

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«28» марта 2025 г.

Решением Арбитражного суда Амурской области от 15.01.2025 г. по делу №А04-10542/2024 Баранова Анастасия Юрьевна (Рудниченко А.Ю., 21.02.1985 г.р., место рождения: гор. Зея Амурской обл., СНИЛС 077-944-848 33, ИНН 281504405519, адрес регистрации: 676246, Амурская обл., г. Зея, ул. Луговая, д. 27) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- транспортное средство NISSAN SERENA, 1998г.в., VIN отсутствует, Кузов: VAJC23-501582, ГРЗ B536HH28, цвет: Серый. Совместная нажитая собственность с Барановым Владимиром Петровичем.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2025 г.

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	NISSAN SERENA
Год изготовления	1998
Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
Кузов №	VAJC23-501582
Тип автомобиля	легковой прочее
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	Серый
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	80.9/110
Пробег (км)	293706
Паспорт ТС	28КУ298428
Форма собственности	Совместная
Субъект	Баранова Анастасия Юрьевна
Всего владельцев	1
Обременения	Ограничения не найдены

Иные характеристики и пояснения:

- Разрыв пластика на решетке радиатора;
- Трещина на лобовом стекле;
- Вмятины на правой боковине с заломами металла без нарушения ЛКП;
- Разрушение наружной ручки передней правой двери;
- Разрушение пластика заднего левого фонаря;
- Задняя дверь имеет другой цвет;
- Разрыв обивки задней двери;
- Правая выдвижная дверь имеет другой цвет;
- Максимальный износ передней и задней ходовой части;
- Износ агрегатных узлов рулевого управления.

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта агрегатора объявлений: <https://haraba.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Дальневосточном федеральном округе, в округе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 28.03.2025 г.)

<https://haraba.ru/search?mode=offline>

Фото	Дата	Автомобиль	Год	Цена	Пробег	КПП	Кузов	Продавец
	17:22 26 март	Nissan Serena	1997	↓ 250 000	400 000	Н/Д	Автомат 2 л.	Арсеньев
	01:51 7 март	Nissan Serena	1997	↓ 250 000	400 000	Н/Д	Автомат	Новопокровка
	11:02 25 март	Nissan Serena	1998	↓ 300 000	2 619	Н/Д	Механика 2 л.	Хабаровск
	13:24 27 февр.	Nissan Serena	1998	300 000	261 900	Н/Д	Механика 2 л.	Хабаровск

Средняя стоимость аналогичного автомобиля:

$(250\,000 + 250\,000 + 300\,000 + 300\,000)/4 = 275\,000$ руб.

Ремонтные работы:

- Замена решетки радиатора с окраской от 8 000 рублей;
- Замена лобового стекла от 10 000 рублей;
- Ремонт правой боковины от 15 000 рублей;
- Замена наружной ручки передней правой двери 1 500 рублей;
- Замена заднего левого фонаря от 3 000;
- Окраска задней двери от 7 000 рублей;
- Замена дверной карты задней двери от 2 000 рублей;
- Окраска правой выдвижной двери 7 000 рублей;
- Замена передней и задней ходовой части от 40 000 рублей;
- Замена рулевой рейки от 10 000 рублей.

Стоимость автомобиля с учетом состояния:

$275\,000 - 8\,000 - 10\,000 - 15\,000 - 1\,500 - 3\,000 - 7\,000 - 40\,000 - 10\,000 = 180\,500$

Корректировка на торг минус 5% 171 475

Итоговая стоимость автомобиля 171 000 рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **171 000 (Сто семьдесят одна тысяча) рублей.**

Финансовый управляющий



Канафин М.Н.