

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«19» мая 2025 г.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 09.08.2024 г. по делу № А60-27125/2024 Халемин Виталий Вадимович (01.09.1988 г.р., урож.: пос. Горноуральский Пригородного р-на Свердловской обл., СНИЛС 094-150-362 53, ИНН 662343673634, адрес регистрации: 622012, Свердловская обл., гор. Нижний Тагил, Дзержинский р-н, ул. Днепровская, дом 9, кв. 24) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком до 29.01.2025 г. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@mail.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- GEELY EMGRAND (FE-1), год изготовления: 2014, цвет: ЧЕРНЫЙ, VIN: X9W8844SCED004332, ПТС: 09НХ528709, ГРН В736ЕР196. Является совместно нажитым имуществом с супругой Халеминой Олесей Сергеевной.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи

г. Челябинск, 2025 г.

с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	GEELY EMGRAND (FE-1
Год изготовления	2014
Идентификационный номер (VIN)	X9W8844SCED004332
Тип автомобиля	Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	126 л.с. (93 кВт)
Пробег	138 501
Паспорт ТС	09HX528709
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Халемин Виталий Вадимович
Всего владельцев	1
Обременения	Информация отсутствует

Иные характеристики и пояснения:

- Трещина на лобовом стекле;
- Коррозия левой и правой задних дверей;
- Коррозия левой передней двери;
- Сквозная коррозия задних арок;
- Коррозия правого порога;
- Задний бампер царапина 15- 20 см;

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами- аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Нижнем Тагиле, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 19.05.2025 г.)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/geely_emgrand_ec7_1.5_mt_2014_273_000_km_7285564695?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI4S0l3ZDJNWXYqcWxMaG5GIj9sURpPz8AAAA

www.avito.ru Geely Emgrand EC7 1.5 MT, 2014, 273 000 км купить в Екатеринбурге | Автомобили | Авито (7285564695)

Нарба - поиск авт. Авто.ру: купить, GunsBroker - бес. Поиск в реестре Проверка автом.

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Нижний Тагил, радиус

4,6 114 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Geely > Emgrand EC7 > I (2009–2016)

Geely Emgrand EC7 1.5 MT, 2014, 273 000 км **230 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон 8 967 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь Частное лицо
Экоклад: -10,8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Пришлите видео?

SEA BREEZE REAL ESTATE

17:12 19.05.2025

(дата формирования 19.05.2025 г.)

https://www.avito.ru/pervouralsk/avtomobili/geely_emgrand_ec7_1.5_mt_2014_217_412_km_7351175001?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI4S0l3ZDJNWXYqcWxMaG5GIj9sURpPz8AAAA

www.avito.ru Geely Emgrand EC7 1.5 MT, 2014, 217 412 км купить в Первоуральске | Автомобили | Авито (7351175001)

ba - поиск авт. Авто.ру: купить, GunsBroker - бес. Поиск в реестре Проверка автом.

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Нижний Тагил, радиус

4,6 114 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Geely > Emgrand EC7 > I (2009–2016)

Geely Emgrand EC7 1.5 MT, 2014, 217 412 км **250 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон 8 967 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает около часа

Пользователь 5,0 6 отзывов
Частное лицо
Экоклад: -49,7 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

защитник.рф Соцреклама

17:13 19.05.2025

(дата формирования 19.05.2025 г.)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/geely_emgrand_ec7_1.5_mt_2014_146_059_km_7356644391?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI4S0I3ZDJNWVqWxMaG5GIjtsURpPz8AAAA

www.avito.ru Geely Emgrand EC7 1.5 MT, 2014, 146 059 км купить в Екатеринбурге | Автомобили | Авито (7356644391)

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Нижний Тагил, радиус

4,8 11 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Geely > Emgrand EC7 > I (2009–2016)

Geely Emgrand EC7 1.5 MT, 2014, 146 059 км **285 000 Р**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 962 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Пришлите видео?

Avito Путешествия

Более 400 000 квартир, домов и отелей



защитник рф Соцреклама

(дата формирования 19.05.2025 г.)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/geely_emgrand_ec7_1.8_cvt_2014_132_000_km_7374785357?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI4S0I3ZDJNWVqWxMaG5GIjtsURpPz8AAAA

www.avito.ru Geely Emgrand EC7 1.8 CVT, 2014, 132 000 км купить в Екатеринбурге | Автомобили | Авито (7374785357)

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю Вход и регистрация Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Нижний Тагил, радиус

4,6 114 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Geely > Emgrand EC7 > I (2009–2016)

Geely Emgrand EC7 1.8 CVT, 2014, 132 000 км **365 000 Р**

В кредит от 8 799 Р/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 962 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 14 отзывов
Частное лицо
Эковклад -83,3 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Avito Авто

Авто до 2 млн рублей



chelautocred1.ru Реклама

Средняя стоимость аналогичного автомобиля:

$(230\ 000 + 250\ 000 + 285\ 000 + 365\ 000)/4 = 282\ 500$ руб.

Ремонтные работы:

- Замена лобового стекла с установкой – от 7 000 рублей
- Замена левой и правой задних дверей – от 15 000 рублей
- Замена левой передней двери – 7 500 рублей
- Замена задних арок от 18 000 рублей.
- Замена правого порога от 18 000 рублей.
- Ремонт заднего бампера – от 10 000 рублей.

Стоимость автомобиля с учетом ремонтных работ:

$282\ 500 - 7\ 000 - 15\ 000 - 7\ 500 - 18\ 000 - 18\ 000 - 10\ 000 = 207\ 000$

Стоимость автомобиля с учетом корректировки на торг:

$207\ 000 - 5\% = 196\ 650 \sim 197\ 000$ рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **197 000 (сто девяносто семь тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.