

**Положение
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
Должника**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный Суд Ярославской Област
Номер дела	А82-18499/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	04 декабря 2024 года.
Дата назначения арбитражного управляющего	04 декабря 2024 года.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Оборкиной Марины Адольфовны (дата рождения: 01.10.1961; место рождения: гор.Углич Ярославской области; адрес регистрации: 152612, Россия, Ярославская область, г.Углич, 4-й Вокзальный поселок, д.3, кв.1, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 146-307-065-45, ИНН 761200115216)

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением в на торгах в форме аукциона.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, финансовый управляющий незамедлительно предоставляет в Арбитражный Суд по делу о банкротстве должника соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4. В случае если определением Арбитражного Суда часть имущества Должника будет исключена из конкурсной массы, либо включена в конкурсную массу, соответствующие изменения вносятся в Положение.

Положение с включенными изменениями предоставляется в Арбитражный Суд для ознакомления.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется после составления описи имущества и оценки в соответствии Законом о банкротстве.

II. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Начальная стоимость имущества была определена в соответствии с оценкой имущества в соответствии с п. 2 ст. 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», которая проведена финансовым управляющим самостоятельно.

2.2. Имущество должника, подлежащее реализации, является собственностью должника.

Имущество, подлежащее продаже		Рыночная стоимость, руб.
№ лота	1	2
1	Автомобиль CHERY M 11, 2012 года выпуска, VIN – LVVDB11B0CD195750,	150 000,00
ВСЕГО ИМУЩЕСТВА ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ		150 000,00

III. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника

3.1. Торги проводятся в соответствии с требованиями ст.110 Закона о банкротстве в форме аукциона с открытой формой предложений.

3.2. В случае, если первые и повторные торги будут признаны несостоявшимися, реализация имущества проходит в форме публичного предложения.

IV. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника на открытых торгах в форме аукциона и в форме публичного предложения

4.1. Организатором продажи имущества должника на открытых торгах в форме аукциона выступает финансовый управляющий. Форма подачи предложений открытая. Торги осуществляются на торговой электронной площадке

Уральская электронная торговая площадка <https://www.etpu.ru/>

4.2. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи заявок. Первоначальная стоимость лота финансовым управляющим установлена следующая:

Лот – 150 000,00рублей;

4.3. В течение 60 дней после истечения срока, установленного п. 3.2. настоящего Положения, финансовый управляющий публикует сведения о проведении торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Предлагаемая участниками цена не может увеличена менее чем на 10% от начальной стоимости продажи лота.

Для лота шаг аукциона составляет 10 %.

4.5. Для участия в торгах претендентам необходимо подать заявку оператору электронной площадки. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий оплату задатка.

4.6. Размер задатка составляет 10% от цены, действующей в период подачи заявки. Задаток должен быть внесен в срок не позднее дня окончания действия соответствующей цены продажи имущества. Счет, на который необходимо перевести задаток, будет указан в публикациях о проведении торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если претендент признается победителем торгов, задаток засчитывается в сумму оплаты объекта продаж. В случае отказа либо уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи задаток ему не возвращается. Задаток не возвращается так же в случае неисполнения условий договора купли-продажи по оплате имущества.

4.7. В случае, если оператору электронной площадки поступит одна заявка на участие в аукционе либо не поступит вообще, торги признаются несостоявшимися. При признании торгов несостоявшимися финансовый управляющий в течение 2 дней принимает решение о назначении повторных торгов. Стоимость лота при повторном проведении аукциона уменьшается на 10% от начальной стоимости продажи лота и составляет: 135 000 рублей 00 копеек. В случае, если оператору электронной площадки поступит одна заявка на участие в аукционе повторных торгов либо не поступит вообще, повторные торги признаются несостоявшимися. Дальнейшая продажа лота устанавливается в форме публичного предложения. Организатор торгов приступает к продаже лота в форме публичного предложения не позднее 60 дней с даты признания повторных торгов в форме аукциона несостоявшимися. Организатор торгов в праве заключить договор купли-продажи продаваемого имущества с единственным претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе, в случае если предложенная им цена будет не ниже начальной стоимости лота.

4.8. Стоимость продажи лота в форме публичного предложения устанавливается в размере в размере стоимости лота при повторных торгах в форме аукциона. Продажа лота в форме публичного предложения осуществляется с понижением цены лота.

Цена лота понижается каждые 3 рабочих дня на 10% от первоначальной стоимости лота на повторных торгах.

Минимальную цену лота установить: 27 000 рублей 00 копеек.

В случае, если цена лота упадет до минимальной цены, установленной настоящим положением и в течение трех рабочих дней со дня установления данной цены организатору торгов не поступит ни одна заявка, торги в форме публичного предложения признаются несостоявшимися.

4.9. Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие, и задаток которого поступил на счет для внесения задатка на дату определения участников торгов, который будет указан в публикации о проведении торгов.

4.10. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

4.11. Если имущество не будет продано на торгах в форме публичного предложения имущество должника предлагается принять кредиторам должника, включенным в реестр требований кредиторов, в удовлетворение своих требований по цене лота, на последнем интервале публичного предложения. Для принятия имущества должника в удовлетворении своих требований кредиторам необходимо направить финансовому управляющему свое согласие в срок, обеспечивающий получение согласия финансовым управляющим в течении 15 дней с момента получения соответствующего предложения, либо иным образом уведомить финансового управляющего о намерении принять имущества должника в тот же срок. Кредитор, выразивший желание принять имущество должника, обязан возместить разницу стоимости лота, в соответствии с размером требований кредитора, включенного в реестр.

4.12. Настоящее положение о реализации имущества должника подлежит представлению в Арбитражный Суд Ярославской области по делу А82-18499/2024.

4.13. Участники дела о банкротстве должника А82-18499/2024 в праве на любом этапе проведения торгов по реализации имущества должника получать всю необходимую информацию о его реализации.

Генеральный директор ООО «ПКО «Верум»

Хусаинов А.А.

