



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2025, поступившего на рассмотрение 31.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148277901 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:63:1602014:117 |                         |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                         | 66:63:1602014                                                                                                                                                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                 | 04.04.2013                                                                                                                                                                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                     | Условный номер 66-66-14/028/2010-412                                                                                                                                                |
| Местоположение:                                                                                                                                                                      | Свердловская область, Сухоложский район, п. Алтынай, ул. Ленина, во дворе дома №71А, гараж №52                                                                                      |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                         | 28                                                                                                                                                                                  |
| Назначение:                                                                                                                                                                          | Нежилое                                                                                                                                                                             |
| Наименование:                                                                                                                                                                        | Гараж                                                                                                                                                                               |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                     | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                        | 2010                                                                                                                                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                          | 262487.12                                                                                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     | нежилое(нежилое)                                                                                                                                                                    |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Чертыков Василий Владимирович                                                                                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148277901 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:63:1602014:117 |                         |

|    |                                                                                                                                                       |                     |                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 |                                                                         |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                      |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность<br>66:63:1602014:117-66/106/2021-2<br>27.12.2021 08:17:46 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                      |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                         |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-148277901 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 66:63:1602014:117 |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют       |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |