

**ПОЛОЖЕНИЕ (ПРОЕКТ)  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ, УСЛОВИЙ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Федорец Антон Николаевич  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арбитражного (финансового) управляющего)  
Овсянников Михаил Юрьевич  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) должника)

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Дата и место рождения должника                                                                                                                                                                                                                                    | 17.05.1974                                                           |
| Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)                                                                                                                                                                                                  | Иная фамилия, иное имя или отчество ранее не присваивалось.          |
| Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации) | 623380, Свердловская обл., г. Полевской, ул. Октябрьская, д.57, кв.2 |
| Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)                                                                                                                                                                                                  | 662600718384                                                         |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета должника (при наличии)                                                                                                                                                                                             | 021-731-411-99                                                       |
| Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)                                                                                                                   | -                                                                    |
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве                                                                                                                                                                              | Арбитражный суд Свердловской области                                 |
| Номер дела о банкротстве                                                                                                                                                                                                                                          | A60-24304/2023                                                       |
| Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)                                                                                                                                     | 03 сентября 2024 года                                                |
| Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)                                                                                                                                                                                                    | 03 сентября 2024 года                                                |
| Даты принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)                                                                                                                                                                     |                                                                      |

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)                 | НП «СРО «Лига»                                                                                                                              |
| Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 0021 от 18.11.2004 г.                                                                                                                     |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего                                              | ООО «Международная Страховая группа»<br>ООО «Страховой Дом «БСД»                                                                            |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                                                                     | Договор № 60/24/177/021723<br>с 00:00 05.02.2024 по 23:59 04.02.2025<br>Договор ОАУ №14049/700/25<br>с 00:00 05.02.2025 по 23:59 04.02.2026 |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты                                                      | 620000, г. Екатеринбург, а/я 535                                                                                                            |

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в делах о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок установленным требованиям» от 15.02.2010 г. № 54.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи недвижимого имущества Овсянникова Михаила Юрьевича (далее по тексту – «имущество»).

## 2. Порядок продажи имущества

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения торгов в электронной форме, а именно:

- путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества.

- посредством публичного предложения.

2.2. Продавцом имущества является Овсянников Михаил Юрьевич (далее по тексту – «Должник»).

- «Организатор торгов» - финансовый управляющий имущества Овсянникова Михаила Юрьевича - Федорец А.Н., член Саморегулируемой организации профессиональных арбитражных управляющих «Лига».

- «Оператор электронной площадки» — это юридическое лицо, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами.

- «Электронная площадка» – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети "Интернет", размещенного по адресу <https://bankrupt.etpu.ru/>

- «Заявитель» – юридическое лицо (независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала) или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающее зарегистрироваться на электронной площадке.

- «Участник торгов» – лицо (юридическое или физическое, в том числе индивидуальный предприниматель), зарегистрированное на электронной площадке и допущенное организатором торгов к участию в открытых торгах по продаже предприятия (имущества), в соответствии с законодательством Российской Федерации, или участвующее в торгах.

- «Лот» – объект имущества либо совокупность таких объектов, передача прав собственности на который (которые) по результатам состоявшихся торгов оформляется заключением договора купли-продажи с участником, признанным победителем.

- «Электронная цифровая подпись (ЭЦП)» – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

- «Электронный документ» – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью.

2.3. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, определяется финансовым управляющим, утверждается собранием кредиторов.

2.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену.

2.5. Для продажи на торгах выставляется:

| № лота | Наименование лота и его идентифицирующие признаки                                                                                            | Дата регистрации имущества за должником | Начальная продажная цена лота (руб.) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1      | Помещение нежилое с кадастровым номером 65:19:0101013:23 по адресу г. Полевской, ул. Коммунистическая, д. 20, площадью 311,8 кв. м.          | 18.04.2003 г.                           | 13 219 535,82                        |
| 2      | Здание нежилое с кадастровым номером 66:59:0101029:246 по адресу г. Полевской, Гараж, ул. Трубников, д. 7, площадью 657,7 кв. м.             | 28.06.2004 г.                           | 14 345 186,77                        |
| 3      | Помещение нежилое с кадастровым номером 66:59:0101019:5812 по адресу г. Полевской. Ул. Микрорайон Зеленый Бор-1, д. 15, площадью 15.1 кв. м. | 08.04.2013 г.                           | 1 132 523,01                         |

### 3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов:

3.1.1. публикует и размещает в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, в печатном органе по месту нахождения имущества должника – на усмотрение финансового управляющего, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже Имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов и должно включать в себя следующие сведения:

- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с имуществом;
- б) сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений;
- г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- е) начальная цена продажи имущества;
- ж) величина повышения начальной цены («шаг торгов») в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- и) дата, время и место подведения итогов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- н) сведения об операторе электронной торговой площадки.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.1.2. определяет место, дату, время, форму проведения торгов, шаг торгов (в случае проведения торгов посредством публичного предложения);

3.1.3. определяет состав лотов;

3.1.4. определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем желании участвовать в торгах (далее по тексту – «Заявители»), заключает с Заявителями договоры о задатке;

3.1.5. регистрируется на электронной площадке со статусом «организатор торгов»;

Регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации открытых торгов или доступа к участию в открытых торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы.

После регистрации на электронной площадке, с целью получения доступа к организации открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки регистрирует организатора торгов на электронной площадке и предоставляет организатору торгов идентифицирующие его данные для доступа к личному кабинету (имя пользователя и пароль). С момента заключения договора и регистрации на электронной площадке, организатор торгов вправе подать заявку на проведение открытых торгов оператору электронной площадки.

Для регистрации на электронной площадке заявитель предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления уведомлений заявителю;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Указанные документы и сведения могут быть представлены оператору электронной площадки следующими способами:

- а) заявитель заполняет форму на странице регистрации электронной площадки, и заверяет ее электронной цифровой подписью;
- б) подписанные руководителем или уполномоченным им лицом и заверенные печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписанные физическим лицом (для заявителей - физических лиц) сведения предоставляются лично заявителем или направляются почтой на адрес, указанный на сайте электронной площадки в разделе "контактная информация";
- в) документы и сведения отправляются в форме электронного документа посредством электронной почты на адрес, указанный на сайте электронной площадки в разделе "контактная информация".

3.1.6. заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

3.1.7. представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, лот которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) для лота, выставляемого на открытые торги, указываются следующие сведения:
  - сведения о лоте, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с лотом;
  - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене лота время окончания представления предложений не указывается;
  - начальная цена продажи лота;

- величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене лота;
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене лота;
- ж) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- з) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- и) порядок и критерии определения победителя торгов;
- к) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- л) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- м) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- н) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- о) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

Программным обеспечением электронной площадки осуществляется проверка заявки на полноту представленных сведений.

В течение одного часа с момента регистрации заявки на проведение открытых торгов организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии заявки.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

3.1.8. утверждает протокол об определении участников торгов;

3.1.9. утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.1.10. производит расчеты с Заявителями, участниками и победителем торгов;

3.1.11. заключает договор купли-продажи с покупателем (победителем торгов) и обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Организатор торгов обязан соблюдать конфиденциальность в отношении информации о количестве поданных для участия в торгах заявок, сведений о Заявителях и содержания представленных ими документов.

#### **4. Условия участия в торгах.**

4.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки документы, необходимые для участия в торгах и внесшие в установленном порядке задаток.

Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Объекта на объявленный в информационном сообщении счет.

**Задаток устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Объекта.**

4.2. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.3. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в открытых торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения — допуск или отказ в допуске.

Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом ЭТП;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус "допущена к торгам" или "не допущена к торгам" в соответствии с решением организатора торгов, а так же формируется протокол об определении участников открытых торгов.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **5. Порядок проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения по цене имущества.**

5.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". **Шаг остается единым на весь период торгов – 5 процентов от начальной цены.**

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника.

В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

## **6. Оформление итогов торгов.**

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.6. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

6.8. Если в соответствии с настоящим положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения.**

7.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", **указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника (5 процентов) и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (в течение 7 календарных дней). Цена отсечения не менее 50 % от цены, установленной на повторных торгах.**

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Задаток в торгах посредством публичного предложения не предусмотрен.

7.2. При отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.3. Победителем открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

7.4. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

## **8. Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.**

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

8.2. Обязательным условием договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 8.3. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).
- 8.4. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется безналичным перечислением на расчетный счет Должника, по реквизитам, опубликованным в информационном сообщении.
- 8.5. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации – при наступлении этих условий.
- 8.6. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.
- 8.7. Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:
- расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю;
  - расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Заключительные положения.**

- 9.1. В соответствии с п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ имущество, указанное в п. 2.5. положения является совместно нажитым с супругой Должника Овсянниковой Еленой Федоровной, исходя из данных ЗАГСа о регистрации брака 05.07.2002 г.
- 9.2. При реализации совместно нажитого имущества, указанного в п. 2.5. положения, 50% вырученных средств перечисляется супруге Должника Овсянниковой Елене Федоровне.
- 9.3. При реализации совместно нажитого имущества, указанного в п. 2.5. положения, 7% вознаграждения финансового управляющего, рассчитывается и депонируется финансовым управляющим от 50% вырученных средств, подлежащих включению в конкурсную массу Должника.

**Финансовый управляющий**



**Федорев А.Н.**