

Договор купли-продажи № _____

г. Екатеринбург

«___» _____ 202__ г.

Пустогова Юлия Алексеевна, именуемая в дальнейшем **“Продавец”**, в лице Финансового управляющего Биктимирова Ирека Шаеховича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.05.2025г. (резолютивная часть опубликована 29.04.2025г.) по делу № №А60-14648/2025, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании протокола № _____ от _____ 2025 года о ходе и результатах торгов на ЭТП «Уральская электронная торговая площадка» по продаже имущества принадлежащего **Пустоговой Юлии Алексеевне** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – **“Имущество”**):

Легковой автомобиль _____ (Данные по паспорту транспортного средства)

Идентификационный номер (VIN)
Марка, модель ТС
Наименование (тип ТС)
Категория ТС (А, В, С, D)
Год изготовления ТС
Кузов (кабина, прицеп)
Шасси (рама) №
Цвет кузова (кабины)
Мощность двигателя, л. с. (кВт)
Экологический класс
Разрешенная максимальная масса, кг
Масса без нагрузки, кг
Особые отметки:
Паспорт ТС (серия, номер):

Регистрационный знак:

Имущество принадлежит Пустоговой Юлии Алексеевне на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года. Покупатель признан победителем торгов, с которым согласно Положению о торгах надлежит заключить договор купли-продажи по _____ цене лота. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора указанное Имущество никому другому не продано, не передано в качестве вклада в уставный капитал, не отчуждено иным образом.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет

_____, без НДС.
2.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель должен уплатить _____ руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества, переход права собственности

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Одновременно с передачей имущества Продавец обязуется передать Покупателю имеющуюся документацию, ключи.

3.2. Передача Имущества осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня его полной оплаты.

3.3. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит к покупателю с момента передачи имущества.

3.4. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Подписать акт приема-передачи транспортного средства.

4.1.3. Предоставить Покупателю необходимые документы для государственной регистрации прав на Имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме в установленные сроки в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Произвести регистрацию права собственности на приобретенное имущество в течение 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора путем направления уведомления на почтовый адрес покупателя либо на адрес электронной почты.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Задаток Покупателю не возвращается.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия полностью оплаченного им Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, но не позднее 30 дней с даты подписания договора. При этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20% от стоимости имущества. По истечении 30 дней с даты подписания договора, имущество помещается Продавцом на охраняемую платную автопарковку, оплата за хранение производится из уплаченных Покупателем средств.

В предусмотренном настоящим пунктом случае отказа от принятия Покупателем полностью оплаченного им Имущества, Покупателю возвращаются уплаченные им денежные средства, за вычетом суммы штрафа за невыполнение обязанности по принятию Имущества, за охрану Имущества на автопарковке и комиссии за перевод денежных средств. Денежные средства возвращаются только после передачи Имущества новому покупателю.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

6.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых остается в деле правоустанавливающих документов органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, а также по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Пустогова Юлия Алексеевна дата рождения: 16.04.1993г. место рождения: гор. Асбест Свердловской области, паспорт: СНИЛС: 151-748-209 64, ИНН 660311442020 регистрация по месту жительства: 624269, Свердловская обл., г. Асбест, ул. Мира, д. 3, кв. 92	
Банковские реквизиты: _____ И.Ш. Биктимиров	_____