



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
02 апреля 2025 года

дело № А73-14450-16/2019

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Рюмина Р.В.,
при ведении протокола секретарём судебного заседания Драгуновой Н.Е.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего
Карлсон Екатерины Эдуардовны (вх.184393)

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального
предпринимателя Поворотовой Натальи Викторовны (дата и место рождения: 04.04.1959,
пос. Синегорск Сахалинской обл., место регистрации: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.
Большой Аэродром, ДОС д. 50, кв. 30; ОГРНИП 304272433800195, ИНН 270600612439),
при участии:

от финансового управляющего – Дарычев А.А. по доверенности от 10.01.2024 (до
перерыва);

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле;

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.08.2019 возбуждено
производство по делу по заявлению публичного акционерного общества
«Дальневосточный банк» о признании индивидуального предпринимателя Поворотовой
Натальи Викторовны несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 01.10.2019 в отношении ИП Поворотовой Н.В. введена
процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим имуществом
должника утверждена Карлсон Екатерина Эдуардовна, член Ассоциации
«Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных
арбитражных управляющих».

Решением от 07.02.2020 (резолютивная часть от 04.02.2020) Поворотова Н.В.
признана банкротом, в отношении неё введена процедура реализации имущества
гражданина, финансовым управляющим утверждена Карлсон Е.Э.

Срок реализации имущества гражданина неоднократно продлевался судом.

Определением от 13.07.2022 произведена замена судьи Уткиной М.И. по делу о
банкротстве на судью Рюмина Р.В.

Финансовый управляющий Карлсон Екатерина Эдуардовна 29.09.2023 обратилась
в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положений о реализации имущества
должника, а именно: 12,5% доли в уставном капитале общества с ограниченной
ответственностью «Альтаир» (ИНН 2706019060), первоначальной стоимостью 101 000
руб.

Определением от 06.10.2023 заявление принято к производству, назначено к
рассмотрению в судебном заседании.

Судебное заседание неоднократно откладывалось в порядке ст. 158 АПК РФ в
целях истребования дополнительных документов и предоставления доказательств.

К дате судебного заседания представлено скорректированное Положение о порядке продажи.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявление, просил утвердить Положение. По вопросам суда об отсутствии сведений об операторе торгов и ряда условий, что допущена техническая ошибка, указанная ошибка будет устранена в рамках перерыва.

Судом в порядке статьи 163 АПК РФ объявлен перерыв в судебном заседании до 14 ч. 30 мин. 02.04.2025.

В рамках перерыва поступило отредактированное Положение.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, извещённые в порядке статей 121-123 АПК РФ не явились, заявление рассмотрено в соответствии со статьёй 156 АПК РФ в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу положений пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Впоследствии, в период рассмотрения настоящего заявления, редакция положений статьи 213.26 Закона о банкротстве изменена, установлен иной порядок рассмотрения вопроса об утверждении Положения посредством внесудебного утверждения собранием кредиторов.

Вместе с тем, учитывая дату подачи заявления, арбитражный суд рассматривает настоящий вопрос по существу ввиду наличия противоречий в ранее представленных документах и ссылок на вероятное отчуждение имущества, в целях урегулирования вопроса о наличии оснований для реализации имущества.

Из материалов дела следует, что в ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина на основании ответов государственных органов и описи имущества, полученной от должника финансовым управляющим, были выявлены принадлежащая должнику доля участия в ООО «Альтаир» (ИНН 2706019060) в размере 12,5%.

Выявленное имущество включено в конкурсную массу для последующей реализации. Финансовым управляющим получен отчет ООО «Оценка-Партнер» №20/Б/2025 от 28.02.2025, которым установлено, что рыночная стоимость доли участия составляет 74 000 руб.

В целях реализации указанного имущества гражданина финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Судом при рассмотрении настоящего заявления принимается во внимание, что решением Арбитражного суда Хабаровского края от 13.12.2024 по делу № А73-16758/2024 по иску финансового управляющего Поворотовой Натальи Викторовны к обществу с ограниченной ответственностью «Альтаир» (ОГРН 1022700651544, ИНН 2706019060, адрес: 682644, Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт Комсомольский, д.11) о взыскании 205 972 руб. 50 коп. установлены следующие обстоятельства.

В материалы дела предоставлен договор передачи доли в ООО «Альтаир» от 01.12.2019 заключенный между участниками общества «Альтаир» Поворотновой Н.В. и Гавриловой Е.Ф., согласно которому первая передает второй свою долю и все вытекающие денежные средства в ООО «Альтаир» полностью.

Согласно п. 7.1. переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Согласно п. 7.9. сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой её недействительность.

Поскольку спорный договор нотариально удостоверен не был он является по смыслу статей 163, 168 ГК РФ ничтожной сделкой.

Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке (пункты 1, 2 статьи 167 ГК РФ).

В соответствии с абзацем 1 и 3 пункта 12 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Доказательств регистрации соответствующей записи в единый государственный

реестр юридических лиц в материалы дела не предоставлено.

Кроме того, из предоставленных в материалы дела протоколов Общего собрания учредителей ООО «Альтаир» от 30.03.2021, 25.03.2022, 20.03.2024 Поворотнова Н.В. являлась и является участником общества, принимает участие в его деятельности.

Таким образом, применительно к положениям статей 65, 69 АПК РФ, учитывая представленные ООО «Альтаир» при истребовании документы, включающие договор передачи доли участия в пользу иного лица Поворотновой Н.В. в пользу Гавриловой Е.Ф., арбитражным судом учитываются обстоятельства отсутствия перехода права собственности, равно принимаются во внимание положения статей 213.24-213.25 Закона о банкротстве, устанавливающие прямой запрет с даты введения процедуры реализации на распоряжения правами участника ООО, включая регистрацию перехода прав на долю.

Следовательно, в настоящем случае, указанная доля является правами Поворотновой Н.В. и подпадает под критерии конкурсной массы и подлежит реализации.

В свою очередь, оценивая пункты Положения, арбитражный суд признаёт их в целом соответствующими положениям статей 110, 111, 113, 213.26 Закона о банкротстве и подлежащими утверждению.

Однако, в настоящем случае, рыночная стоимость доли участия установлена в размере 74 000 руб. как рыночной стоимости доли, которая определена посредством доходного подхода.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 14 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об обществах с ограниченной ответственностью), уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала общества должен быть не менее, чем десять тысяч рублей. Размер доли участника общества в уставном капитале общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала общества.

В соответствии со статьей 25 Закона об обществах с ограниченной ответственностью обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника общества. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника общества. Действительная стоимость доли или части доли участника общества в уставном капитале общества определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к обществу об обращении взыскания на долю или часть доли участника общества по его долгам.

Исходя из разъяснений изложенных в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 23.07.2024 № 309-ЭС20-7486(6) следует, что согласно пункту 2 статьи 93 ГК РФ порядок осуществления преимущественного права покупки доли и срок, в течение которого участники общества могут воспользоваться указанным правом, определяются Законом об обществах, который в этой части является специальным по отношению к общим положениям ГК РФ, а также уставом общества.

Открытие в отношении одного из участников общества с ограниченной ответственностью процедуры конкурсного производства (реализации имущества) не блокирует применение норм Закона об обществах, регулирующих порядок оборота долей, поскольку соблюдение требований корпоративного законодательства позволяет как реализовать имущество должника в процессе банкротства, так и обеспечить защиту правомерного интереса других участников общества, который заключается в

недопущении к управлению обществом посторонних лиц, с которыми не сформировались основанные на взаимном доверии отношения.

Следовательно, при разработке положения о продаже доли в уставном капитале, принадлежащей несостоятельному лицу, прежде всего необходимо было руководствоваться статьей 25 Закона об обществах, посвященной обращению взыскания на долю участия в уставном капитале по требованиям кредиторов. При этом судебным актом, предусмотренным пунктом 1 упомянутой статьи, на основании которого начинается соответствующая процедура обращения взыскания на долю является решение суда об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества), которым, по сути, констатируется недостаточность имущества участника общества для покрытия долгов.

В соответствии с закрепленным в статье 25 Закона об обществах механизмом общество должно быть уведомлено арбитражным управляющим о намерении обратить взыскание на долю, принадлежащую несостоятельному участнику (по смыслу абзаца пятого пункта 19 совместного постановления Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.12.1999 № 90/14 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - постановление № 90/14)). После получения уведомления общество, другие его участники (по их общему решению) в целях сохранения состава участников (поддержания личных доверительных отношений на прежнем уровне) вправе выплатить кредиторам (внести в конкурсную массу) действительную стоимость доли участника общества, на чье имущество обращается взыскание (пункт 2 статьи 25 Закона об обществах).

В такой ситуации действительная стоимость доли рассчитывается по правилам абзаца третьего пункта 2 статьи 25 Закона об обществах и сложившейся практики применения норм об исчислении действительной стоимости доли при наличии разногласий (абзац третий подпункта «в» пункта 16 постановления № 90/14).

Продажа доли несостоятельного участника общества на торгах может быть осуществлена только тогда, когда в течение трех месяцев с момента уведомления общество, иные его участники не используют право на приобретение этой доли (выплату кредиторам ее действительной стоимости) (пункт 3 статьи 25 Закона об обществах). В таком случае общее правило о преимущественном праве покупки доли участниками (пункт 4 статьи 21 Закона об обществах) при проведении торгов не применяется. Вместо этого правила Законом об обществах установлен особый порядок возникновения прав и обязанностей участника у победителя торгов: после определения по результатам торгов личности победителя участники общества могут как согласиться с переходом к нему прав и обязанностей участника, так и отказать в этом (пункт 9 статьи 21). Если подобное согласие не получено, доля переходит к обществу, которое обязано выплатить победителю торгов её действительную стоимость либо с согласия победителя выдать ему в натуре имущество такой же стоимости (пункт 5 статьи 23 Закона об обществах).

Таким образом, предложенный в Положении раздел «Преимущественное право» - признаётся несоответствующим указанным разъяснениям и положениям статей 21-25 Закона об обществах и подлежит изменению.

В настоящем случае, поскольку ООО «Альтаир» осведомлено о наличии факта введения процедуры банкротства в отношении должника как участника, ввиду ранее вынесенного решения по корпоративному спору и истребования у ООО «Альтаир» документации в рамках настоящего обособленного спора, подлежит установлению изложенный порядок посредством внесения изменений в раздел «Преимущественное право» Положения.

Также, судом усматривается, что поскольку рыночная ценность доли участия состоит не только в возможной выгоде получения корпоративных прав и прав на получение дивидендов, но и в возможности получения действительной стоимости доли – с

учётом изложенного правового подхода приведённая начальная цена доли участия, установленная исходя исключительно из доходного подхода – признаётся необоснованной.

Так, в настоящем случае усматривается, что деятельность ООО «Альтаир» и её участников основана на наличии на праве собственности нежилого помещения, кадастровый номер 27:18:0000011:5411, площадью 485,4 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Амурск, Комсомольский проспект, 11; которое сдаётся в аренду. Выписки ООО «Альтаир», представленная отчётность и документация показывают, что деятельность организации связана исключительно со сдачей в аренду помещений третьим лицам и покрытия за счёт аренды эксплуатационных расходов с последующей оплатой дивидендов. Иных данных, документов и пояснения не представлено.

Последняя представленная отчётность по итогам 2023 года показывает, что обязательства ООО «Альтаир» носят исключительно краткосрочный характер и составляют 160 тыс.руб., совокупная стоимость активов составляет 685 тыс.руб., из которых основную стоимость представляет основные средства – 609 тыс.руб.

Отчёт об оценке ООО «Оценка-Партнер» содержит сведения об оценке активов должника, исходя из рыночной стоимости объекта, а не балансовой стоимости. Так, исходя из оценки объекта недвижимости, приведённой в Приложении № 3 (страницы 137-176), следует, что реальная рыночная стоимость объекта основных средств ООО «Альтаир» составляет 14 415 496 руб. 57 коп., с учётом округления – 14 415 тыс.руб., которые подлежат принятию в расчёте вместо указанной балансовой стоимости – 609 тыс.руб.

Таким образом, принимая во внимание изложенное, размер действительной стоимости доли участия (12,5%) исходя из размера активов, за вычетом обязательств, составляет 14 331 тыс.руб., из которых доля должника 1 791 375 руб. на конец 2023 года.

В связи с чем, в целях установления начальной цены продажи имущества подлежит установлению указанная цена в целях обеспечения экономического эффекта потенциальным покупателем при приобретении доли, за счёт которой возможна выплата действительной стоимости доли или получения соответствующих корпоративных прав.

С учетом указанного, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны (вх.184393) об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке реализации имущества должника Поворотовой Натальи Викторовны – 12,5% доли участия в ООО «Альтаир» (ИНН 2706019060) в редакции финансового управляющего от 01.04.2025, с внесением следующих изменений:

- установить начальную цену продажи имущества в размере 1 791 375 руб.;
- раздел «Преимущественное право» изложить в следующей редакции:

«После утверждения порядка продаж финансовый управляющий уведомляет ООО «Альтаир» о преимущественном праве покупки доли.

ООО «Альтаир» и его участники вправе воспользоваться правом выплаты действительной стоимости доли в уставном капитале общества в течение трёх месяцев с даты уведомления финансовым управляющим.

В случае, если в течение трёх месяцев с уведомления, участники общества или общество не воспользуются правом покупки доли в уставном капитале общества, предлагаемой для продажи, доля в уставном капитале общества будет реализована третьему лицу путём продажи на торгах.»

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Р.В. Рюмин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 07.11.2024 4:02:04

Кому выдана Рюмин Руслан Викторович