

«Утверждено»

Финансовым управляющим Колпаковой Т.Н.



(Т.В. Жукова)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации имущества (прав требования)
гражданки
Колпаковой (ранее - Шарковой, Беязевой) Татьяны
Николаевны

г. Екатеринбург
2025

Настоящий документ определяет порядок организации и проведения торгов по продаже прав требования (далее – Имущество) гражданки Колпаковой (ранее - Шарковой, Беляевой) Татьяны Николаевны, 13.09.1981 г.рождения, уроженка с. Буй, Бичурского района Бурятской АССР, ИНН 030301545575, СНИЛС 119-579-956 22, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д.4, кв.18 (далее – Должник) в рамках процедуры реализации имущества, введенной Решением Арбитражного суда Республики Бурятия области от 21.10.2024 г. (резолютивная часть) по делу № А10-8627/2023 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
2.	Сведения о финансовом управляющем	Жукова Татьяна Владленовна (ИНН667001793913, СНИЛС12315133500), член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих"(ИНН6315944042, ОГРН1026300003751, 443072 г.САМАРА, Московское шоссе 18км, литера А, корп.8), адрес для корреспонденции 620000, Екатеринбург, ая 795.
3.	Сведения о должнике	Гражданка Колпакова (ранее - Шаркова, Беляева) Татьяна Николаевна (13.09.1981 г.рождения, уроженка с. Буй, Бичурского района Бурятской АССР, ИНН 030301545575, СНИЛС 119-579-956 22, адрес регистрации: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хоца Намсараева, д.4, кв.18)
4.	Организатор торгов	Организатором торгов выступает финансовый управляющий Колпаковой Татьяны Николаевны Жукова Татьяна Владленовна. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.
5.	Форма торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, статей 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015. Торги по продаже Имущества проводятся на электронной площадке «Уральская электронная торговая площадка» https://bankrupt.etpu.ru/ ; Первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме. В случае не реализации Имущества на повторных торгах реализация Имущества проводится посредством публичного предложения.
6.	Порядок публикации сообщения о проведении торгов	Финансовый управляющий публикует сообщение о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленными статьями 28, 110, 213.7, 213.26 Закона о банкротстве. Возмещение расходов, связанных с опубликованием сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется за счет средств Должника.
7.	Утверждение начальной продажной цены	В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. В течение двух месяцев собрание кредиторов должно утвердить указанное положение. Собрание кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим. Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках

		реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.
8.	Имущество Должника выставляется на реализацию одним лотом в составе:	Дебиторская задолженность общества с ограниченной ответственностью «Контент» (ОГРН 1190327012314, ИНН 0326571641, 670000, РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ, Г.О. ГОРОД УЛАН-УДЭ, Г УЛАН-УДЭ, УЛ БАЛТАХИНОВА, Д. 13, ОФИС 602) взысканная 27.08.2024 определением Арбитражного суда Республики Бурятия по делу А10-2466/2020 в размере 510 643 рублей
9.	Начальная цена реализации Имущества	Начальная цена реализации имущества устанавливается в размере прав требования (дебиторской задолженности) и составляет 178 725 руб.
10.	Размер задатка	10 (десять) % от начальной цены Имущества.
11.	Сроки и порядок внесения задатка	Задаток должен быть внесен по выбору организатора торгов (реквизиты для внесения задатка указываются в сообщениях о проведении торгов): - расчетный счет Должника; - на расчетный счет расчетный счет для внесения задатков оператора ЭТП.
12.	Шаг аукциона	5 (пять) % от начальной цены реализации лота.
13.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной торговой площадке. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном главами IV и V Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.
14.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов
15.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют установленным требованиям. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
16.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона».

		Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке: – аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона; – «шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона; – аукцион считается оконченным, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента размещения на электронной площадке последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену за Имущество Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника. – цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона; – информация об окончании аукциона размещается на сайте электронной торговой площадки немедленно. Решение организатора торгов об определении победителей торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 60 (шестидесяти) минут после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложения о цене, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; – результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов; – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену за Имущество Должника; – обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора на расчетный счет Должника указанный в договоре купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
--	--	--

		В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом финансовый управляющий делает предложение о заключении договора купли-продажи этому участнику в порядке, установленными пунктами 16-17 статьи 110 Закона о банкротстве. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. В случае погашения (частичного погашения) дебитором задолженности перед Колпаковой Татьяной Николаевной до подписания договора купли-продажи либо в случае пересмотра судом размера исковых требований Колпаковой Татьяны Николаевны, размер реализуемой задолженности подлежит уменьшению на величину погашенной задолженности. При этом цена продажи лота не изменяется.						
17.	Условия возврата задатка, расторжения договора купли-продажи Имущества.	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возврату не подлежит в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего. В случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.						
18.	Публичное предложение	Если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством <u>публичного предложения</u> в соответствии с пунктом 4 <u>статьи 139 Закона</u> о банкротстве. Срок начала представления заявок указывается в сообщении о признании повторных торгов несостоявшимися, не заключении договора купли-продажи имущества должника по результатам повторных торгов. Прием заявок с предложениями о цене при продаже в форме публичного предложения осуществляется организатором торгов на электронной торговой площадке в период действия публичного предложения с 13 часов 00 минут первого дня начала действия публичного предложения до окончания срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту. Начальная цена продажи Имущества Должника в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества Должника на повторных торгах. Период, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 5 (пять) календарных дней. Начало каждого периода – 13:00, окончание периода 11:00. Последовательное снижение начальной цены продажи Имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется по следующему графику: <table border="1"> <tr> <td>День и время начала приема заявок на интервале (периode снижения цены)</td><td>День и время окончания приема заявок на интервале (периode снижения цены)</td><td>Цена на интервале, в % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения</td></tr> <tr> <td>1-й день, 13:00</td><td>5-й день, 11:00</td><td>100</td></tr> </table>	День и время начала приема заявок на интервале (периode снижения цены)	День и время окончания приема заявок на интервале (периode снижения цены)	Цена на интервале, в % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения	1-й день, 13:00	5-й день, 11:00	100
День и время начала приема заявок на интервале (периode снижения цены)	День и время окончания приема заявок на интервале (периode снижения цены)	Цена на интервале, в % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения						
1-й день, 13:00	5-й день, 11:00	100						

		5-й день, 13:00	13-й день, 11:00	85
		13-й день, 13:00	17-й день, 11:00	70
		17-й день, 13:00	21-й день, 11:00	55
		21-й день, 13:00	25-й день, 11:00	40
		25-й день, 13:00	29-й день, 11:00	25
		29-й день, 13:00	33-й день, 11:00	10
		33-й день, 13:00	37-й день, 11:00	1
		Минимальный размер цены продажи Имущества Должника посредством публичного предложения составляет 1 % от начальной цены продажи Имущества Должника в форме публичного предложения . Размер задатка - 10 % от начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода продажи имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов в день завершения периода действия ценового предложения. С момента подведения итогов продажи имущества должника посредством публичного предложения и определения победителя прием заявок прекращается. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с момента получения покупателем предложения о заключении договора. Покупатель производит полную оплату приобретенного на торгах имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи на расчетный счет Должника, указанный в Договоре купли-продажи. Права требования переходят от Продавца к Покупателю только с момента полной оплаты Покупателем цены продажи прав требования. Частичная оплата цены продажи прав требования не является основанием для перехода прав требования к Покупателю в какой бы то ни было части. В случае погашения (частичного погашения) дебитором задолженности перед Колпаковой Татьяной Николаевной до подписания договора купли-продажи либо в случае пересмотра судом размера исковых требований Колпаковой Татьяны Николаевны, размер реализуемой задолженности подлежит уменьшению на величину погашенной задолженности. При этом цена продажи лота не изменяется.		
19.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в Договоре купли-продажи.		
20.	Имущество не проданное на торгах	В случае, если имущество не было продано, финансовый управляющий в течение 4 рабочих дней с момента публикации о результатах торгов публикует уведомление в ЕФРСБ, которым кредиторам в течение 14 календарных дней с даты размещения уведомления предлагается принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества гражданина, для погашения		

		своих требований по соглашению об отступном по цене, сниженной до 20% от начальной цены продажи Имущества Должника посредством публичного предложения. При отказе кредиторов от принятия Имущества для погашения своих требований, которое предлагалось к продаже, но не было продано в ходе процедуры реализации имущества гражданина по настоящему Положению, финансовый управляющий восстанавливает право должника на распоряжение указанным имуществом.
21.	Порядок заключения соглашения о погашении требований Кредиторов путем предоставления отступного	Соглашение о погашении требований Кредитора путем предоставления отступного (далее по тексту - Соглашение) заключается между Должником и Кредитором, который в установленный срок направил арбитражному управляющему Заявление с указанием Имущества, на которое он претендует и перечисливший на счет должника денежные средства в порядке, установленном настоящим Предложением. Имущество должника, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими конкурсному управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной настоящим Федеральным законом, пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления отступного. Существенными условиями Соглашения являются сведения о составе Имущества, его стоимости, об обязательствах Должника перед Кредитором, на основании которых требования кредитора учтены в рамках дела о банкротстве. Кредитор, выразивший согласие на погашение требований путем принятия отступного, обязан обеспечить соблюдение принципа очередности и пропорциональности удовлетворения требований уполномоченного органа и иных кредиторов, осуществив в их пользу соответствующие выплаты. При этом принцип очередности предполагает возможность погашения требований кредитора путем предоставления ему отступного только при полном погашении таким кредитором требований иных кредиторов приоритетной очередности (независимо от стоимости имущества, передаваемого в качестве отступного). Кроме того, принимающий отступное кредитор сверх того перечисляет на счет должника сумму, определяемую как разность между стоимостью имущества и размером требований принимающего отступное кредитора, которые были бы погашены за счет продажи данного имущества третьему лицу по цене отступного, если бы отсутствовали требования кредиторов приоритетной очередности. Эта дополнительная сумма подлежит распределению между иными кредиторами той же очередности, к которой относится принимающий отступное кредитор, пропорционально размеру их требований к должнику, включенных в реестр (принцип пропорциональности). В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность удовлетворения требований кредитора или уполномоченного органа только в денежной форме, обязательным условием соглашения об отступном с кредитором той же или последующей очереди является внесение на специальный банковский счет должника суммы денежных средств в размере, достаточном для погашения соответствующих требований кредиторов или уполномоченного органа, удовлетворение которых законодательством Российской Федерации предусмотрено только в денежной форме, пропорционально размеру погашаемых требований кредитора, заключающего соглашение об отступном. Кредитор, не направивший финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе должника, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного. Кредиторы, считающиеся отказавшимися от погашения своих требований путем предоставления отступного (пункты 12 и 13 статьи 142.1 Закона о банкротстве), не вправе требовать получения имущества в натуре или денежных средств от кредитора, заключившего соглашение об отступном. Если стоимость Имущества, на которое претендует Кредитор, меньше размера его требований, обязательство Должника перед Кредитором прекращается в части, равной стоимости переданного Имущества. Соглашение подлежит заключению не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока направления кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного. В случае уклонения от подписания кредитор считается отказавшимся. Денежные средства, перечисленные на банковский счет должника, не возвращаются.

		Арбитражный управляющий передает Кредитору Имущество не позднее 10 рабочих дней со дня подписания Соглашения и исполнения кредитором всех принятых на себя обязательств по данному Соглашению. Обязательство Должника перед Кредитором прекращается с момента передачи Имущества, в размере стоимости переданного Имущества.