



ООО «Бюро консалтинговых услуг»

Адрес: г. Хабаровск, ул. Серышева, 31, оф. 56,

Тел. 8-914-155-6270, 8-962-150-9577

E-mail: n-borovik72@mail.ru; mail@bku27.ru

Сайт: www.bku27.ru

Конкурсному управляющему
ООО «Титан»
Шеховцовой Ю.А.

г. Хабаровск
«02» июля 2025

Заключение о стоимости № 142-2025

Оценщиком ООО «Бюро консалтинговых услуг» на основании заявки б/н от 01 июля 2025 года, поступившей от конкурсного управляющего ООО «Титан» Шеховцовой Юлии Александровны, определена среднерыночная стоимость имущества, принадлежащего ООО «Титан».

Дата определения стоимости: 02 июля 2025 г.

Документы, представленные для составления заключения о стоимости:

1. определение Арбитражного суда Хабаровского края от 11.03.2024 г. об утверждении Шеховцовой Юлии Александровны конкурсным управляющим ООО «Титан» (дело № А73-7087/2021);
2. паспорт транспортного средства 27 ЕН № 451506 от 28.11.2000 г.;
3. фотоматериалы автомобиля (по состоянию на июнь 2025 г.)

Краткие сведения по объекту исследования

Наименование транспортного средства	Автомобиль Toyota Land Cruiser
Местонахождение транспортного средства	г. Хабаровск
Тип и марка транспортного средств	Легковой, категория В
Год выпуска	2000
Тип кузова	джип/suv 5 дв., 10 поколение, кузов 100 серии ¹
Государственный регистрационный знак	М634ТХ27
Идентификационный номер (VIN)	отсут.
Модель, номер двигателя	1HD 0195526
Номер шасси (рамы)	JT111TJA008017855
Цвет	серебристый
Краткие характеристики	Тип двигателя – дизельный, объем двигателя – 4164 куб. см., мощность двигателя – 167 л.с. Привод - полный. Трансмиссия – механическая. Руль – левый. Разрешенная максимальная масса – 3260 кг. Масса без нагрузки – 2650 кг.
Общий пробег, км.	517 868 км.

Техническое состояние транспортного средства

При анализе фотоматериалов выявлено наличие следующих недостатков:

¹ Каталог автомобилей Дром. https://www.drom.ru/catalog/toyota/land_cruiser/

1. Поперечная продольная трещина на лобовом стекле со стороны водителя и пассажира (более чем на 50% высота и ширины).
2. Повреждения ЛКП (лакокрасочного покрытия) кузова – царапины, сколы, мелкие вмятины, следы ржавчины.
3. Следы ржавчины со стороны порогов.
4. Повреждение правого зеркала.
5. Отсутствует заглушка заднего бампера.
6. Мелкие сколы левого и правого заднего габарита.
7. Разрушение заднего спойлера.
8. Отсутствует автомагнитола.
9. Загрязнена обивка салона и сидений.

В ходе определения среднерыночной стоимости имущества специалист оценщик использовал сравнительный подход, как наиболее приемлемый при наличии ценовой информации на вторичном рынке аналогичного имущества.

Проведение исследования сравнительным подходом существует несколько этапов:

1. Изучение рынка. На начальном этапе изучается рынок с целью выявления на нем и его сегментах недавно проданных и предлагаемых на продажу аналогов объекта оценки.

2. Сбор и проверка достоверности информации о предлагаемых на продажу или недавно проданных аналогах объекта оценки; сравнение объектов-аналогов с оцениваемым объектом.

Критерии подбора объектов аналогов:

- легковые автомобили Toyota Land Cruiser, кузов 100 серии, 2000 г. в.
- тип и объем двигателя – дизельный, объем 4,2 л., полный привод.
- пробег – не менее 300 т. км.

3. Корректировка цен продаж выбранных аналогов в соответствии с отличиями от объекта оценки. Скорректированная цена имущества — это цена продажи объекта сравнения имущества после ее корректировки на различия с объектом оценки.

4. Установление стоимости объекта путем согласования скорректированных цен объектов-аналогов.

Результат расчета представлен в таблице.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Среднерыночная стоимость, руб.
1	Автомобиль Toyota Land Cruiser	960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч)

Директор

ООО «Бюро консалтинговых услуг»



Н. Н. Боровик