

**ДОГОВОР
уступки права требования**

г. _____

« ____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадоСтрой» (далее – «Должник») в лице конкурсного управляющего Тулинова Сергея Владимировича, действующего на основании Решение Арбитражного суда Московской области от 14.10.2020 г. (резолютивная часть от 21.09.2020 г.) по делу № А41-39673/2019, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ООО «ГлавГрадоСтрой», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Цедент уступает, а Цессионарий принимает право требования дебиторской задолженности к _____ в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в полном объеме.

2. Сумма договора

2.1. За уступаемое право требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере _____ (сумма прописью) рублей. Данная цена установлена сторонами на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже права требования _____ от « ____ » _____ 20__ г.

2.2 Сумма ранее внесенного Покупателем задатка:

- По Лоту №__ в размере _____ (сумма прописью) рублей засчитывается в счет оплаты общей стоимости права требования (п. 2.1. Договора).

2.3. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, лежит на Цессионарии. Цессионарий оплачивает сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора в течение тридцати рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате права требования считается исполненной с момента поступления суммы на расчетный счет Цедента, указанной в п. 2.1. настоящего договора в полном объеме.

3. Обязанности сторон

3.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 10-дневный срок после полной оплаты права требования все необходимые документы, удостоверяющие права (требования) по акту приема-передачи.

3.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по указанному договору.

3.3. Цессионарий обязуется в 3-дневный срок после осуществления оплаты по настоящему Договору уведомить Должника о состоявшейся уступке права требования заказным письмом с уведомлением.

3.4. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты. С момента подписания акта приема-передачи документов, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, обязанности Цессионария считаются исполненными.

**4. Ответственность по договору.
Обстоятельства непреодолимой силы**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Под обстоятельствами непреодолимой силы в настоящем Договоре Стороны понимают непредсказуемые, непредотвратимые и непреодолимые обстоятельства чрезвычайного характера, находящиеся вне контроля Продавца и Покупателя, которые возникли после заключения Договора и оказывают непреодолимое воздействие на исполнение обязательств, в частности, стихийные бедствия и техногенные катастрофы, введение чрезвычайного положения, забастовки, массовые беспорядки, издание государственными и муниципальными органами власти нормативных актов, не позволяющих Сторонам исполнить свои обязанности по Договору.

4.4. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их возникновение и окончание должны подтверждаться свидетельством, выданным уполномоченным государственным органом, органом местного самоуправления или иной компетентной организацией. В случае отсутствия указанных документов Сторона не освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств.

4.5. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, сроки выполнения обязательств по Договору отодвигаются во времени соразмерно периоду действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.6. Сторона, для которой обстоятельства, приведенные в п. 4.2. настоящего Договора, являются непреодолимым препятствием для надлежащего исполнения обязательства по Договору, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения указанных обстоятельств известить другую Сторону о невозможности исполнения договорных обязательств в установленные сроки.

4.7. Заклячая настоящий договор, Цессионарий подтверждает, что всесторонне и надлежащим образом ознакомился со всеми документами и всеми материалами судебных дел в отношении уступки права требования, указанного в п. 1.1 настоящего договора, убедился в действительности и размере передаваемых прав требования, никаких претензий к Цеденту не имеет, в т. ч. относительно состава и качества первичных документов. Цессионарий, заключаая настоящий договор, также подтверждает, что ознакомлен со стоимостью и фактическим размером (остатком) уступаемых прав требования, принимает на себя все соответствующие юридические и правовые риски приобретения такого рода уступки права требования.

5. Расторжение договора

5.1. Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Цессионарий не оплатит в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора стоимость прав требования в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

5.2. В случае, предусмотренном п. 5.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Цессионарием соответствующего уведомления Цедента. Цессионарий считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу, указанному в настоящем договоре.

5.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 5.1., 5.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при этом задаток в сумме _____ (_____) рублей, за участие в торгах по продаже уступки права требования _____, Цессионарию не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникать между Сторонами при исполнении и/или в связи с настоящим Договором разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения Сторонами согласия спор передается на рассмотрение в суд.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, предусмотренным Договором или законодательством РФ. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме посредством составления одного документа, подписаны надлежащим образом

уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Стороны обязуются в пятидневный срок извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несет ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Цедент

ООО «ГлавГрадоСтрой»
Юридический адрес: 142116, Московская область,
г. Подольск, Домодедовское ш., д. 5
Почтовый адрес: 115184, Москва, а/я 12 Тулинову
С.В.
ИНН/КПП 7710532690/503601001
ОГРН 1047796158387
Тел.: +79154978686
E-mail: tulinov.arbitr@hotmail.com
Банковские реквизиты:
р/с 40702810087360000829 Росбанк филиал
Москва АО «ТБанк»,
к/с 30101810545374525113, БИК 044525113.

Цессионарий

Конкурсный управляющий

_____ / С. В. Тулинов

_____ / _____ /

ВНИМАНИЕ:

Данный проект является предварительной редакцией документа.

Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.