

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«15» апреля 2025 г.

Решением Арбитражным судом Ставропольского края от 27.03.2024 г. (резолютивная часть от 13.03.2024 г.) по делу № А63-25541/2023 Давыдова Валентина Николаевна (Апрышко В. Н., 16.08.1967 г.р., урож. г. Свердловск Луганской области, СНИЛС 167-628-978 31, ИНН 263114454470, адрес регистрации: 357025 Ставропольский край, Кочубеевский р-он, ст. Георгиевская, ул. Заречная, д. 14) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком до 13.09.2024 г. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, ivanovafy@mail.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- **Автомобиль: RENAULT CLIO (РЕНО КЛИО), год изготовления: 2001, цвет: темно-серый, VIN: VF1LB030524750552, ПТС- отсутствует, ГРН E398BP126. Зарегистрировано на супруга должника Калошина Юрия Алексеевича, совместно нажитое имущество.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи

г. Челябинск, 2025 г.

с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	RENAULT CLIO (РЕНО КЛИО)
Год изготовления	2001
Идентификационный номер (VIN)	VF1LB030524750552
Тип автомобиля	Легковой
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	ТЕМНО-СЕРЫЙ
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	75 л.с. (55 кВт)
Пробег	420 054 км.
Паспорт ТС	260С197214
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Давыдова Валентина Николаевна
Всего владельцев	1
Обременения	Информация отсутствует

Иные характеристики и пояснения:

Автомобиль не на ходу:

- Отсутствуют передние правое и левое колесо;
- Отсутствие аккумулятора;
- Лобовое стекло – трещина;
- Задний бампер – трещина разрыв;
- Передний бампер – вмятина.

Со слов должника:

- Необходим ремонт двигателя;
- Необходим замен подушки двигателя;
- Необходима замена передних подшипников;
- Необходима замена тормозных дисков;
- Необходима замена тормозных колодок;
- Плохо включается задняя передача.

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами- аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Ставропольский край, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 15.04.2025 г.)

https://www.avito.ru/soldato-aleksandrovskoe/avtomobili/renewalt_clio_1.4_mt_2001_250_000_km_4676972183?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh0bGZyYXR5aXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJUREIDQXF0bFRRN1JQTThhIj9w0rhej8AAAA

Renault Clio 1.4 MT, 2001, 250 000 км 150 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 967 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо
Экоклад: -1,28 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

(дата формирования 15.04.2025 г.)

https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/renewalt_clio_1.4_mt_2001_370_000_km_7243615647?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh0bGZyYXR5aXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJUREIDQXF0bFRRN1JQTThhIj9w0rhej8AAAA

Renault Clio 1.4 MT, 2001, 370 000 км 225 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 992 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Пользователь
Частное лицо
Экоклад: -80 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

(дата формирования 15.04.2025 г.)

https://www.avito.ru/stavropol/avtomobili/renewalt_clio_1.4_mt_2001_232_165_km_7257629821?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJURElDQXF0bFRRN1JQTThhJlt9w0rhej8AAAA

← ↻ 🔒 www.avito.ru Renault Clio 1.4 MT, 2001, 232 165 км купить в Ставрополе | Автомобили | Авито (7257629821)

📍 Б24 🇷🇺 ЕФРСБ 📄 АИС «Сведения» 📄 Картотека арбитра 📄 Личный кабинет 📄 НСПД | Геоинформ 📄 Проверка авто 📄 Поиск в реестре 📄 Предоставление 📄 Конвертация WO 📄 >>

Renault Clio 1.4 MT, 2001, 232 165 км 295 000 ₽

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📄 Добавить заметку



Показать телефон
8 992 XXX-XX-XX

Пользователь
5,0 ★★★★★ 121 отзыв
Частное лицо
Надёжный партнёр
Эковклад: -307 тонн CO₂

Подписаться на продавца



(дата формирования 15.04.2025 г.)

https://www.avito.ru/georgievsk/avtomobili/renewalt_clio_1.4_mt_2001_381_000_km_4381992779?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJURElDQXF0bFRRN1JQTThhJlt9w0rhej8AAAA

← ↻ 🔒 www.avito.ru Renault Clio 1.4 MT, 2001, 381 000 км купить в Георгиевске | Автомобили от проверенного продавца | Авито (43...

📍 Б24 🇷🇺 ЕФРСБ 📄 АИС «Сведения» 📄 Картотека арбитра 📄 Личный кабинет 📄 НСПД | Геоинформ 📄 Проверка авто 📄 Поиск в реестре 📄 Предоставление 📄 Конвертация WO 📄 >>

Renault Clio 1.4 MT, 2001, 381 000 км 300 000 ₽

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📄 Добавить заметку



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
Эковклад: -44 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Средняя стоимость аналогичного автомобиля:

$(150\ 000 + 225\ 000 + 295\ 000 + 300\ 000)/4 = 242\ 500$ руб.

Ремонтные работы:

- Замена заднего бампера – от 13 400 рублей
- Замена лобового стекла – от 5 000 рублей
- Установка переднего правого и левого диска – от 5 420 рублей
- Установка шин на передний правый и левый диск – от 7 160 рублей

- Диагностика двигателя, коробки передач, подвески – от 5000 рублей
- Сварочные/ремонтные работы кузова - от 20 000 рублей

Итоговая стоимость автомобиля:

242 500 – 13 400 – 5 000 – 5 420 – 7 160 – 5000 – 20 000 ~ 186 500 рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **186 500 (сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.**

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.