Кондинскому району



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		86:01:0401003:1426
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.10	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 86:01:0401003:1426-86/139/2022-5, 13.12.2022
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, д. 25/5, площадью 912 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0401003:1426
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 12.12.2022 срок: не установлено
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 95920318/8604 выдан 12.12.2022 ОСП по Кондинскому району



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		86:01:0401003:1426
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Фокеева Наталья Владимировна, 02.08.1981, СНИЛС 110-704-299 07, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 67 04, номер: 011943, выдан: Кондинским РОВД Ханты-Мансийского автоном. окр. Тюменской обл. 10.06.2003
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 86:01:0401003:1426-86/139/2018-2, 27.02.2018
	Основание государственной регистрации	Постановление администрации городского поселения Междуреченский о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, № 399-п, выдан 28.12.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

