



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114444497			
Кадастровый номер:		74:34:1600008:1010	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1600008
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74:34:00 00 0000:0000:008066:0018/А; Условный номер 74:34:00000000:0000:008066:0018/А
Местоположение:	Челябинская область, г Миасс, ул Романенко, д 11, кв 18
Площадь, м2:	51.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1838255.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:34:1600008:1294
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114444497			
Кадастровый номер:		74:34:1600008:1010	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Канафин Марат Низамитдинович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114444497			
Кадастровый номер:		74:34:1600008:1010	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Душинский Антон Евгеньевич, 11.01.2004, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, Российская Федерация, СНИЛС 173-960-292 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 23 №165242, выдан 13.03.2024, ГУ МВД России по Челябинской области обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Орловская, д. 4, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/16 74:34:1600008:1010-74/131/2024-21 23.07.2024 06:45:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Чистохина Анастасия Романовна, 20.09.1999, Челябинская обл., гор. Миасс, Российская Федерация, СНИЛС 161-851-932 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 19 №390425, выдан 23.10.2019, ГУ МВД России по Челябинской области обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Орловская, д. 4, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/16 74:34:1600008:1010-74/131/2024-20 23.07.2024 06:45:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114444497		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		74:34:1600008:1010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Душинская Марина Евгеньевна, 23.02.2015, Россия, Челябинская обл., гор. Миасс, Российская Федерация, СНИЛС 187-709-975 44 Свидетельство о рождении серия III-ИВ №882133, выдан 03.03.2015, Отдел ЗАГС Администрации Миасского городского округа Челябинской области обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Романенко, д. 11, кв. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/16 74:34:1600008:1010-74/131/2024-17 20.06.2024 09:36:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Душинская Светлана Степановна, 29.05.1979, Читинская обл., Агинский р-н, с. Агинское, Российская Федерация, СНИЛС 069-806-985 29 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 24 №212645, выдан 05.06.2024, ГУ МВД России по Челябинской области обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Романенко, д. 11, кв. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 74:34:1600008:1010-74/131/2024-16 20.06.2024 09:36:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Душинская Екатерина Евгеньевна, 03.10.2012, Россия, Челябинская обл., гор. Миасс, Российская Федерация, СНИЛС 173-960-291 94 Свидетельство о рождении серия III-ИВ №634884, выдан 09.10.2012, отдел ЗАГС Администрации Миасского городского округа Челябинской области обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Романенко, д. 11, кв. 18



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 6	
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114444497							
Кадастровый номер:				74:34:1600008:1010			
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/16 74:34:1600008:1010-74/131/2024-15 20.06.2024 09:36:29				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют				
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Душинский Евгений Петрович, 14.02.1967, Челябинская обл., гор. Миасс, Российская Федерация, СНИЛС 069-806-944 20 паспорт гражданина РФ серия 75 12 №030271, выдан 21.02.2012, Отдел УФМС России по Челябинской области в городе Миассе обл. Челябинская, г. Миасс, ул. Романенко, д. 11, кв. 18				
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/2 74:34:1600008:1010-74/131/2023-12 15.09.2023 06:24:56				
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют				
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано				

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114444497			
Кадастровый номер:		74:34:1600008:1010	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия