

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Санкт-Петербург

« » _____ 2025 г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 29.10.2024) по делу № А56-57871/2024 Брусенко Александр Игоревич (дата рождения: 28.11.1989, место рождения: Архангельск, СНИЛС 156-372-307 67, ИНН 290128140815) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мальцев Андрей Александрович (ИНН 290124932224, СНИЛС 164-118-951 65) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9).

Финансовый управляющий Брусенко Александр Игоревич (дата рождения: 28.11.1989, место рождения: Архангельск, СНИЛС 156-372-307 67, ИНН 290128140815, регистрация по месту жительства: 197101, Санкт Петербург, ул. Дивенская, д.5, кв. 154) Мальцев Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 29.10.2024) по делу № А56-57871/2024, с одной стороны, и

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 1: BMW 318D, марка: BMW , модель: 318D, год изготовления: 2021, цвет: синий, ПТС: 164302024135942, г/н: H335CY198, изготовитель (страна): Германия, VIN WBA5V380908B87690 модель двигателя: B47D20B, тип двигателя: дизель, двигатель №: B47D20B57496254, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: WBA5V380908B87690.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Имущество, указанное в договоре, принадлежит Брусенко Бэлле Абдулхановне (бывшей супруге должника) на праве общей собственности с должником, как совместно нажитое и подлежит реализации в деле о банкротстве по правилам, предусмотренным п. 7 ст. 213. 26

1.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче и передать, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк
Получатель: Брусенко Александр Игоревич
Счет получателя: 40817810004001667310
к/с 30101810100000000601,
БИК 041117601,
КПП 290102001
ИНН 7707083893

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрации права собственности.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Брусенко Александр Игоревич (дата рождения: 28.11.1989, место рождения: Архангельск, СНИЛС 156-372-307 67, ИНН 290128140815 регистрация по месту жительства: 197101, Санкт Петербург, ул. Дивенская, д.5, кв. 154 Банковские реквизиты: Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк Получатель: Брусенко Александр Игоревич Счет получателя: 40817810004001667310	

к/с 30101810100000000601, БИК 041117601, КПП 290102001 ИНН 7707083893	
Финансовый управляющий Брусенко Александра Игоревича А.А. Мальцев	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Санкт-Петербург « » _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Брусенко Александр Игоревич (дата рождения: 28.11.1989, место рождения: Архангельск, СНИЛС 156-372-307 67, ИНН 290128140815, регистрация по месту жительства: 197101, Санкт Петербург, ул. Дивенская, д.5, кв. 154) Мальцев Андрей Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 29.10.2024) по делу № А56-57871/2024, с одной стороны, и

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.1. Договора купли продажи от « » _____ 2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
- BMW 318D, марка: BMW, модель: 318D, год изготовления: 2021, цвет: синий, ПТС: 164302024135942, г/н: H335CY198, изготовитель (страна): Германия, VIN WBA5V380908B87690 модель двигателя: B47D20B, тип двигателя: дизель, двигатель №: B47D20B57496254, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: WBA5V380908B87690.
2. Во исполнение п. 2.1.2. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрации права собственности.

Продавец	Покупатель
Брусенко Александр Игоревич (дата рождения: 28.11.1989, место рождения: Архангельск, СНИЛС 156-372-307 67, ИНН 290128140815 регистрация по месту жительства: 197101, Санкт Петербург, ул. Дивенская, д.5, кв. 154 Банковские реквизиты: Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк Получатель: Брусенко Александр Игоревич Счет получателя: 40817810004001667310 к/с 30101810100000000601, БИК 041117601, КПП 290102001 ИНН 7707083893	
Финансовый управляющий Брусенко Александра Игоревича А.А. Мальцев	