

**ОЦЕНЩИК, ЗАНИМАЮЩИЙСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ
БЕЗУГЛОВА МАРИНА БОРИСОВНА.**

Оценка недвижимости, бизнеса, машин и оборудования, судебная экспертиза

Член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» рег. № 003729

г. Владивосток, Океанский пр.16 -21, тел.89025576743, e-mail: b-m-b@list.ru

ОТЧЕТ № 806

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Объект оценки:

Экскаватор, категория Е, государственный регистрационный знак тип 3, код 25, серия ВН, №9530, марка CASE CX290B, год выпуска 2016, заводской номер машины (рамы) DCH290R5NGE5N1474, двигатель №597882, коробка передач № отсутствует, ведущий 5 А51-22429/2023 мост (мосты) № отсутствует, цвет желтый, свидетельство о регистрации машины серия СК №247986 от 16.07.2021 г.

Оценщик, выполнивший работу по оценке предприятия:

**Действительный член Российского Общества Оценщиков, к.т.н.
Безуглова Марина Борисовна**

Заказчик: Акционерное общество «АРТЕЛЬ СТРАТЕЛЕЙ «ПРИИСКОВАЯ»
Адрес: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Экипажная, д. 1-201П

Дата проведения оценки:
25.08.2025г.

Дата составления отчета:
25.08.2025г.

Подготовлено в соответствии с Договором № 13/25Ч от 04.08.2025г.
г. Владивосток

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
РАЗДЕЛ I. ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	4
1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования при проведении оценки объекта оценки	6
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	7
1.5. Сведения о заказчике оценки и об оценщиках	8
1.6. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	10
1.7. Заявление о соответствии	12
1.8. Общие понятия и определения	13
1.9. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	16
1.10. Анализ качества использованной при проведении оценки объекта оценки данных и информации	17
РАЗДЕЛ II. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	19
2.1. Анализ рынка объекта оценки	19
2.1.1. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	19
2.1.2. Определение сегмента рынка. Анализ рынка объекта оценки	19
2.2. Точное описание объекта оценки	21
2.2.1. Сведения о правах на объект оценки	21
2.2.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	22
2.2.3. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	22
2.2.4. Сведения о физических свойствах объекта оценки	22
2.2.5. Сведения об износе, устареваниях	24
2.2.6. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	25
2.2.7. Информация о текущем использовании объекта оценки	25
2.2.8. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	25
РАЗДЕЛ III. АНАЛИЗ ДАННЫХ И ВЫВОДЫ	26
3.1. Методология оценки и обоснование выбора способа оценки	26
3.2. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	27
3.3. Согласование результатов и выводы	32
3.3.1. Описание процедуры согласования	32
3.3.2. Обоснование выбора использованных весов	33
ПРИЛОЖЕНИЯ	34

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Дата: 25.08.2025 г.
Организация: Акционерное общество «АРТЕЛЬ СТРАТЕЛЕЙ «ПРИИСКОВАЯ»
Получатель: конкурсный управляющий Нейжмака В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии с Договором № 13/25Ч от 04.08.2025 г., мною произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки:

Экскаватор, категория Е, государственный регистрационный знак тип 3, код 25, серия ВН, №9530, марка CASE CX290B, год выпуска 2016, заводской номер машины (рамы) DCH290R5NGE5N1474, двигатель №597882, коробка передач № отсутствует, ведущий 5 А51-22429/2023 мост (мосты) № отсутствует, цвет желтый, свидетельство о регистрации машины серия СК №247986 от 16.07.2021 г.

Оценка выполнена с целью определения рыночной стоимости объекта оценки, для реализации объекта оценки в рамках процедуры банкротства- конкурсное производство.

В соответствии с целью оценки в отчете решалась задача – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка произведена по состоянию на 25.08.2025 г., осмотр объекта оценки не производился, фотографии объекта оценки на дату оценки предоставлены заказчиком. Анализ, приведенный в отчете, был выполнен в период с 04.08.2025 г. по 25.08.2025 г.

Оценка проведена, а полный отчет в письменной повествовательной форме подготовлен в соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ; федеральных стандартов оценки (ФСО № I – VI, ФСО № 10) и стандартов Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Вывод, содержащийся в отчете, получен в результате расчетов, сделанных мною, исходя из опыта и профессиональных знаний, на основе информации, полученной в результате исследования рынка, интервью со специалистами различных организаций, на основе предоставленной мне документации. Мною не проводилась как часть работы аудиторская или иная проверка полученных от организаций информации и документов, я не в состоянии в какой-либо форме подтвердить их надежность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации. Описание оцениваемого объекта, анализ информации и методика расчетов, использованные для оценки стоимости, приведены в соответствующих разделах отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что стоимость оцениваемого объекта по состоянию на 25.08.2025 г. составляет округленно:

6 000 000 (Шесть миллионов) рублей

Обращаю Ваше внимание на то, что:

- настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его;
- отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все оговоренные в нем ограничения и допущения.

Благодарю за возможность выполнить для Вас данную работу.

С уважением,



Безуглова Марина Борисовна



АЗДЕЛ I. ПРЕДПОСЫЛКИ ОЦЕНКИ

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация	Экскаватор, категория Е, государственный регистрационный знак тип 3, код 25, серия ВН, №9530, марка CASE CX290В, год выпуска 2016, заводской номер машины (рамы) DCH290R5NGE5N1474, двигатель №597882, коробка передач № отсутствует, ведущий 5 А51-22429/2023 мост (мосты) № отсутствует, цвет желтый, свидетельство о регистрации машины серия СК №247986 от 16.07.2021 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 13/25Ч от 04.08.2025 г.
Результат оценки	в рублях
Результат оценки, полученный доходным подходом	обоснованно не применялся
Результат оценки, полученный затратным подходом	обоснованно не применялся
Результат оценки, полученный сравнительным подходом	5 953 396 рублей
Итоговая величина стоимости объекта оценки с округлением	6 000 000 (Шесть миллионов) рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается. Итоговая величина стоимости объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом, если с даты составления настоящего отчета до даты совершения сделки с объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев

1.2. Задание на оценку

Объект оценки	Экскаватор, категория Е, государственный регистрационный знак тип 3, код 25, серия ВН, №9530, марка CASE CX290В, год выпуска 2016, заводской номер машины (рамы) DCH290R5NGE5N1474, двигатель №597882, коробка передач № отсутствует, ведущий 5 А51-22429/2023 мост (мосты) № отсутствует, цвет желтый, свидетельство о регистрации машины серия СК №247986 от 16.07.2021 г.
Имущественные права на объект оценки, ограничения прав	Право собственности. Объект оценивается без учета обременений
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования,	Экскаватор, категория Е, государственный регистрационный знак тип 3, код 25, серия ВН, №9530, марка CASE CX290В, год выпуска 2016, заводской номер машины (рамы) DCH290R5NGE5N1474, двигатель №597882, коробка передач № отсутствует, ведущий 5 А51-22429/2023 мост (мосты) № отсутствует, цвет желтый, свидетельство о регистрации машины серия СК №247986 от 16.07.2021 г.

достаточных для их идентификации	
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствуют
Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра	Осмотр объекта оценки не производился, фотографии объекта оценки на дату оценки предоставлены заказчиком.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки, для реализации объекта оценки в рамках процедуры банкротства- конкурсное производство Цель оценки позволяет однозначно определить предпосылки стоимости
Оценка проводится в соответствии	с Законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Видом определяемой стоимости является рыночная стоимость, в соответствии с определением, установленным ст. 3 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. Выбор вида стоимости осуществлен на основании предполагаемого использования результатов оценки.
Отличие использования объекта оценки от наиболее эффективного, указание предпосылок о способе использования и такое использование соответствует цели оценки	Нет отличий.
Предпосылки о вынужденной продаже	Отсутствуют
Дата оценки	25.08.2025 г.
Дата составления отчета об оценке объекта оценки	25.08.2025 г.
Срок проведения оценки	Оценка объекта проведена в период с 04.08.2025 г. по 25.08.2025 г.
Специальные допущения, иные существенные допущения.	Представление о состоянии объекта оценки составлено на основании предоставленных заказчиком данных. Оценщик не несет ответственность за информацию о техническом состоянии оцениваемого движимого имущества, предоставленную заказчиком.
Ограничения оценки	Ограничения оценки не выявлены.
Ограничения на использование,	Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит

распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации, информации, которая станет известна не по вине оценщика, и информации, которую оценщик обязан предоставлять в соответствии с законодательством России, в том числе соответствующим органам, организациям или в суде.
Форма составления отчета об оценке	Бумажная форма.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует.
Дополнительные условия	Отсутствуют.
Валюта, в которой должна быть выражена итоговая величина стоимости объекта оценки	В соответствии с заданием на оценку итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в российских рублях.
Определение возможных границ интервала стоимости	Заданием на оценку не предусмотрено указание границ интервала. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в виде единой величины.

1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования при проведении оценки объекта оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. и вступивший в силу с 07.11.2022 г.

2. Федеральный стандарт оценки «Виды оценки (ФСО № II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. и вступивший в силу с 07.11.2022 г.

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. и вступивший в силу с 07.11.2022 г.

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. и вступивший в силу с 07.11.2022 г.

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. и вступивший в силу с 07.11.2022 г.

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. и вступивший в силу с 07.11.2022 г.

7. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022, которые являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Согласно п. 1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Допущения, указанные в пункте 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», подразделяются на две категории:

- допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
- допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.

Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке.

Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание оценщиком и заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

Отчет сделан при следующих общих допущениях

❶ В соответствии с заданием на оценку оценщик не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на объект, кроме как в соответствии с заявлением заказчика. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав.

Рассматриваемые в отчете имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете. При этом оценщик исходил из того, что все необходимые лицензии, свидетельства на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного или федерального уровня на имущество, для которого произведена оценка, существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций.

Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в отчете.

❷ Оценщик при проведении оценки исходил из предположения вакантного владения и наиболее эффективного использования объекта, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.

❸ Обязанность по идентификации объекта лежит на заказчике. Расчеты стоимости выполнены оценщиком на основании предоставленных заказчиком данных. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей. Оценщик не производил инвентаризационные обмеры объекта и

не принимает на себя ответственность за таковые, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной заказчиком.

④ Оценщик исходил из того, что все использованные исходные данные, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому, там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

⑤ При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра или путем изучения планов и спецификаций, фотоматериалов объекта.

Отчет характеризуется следующими общими ограничительными условиями

① Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

② Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, также как неверно определение стоимости всего рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей, если такое проводилось.

③ Мнение оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к объекту оценки, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и, таким образом, повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

④ Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что сделки с оцениваемым имуществом будут произведены в соответствии с величиной стоимости, указанной в отчете.

⑤ Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к заказчику третьих лиц, вследствие легального использования ими настоящего отчета. Исключение составляют случаи, когда в судебном порядке определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.

⑥ От оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

Отчет характеризуется следующими специальными ограничительными условиями

① Представление о состоянии объекта оценки составлено на основании предоставленных заказчиком данных. Оценщик не несет ответственность за информацию о техническом состоянии оцениваемого движимого имущества, предоставленную заказчиком.

② В расчетах при определении рыночной стоимости учитывалось, что, в том случае, если в офертах объектов-аналогов продавцы не указали, включает ли в себя цена оферты НДС или цена оферты указана объявлении без НДС, Оценщик принимает все цены оферт как включающие НДС.

1.5. Сведения о заказчике оценки и об оценщиках

Заказчик оценки	Акционерное общество «АРТЕЛЬ СТРАТЕЛЕЙ «ПРИИСКОВАЯ» ИНН 2536128373; ОГРН 1022501288028
-----------------	---

	Адрес: 690001, г. Владивосток, ул. Экипажная, д. 1-201П в лице конкурсного управляющего Нейжмака Владимира Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края по делу №А51-22429/2023 от 11 июля 2024 года,
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	Не применимо для оценщика, занимающегося частной практикой.
Сведения об оценщике, проводившем оценку	<u>ФИО:</u> Безуглова Марина Борисовна <u>Местонахождение:</u> 690091. г. Владивосток, Океанский проспект, 16, кв.21; <u>Адрес почты:</u> 690091. г. Владивосток, Океанский проспект, 16, кв.21; <u>Номер контактного телефона:</u> 8-902-557-67-43; <u>Адрес электронной почты:</u> b-m-b@list.ru; <u>Базовое образование:</u> • Диплом с отличием о высшем образовании по специальности «Судовые силовые установки» П № 470092 от 15.03.1982г. выдан Дальневосточным политехническим институтом (г. Владивосток); • Диплом с отличием о высшем образовании по специальности «Антикризисное управление» БВС №0232232 от 13.12.2000г., выдан Дальневосточным государственным техническим университетом (г. Владивосток). <u>Ученая степень:</u> кандидат технических наук диплом серия ДКН № 047235 от 28.12.2007г. <u>Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</u> • Диплом о профессиональной переподготовке ПП №361501 от 15.06.2000г. на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки предприятия (бизнеса), выдан Дальневосточным государственным техническим университетом (г. Владивосток); • Удостоверение о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 4917 от 20.03.2015г. выдан Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет» г. Владивосток; • Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 043039-1 от 09.08.2024 г. срок действия 3 года; • Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению «Движимое имущество» №038475-2 от 07.06.2024 г. срок действия 3 года; • Квалификационный аттестат о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 040531-3 от 02.07.2024 г. срок действия 3 года. <u>Документы, подтверждающие наличие профессиональных знаний в области экспертизы:</u> • Свидетельство №592 от 07.12.2020г. о членстве в Союзе финансово-экономических судебных экспертов; • Удостоверение о повышении квалификации по программе «Финансово-экономическая судебная экспертиза» № ОДПП-77 от 2013г. выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» г. Москва; • Квалификационный аттестат о сдаче Единого квалификационного экзамена №000001-002 от 11.09.2013г.; • Диплом о профессиональной переподготовке №180000093357 от 20.05.2016г. на ведение профессиональной деятельности в области судебных финансово-экономических экспертиз, выдан Московским государственным юридическим университетом имени О.Е. Кутафина г. Москва; • Удостоверение о повышении квалификации по программе «Судебная финансово-экономическая экспертиза» № 728с от 27.05.2020 г. выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Российский государственный университет правосудия»;

	- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Судебно-оценочная экспертиза. Теория и практика» № К8485у от 10.06.2023 г. выдан Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Российский государственный университет правосудия». <u>Стаж работы в области оценочной деятельности</u> 25 лет. <u>Стаж работы в области экспертной деятельности</u> 25 лет. <u>Членство в профессиональных общественных организациях:</u> - Член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» (правопреемник СРО ООО «Российское общество оценщиков» место нахождения СРО РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5), регистрационный номер в реестре оценщиков 003729 от 19 февраля 2008г.; - Член Экспертного совета СРО Ассоциация «Русское общества оценщиков»; - Член Союза финансово-экономических судебных экспертов. <u>Сведения о страховании гражданской ответственности:</u> - Договор обязательного страхования гражданской ответственности № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-003729 выдан СПАО «Ингосстрах», период страхования с 01.01.2025 г. по 30.06.2026 г., лимит ответственности 300 000 (Триста тысяч) рублей; - Договор обязательного страхования гражданской ответственности № 433-502-021121/25 выдан СПАО «Ингосстрах», период страхования с 29.01.2025 г. по 28.01.2026 г., лимит ответственности 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. <u>Иные сведения</u> - Руководитель образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации оценщиков в ДВФУ; - Член Итоговой аттестационной комиссии ДВФУ по специальности «Оценка предприятия (бизнеса)».
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. - Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика. - Отсутствует вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. - Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. - Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не связан с итоговой величины стоимости объекта оценки. - Оценщик осуществляет профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. - Оценщик не совершает в интересах заказчика действий, которые могли бы поставить под сомнение его независимость. - Перед осуществлением оценочной деятельности оценщик убедился, что требования о соблюдении принципов независимости не будут нарушены.

1.6. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в

случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5. Составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке);

6. Представление отчета заказчику.

1.7. Заявление о соответствии

Я, подписавший настоящий отчет оценщик, настоящим удостоверяю, что:

- все факты, содержащиеся в отчете, изложены верно и соответствуют действительности;
- приведенные в отчете анализ, мнения и выводы ограничены только оговоренными в нем допущениями и ограничительными условиями, действительны исключительно в пределах данных допущений и условий, являются персональным профессиональным анализом, мнением и выводами;
- я не имею ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действую непредвзято и без личных предубеждений к какой-либо из сторон;
- величина моего вознаграждения не зависит от итоговой величины стоимости оцениваемого имущества, а также тех действий или событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами анализа, мнений, расчетов и выводов, содержащихся в отчете;
- мои действия являются действиями независимого исполнителя, а задание на оценку не основывалось на требовании определения какой-либо заранее оговоренной величины стоимости;
- оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями: Федерального Закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ с изменениями и дополнениями; Федеральных стандартов оценки (ФСО № I – VI), утвержденных Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. и действующих с 07.11.2022 г.; Федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.; Стандартов СРО Ассоциации «Русское общество оценщиков»;
- выводы и расчеты, содержащиеся в отчете, основаны на фактах и документах, собранных мной с наибольшей степенью использования профессиональных знаний, опыта, умения, и являются, на мой взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- информация, ее источники, анализ и методика расчетов, использованные для оценки, приведены в соответствующих разделах отчета. Использованная информация на основании профессионального суждения оценщика является достоверной, надежной, существенной и достаточной;
- я имею достаточный опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией имущества, аналогичного объекту оценки;
- в подготовке настоящего отчета никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи;
- ответственность за содержание настоящего отчета несёт подписавший его исполнитель;
- профессиональные документы оценщика приведены в виде копий в приложениях к отчету.

По моему мнению, рыночная стоимость объекта на дату оценки 25.08.2025 г. округленно составляет:

6 000 000 (Шесть миллионов) рублей



Безуглова Марина Борисовна _____



25.08.2025 г.

1.8. Общие понятия и определения

Ниже приводятся основные используемые общие понятия оценки в соответствии с Федеральными стандартами оценки

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует **процедуру согласования их результатов**. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером, местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (факторами ценообразования) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки

1.9. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

№	Использованные при проведении оценки объекта оценки данные	Источники получения данных
1	Данные об объекте оценки, его количественных и качественных характеристиках	См. п 2.2.
2	Данные об анализе внешних факторов влияющих на стоимость объекта	Информация сайтов в сети Internet, ссылки на источник информации приведены по тексту Отчета

3	Данные о рынке объекта оценки (машины и оборудование)	Информация сайтов в сети Internet, ссылки на источник информации приведены по тексту Отчета
4	Данные нормативных и законодательных актов	См. п. 1.3
5	Данные по методологии оценки (машины и оборудование)	1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2021. - 495 с. - (Бакалавр. Академический курс). 2. Методические основы оценки машин и оборудования. Уч.-метод. пособие: М, ИПО, 1999. 3. Основы оценки стоимости машин и оборудования; Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2006. - 288 с: ил. 4. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебное пособие для академического бакалавриата / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. - Москва : Издательство Юрайт, 2018. - 183 с. 5. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств [Электронный ресурс]: методические указания к практическим занятиям / сост. А. В. Борисов, Н. И. Борисова; М-во науки и высшего образования Рос. Федерации, Волгогр. гос. технич. ун-т. - Электронные текстовые и графические данные (0,6 Мбайт). - Волгоград: ВолгГТУ, 2018. 6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. ответств. ред. - В. Рутгайзер: М, Дело, 1998. 7. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей ред. В.П.Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005г. 8. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса: учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский; под редакцией М. А. Федотовой. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. - 522 с. - (Высшее образование).

1.10. Анализ качества использованной при проведении оценки объекта оценки данных и информации

1. Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки в достаточном объеме. Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями заказчика.

2. Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаю, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

3. Анализ достаточности информации показал, что полученная от заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки. Полагаю, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объектов оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объектов оценки.

4. В процессе подготовки настоящего отчета, я исходила из достоверности предоставленных заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По моему мнению, документы, представленные заказчиком, достоверны, т. к. данных, которые бы противоречили сообщенной заказчиком информации, не имеется.

5. Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

6. Таким образом, используемая в отчете информация является, по мнению оценщика, достоверной, надежной, существенной и достаточной. Используемая оценщиком информация доступна участникам рынка на дату оценки, за исключением оговоренных случаев. Предоставленная заказчиком оценки или иным уполномоченным лицом информация подтверждена.

РАЗДЕЛ II. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

2.1. Анализ рынка объекта оценки

2.1.1. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

В 2024 году на рынке экскаваторов отмечена отрицательная динамика, в том числе по импорту. В первую очередь, на это повлиял высокий уровень ключевой ставки Центробанка. В текущих условиях отмечается снижение государственных и частных инвестиций в строительную сферу. Помимо роста ключевой ставки сказалось ослабление национальной валюты, в том числе за счет укрепления юаня. Кроме того, не решены проблемы с международными платежами из-за новых пакетов санкций.

В «Росспецмаше» для защиты российского рынка предлагают активнее использовать госконтроль за техническим регулированием продукции и лиц-импортеров, призывают следить за выполнением сертификации импортерами. Ассоциация поддерживает недавнее решение правительства о поэтапном увеличении ставок утильсбора на долгосрочный период. В части дорожно-строительной техники индексация введена с 1 января 2025 года (на 15%) и в дальнейшем будет ежегодной.

При этом в Минпромторге указали, что сбор на экскаваторы и экскаваторы-погрузчики вырастет только с 2026 и 2028 годов (соответственно), так как производство этой техники **(цитата)** «еще только осваивается в России». На самом деле, это странно слышать, учитывая, что во времена СССР и даже в 1990-е годы отечественное машиностроение практически полностью покрывало потребности в экскаваторах. Но с тех пор, когда в 2000-2010-е годы в РФ закрыто было закрыто четыре крупных экскаваторных завода (Ковровский, Воронежский, Костромской и Донецкий), а также прекращено производство экскаваторов на Уралвагонзаводе, можно считать, что наша страна в значительной степени утратила компетенции в экскаваторостроении. В сложившихся условиях объемы производства отечественных экскаваторов многократно снизились. С начала 2000-х годов до 2023 года доля техники российского производства упала с 70% до 5%.

2.1.2. Определение сегмента рынка. Анализ рынка объекта оценки

Рынок экскаваторов¹.

Производство экскаваторов в 2024 году несколько снизилось: за I-III кварталы собрано 626 машин – на 5% меньше результата за аналогичный период 2023 года. При этом, рыночная доля наших заводов на фоне спада импорта выросла с 5% в I полугодии 2023 года до 12% – за аналогичный период 2024-го.

Завод «Тверской экскаватор» группы компаний UMG за январь-сентябрь 2024-го изготовил 356 экскаваторов – на 5% больше, чем годом ранее. Другое предприятие этой группы – «Эксмаш» – выпустило 223 экскаватора, на 15% меньше, чем за аналогичный период 2023 года.

Для справки. С началом СВО оба тверских предприятия остались без западных комплектующих, на которых основывался весь актуальный модельный ряд, и производство было приостановлено. В результате весной 2022 года «Тверскому экскаватору» пришлось временно возобновить производство устаревших моделей колесных экскаваторов ЕК-14 и ЕК-18, разработанных в 90-е годы, базирующихся на отечественной компонентной базе. Однако уже во II полугодии того же года удалось вернуть в строй одну из современных гусеничных 23-тонных моделей, заменив «недружественные» компоненты на так называемые санкционнотстойчивые (китайские). В 2023-2024 годах линейку дополнили другие «импортотамещенные» экскаваторы, а не пользовавшиеся спросом «ветераны» серии ЕК отправились в отставку.

Завод «Кранэкс» по итогам I-III кварталов 2024 года собрал на обеих производственных площадках – своей исторической, в Иваново, а также на новой, в Ярославле – 47 экскаваторов, что на 23% меньше результата предыдущего года. Отмечу, что в конце 2022 года «Кранэкс» объявил о запуске современной серии экскаваторов, выпускаемых совместно с китайским партнером. В

¹ https://dzen.ru/a/Z4YvE_21MUYvL18Y?ysclid=mbog5lrXu0294690563

настоящее время ивановское предприятие делает экскаваторы не только под собственным брендом, но и для российских партнеров, под марками «ЧЕТРА» и «ДСТ-Урал». Добавлю, что до СВО, в последнее десятилетие, «Кранэкс» в основном был загружен заказами по изготовлению металлоконструкций экскаваторов для российских заводов Komatsu, Hitachi и Caterpillar, а вот объемы выпуска собственной землеройной техники год за годом снижались, сократившись до единичных.



Импорт экскаваторов после взрывного роста 2022-2023 годов в I полугодии 2024 года сменился значительным спадом. Всего было задекларировано 3047 машин – почти втрое меньше, чем годом ранее. Существенное снижение отмечено по большинству основных китайских, а также корейских брендов. Фактически до единичных упали поставки производителей из стран, признанных недружественными.

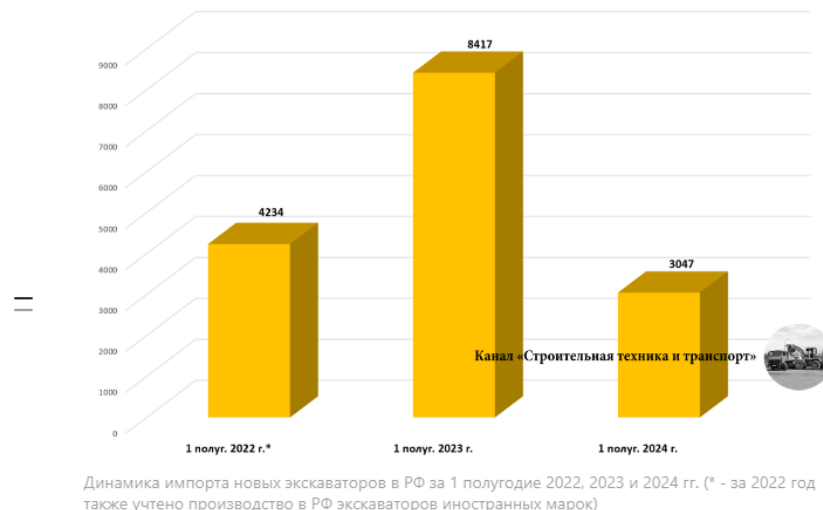
По итогам января-июня 2024 года в пятерке наиболее крупных поставщиков: Sany – 623 ед. (минус 55%), Shantui – 354 ед. (плюс 27%), Lovol – 304 ед. (плюс 11%), LGCE, в прошлом известный как SDLG, – 263 ед. (минус 76%), XCMG – 218 ед. (минус 84%). Кроме того, наиболее заметными объемами отметились: Liugong – 172 ед. (минус 78%), Sunward – 120 ед. (минус 37%), Lonking – 101 ед. (минус 67%). Экскаваторов прочих китайских марок, коих наберется еще не один десяток, суммарно ввезено 240 единиц. В I полугодии 2024 года не было отмечено поставок из Китая экскаваторов марок «Кранэкс» и «ЧЕТРА», при том, что за аналогичный период 2023-го было импортировано несколько десятков таких машин.

Стоит напомнить, что с середины 2000-х годов, с начала китайской экспансии на российский рынок строительных и дорожных машин, импорт экскаваторов из Поднебесной долгие годы был фактически единичным. Всплеск поставок обозначился в 2020 году. В дальнейшем темпы нарастали в геометрической прогрессии, достигнув пика в 2023 году. Теперь продавцам, затарившимся китайской техникой, хватит этого запаса на несколько лет вперед.

Корейцы по итогам I полугодия 2024 года также вышли с отрицательным результатом: Hyundai – 253 ед. (минус 66%), Doosan – 247 ед. (минус 68%).

Экскаваторов прочих марок, включая «недружественные», – Caterpillar, Hitachi, JCB, Komatsu, Volvo, ввезено 66 ед. Напомню, что до начала СВО в России осуществлялся выпуск иностранных экскаваторов на заводах Komatsu, Hitachi и Caterpillar.

Объем импорта экскаваторов б/у за рассматриваемый период 2024 года составил 45 ед. против 39 ед. год назад



Предложения по продаже б/у экскаваторов марки CASE CX290B 2014 - 2018 гг выпуска

№	Модель	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Ссылка	Местонахождение	Дата продажи
1	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	7 650 000	https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/case/cx290b/excavator/mining/425387174.html	Хабаровск	25.06.2025
2	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	9 500 000	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/case/cx290b/excavator/universal/402666998.html	Красноярск	17.06.2025
3	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2014	хорошее	4 900 000	https://auto.drom.ru/spec/uglegorsk-blag/case/cx290b/excavator/mining/446079543.html	Углегорск	23.05.2025
4	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	10 500 000	https://auto.drom.ru/spec/yakutsk/case/cx290b/excavator/universal/877941476.html	Якутск	04.03.2025
5	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	9 900 000	https://www.avito.ru/voskresensk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_case_cx290b_2018_7397083644?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjVYzFclE4ZFg0QVZk5Ql9mSBluz8AAAA	Воскресенск	06.08.2025
6	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	10 000 000	https://www.avito.ru/saha_yakutiya/mirnyy/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_case_cx290b_2018_7521707931?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsbnBhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjVYzFclE4ZFg0QVZk5Ql9mSBluz8AAAA	Якутск	15.07.2025
				МИН	4 900 000		
				МАКС	10 500 000		
				СРЗНАЧ	8 741 667		
				МЕДИАНА	9 700 000		

Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки:

Основными ценообразующими факторами ТС являются: марка, модель ТС, год выпуска, состояние. Конкретные значения ценообразующих факторов приведены при выполнении расчетов.

2.2. Точное описание объекта оценки

2.2.1. Сведения о правах на объект оценки

№	Объект оценки	Имущественные права	Собственник	Свидетельство о регистрации машины
1	Экскаватор, категория Е, государственный регистрационный знак тип 3, код 25, серия ВН, №9530, марка CASE CX290B, год выпуска 2016	Право собственности	Акционерное общество «АРТЕЛЬ СТРАТЕЛЕЙ «ПРИИСКОВАЯ»	СК №247986 от 16.07.2021 г.

2.2.2. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Сведения, предоставленные Инспекцией гостехнадзора Приморского края № 66/2718 от 12.04.2024 г.

2.2.3. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Согласно заданию на оценку объект оценивается без учета каких-либо ограничений прав и обременений.

2.2.4. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Наименование и марка машины	Экскаватор CASE CX290B
Год выпуска	2016
Заводской № машины (рамы)	DCH290R5NGE5N1474
Двигатель №	597882
Коробка передач №	отсутствует
Основной ведущий мост (мосты) №	ведущий 5 A51-22429/2023 мост (мосты) № отсутствует
Цвет	желтый
Вид движителя	гусеничный
Регистрационный знак	25 ВН № 9530



ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ЭКСКАВАТОР



Технические характеристики

• Общий вес	29 800 кг
• Двигатель ISUZU	6HK1Y5S
Турбокомпрессор, непосредственный впрыск топлива, электронное управление	
Количество цилиндров	6

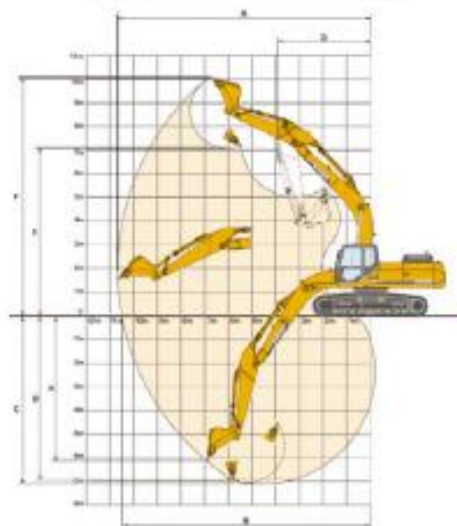
Мощность(SAE J1349)	154 кВт при 1800 об/мин
Макс. крутящий момент	850 Нм при 1500 об/мин
• Гидравлическая система	
Максимальная подача насоса	2 x 243 л/мин при 1800 об/мин
Насосы	аксиально-поршневый
Рабочее давление/Режим Powerboost	343/373 бар
Фильтрующая способность	6 мкм
• Движение	
Транспортная скорость передвижения	5,6 км/ч
Рабочая скорость передвижения	3,2 км/ч
Переключение передач на панель инструментов	
Автоматическое включение понижающей передачи	да
Способность преодолевать подъемы	70% (35°)
Тяговое усилие	233 кН
• Электрическая система	
Напряжение бортовой сети	24 В
Батареи	2 x 12 В/128 Ач
Электрические соединения выполнены водостойкими	
Генератор переменного тока	28 В/50 А
• Трансмиссия	
Поддерживающие катки	2
Опорные катки	9
• Заправочные емкости	
Топливный бак LC	450л
Гидравлический бак LC	147л
Гидравлическая система	300л
Система охлаждения двигателя	29 л
• Поворот	
Макс. скорость вращения поворотной платформы	10,2 об/мин
• Объем ковша	1550 л
• Глубина копания	6,57 м
• Дополнительное оборудование	
Насос для перекачки топлива	
Кондиционер	
Стрела	6150 мм
Рукоять	2,65 м
Гусеницы	600 мм

ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ С МОНОБЛОЧНОЙ СТРЕЛОЙ 6,5 м

ДЛИНА РУКОЯТИ КОВША		CX290B LC			CX290 NLC			
		2,65 м	3,18 м	3,60 м	2,65 м	3,18 м	3,60 м	
A	Высота (с оборудованием)	м	3,34	3,26	3,46	3,34	3,26	3,46
B	Высота (по кабине)	м	3,07/3,11	3,07/3,11	3,07/3,11	3,07/3,11	3,07/3,11	3,07/3,11
C	Общая длина (с оборудованием)	м	10,48	10,45	10,47	10,48	10,45	10,45
D	Общая длина (без оборудования)	м	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
E	Ширина, поворотной платформы	м	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
F	Высота до нижнего края поворотной платформы	м	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
G	Радиус поворота (задняя часть)	м	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15
H	Длина шасси	м	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85
I	Расстояние от центра ленивца до ведущей звездочки	м	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98
J	Ширина колеи	м	2,60	2,60	2,60	2,39	2,39	2,39
K	Ширина трака (стандарт)	мм	700	700	700	600	600	600
L	Ширина опорной тележки с траком	м	3,20	3,20	3,20	2,99	2,99	2,99
	мм - 600							
	мм - 700	м	3,30	3,30	3,30	-	-	-
	мм - 800	м	3,40	3,40	3,40	-	-	-
N	Клиренс	м	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ С МОНОБЛОЧНОЙ СТРЕЛОЙ 6,15 м – РУКОЯТЬ КОВША 3,18 м

ДЛИНА РУКОЯТИ		2,65 м	3,18 м	3,60 м	
A	Максимальный вылет ковша	м	10,22	10,67	11,16
B	Максимальный вылет ковша на уровне земли	м	10,04	10,50	10,99
C	Максимальная глубина копания	м	6,57	7,10	7,58
D	Глубина копания – при ширине дна траншеи 2,44 м	м	6,39	6,94	7,44
E	Максимальная высота выгрузки	м	6,94	7,09	7,39
F	Максимальная высота подъема ковша	м	9,93	10,06	10,39
G	Минимальный радиус поворота с оборудованием	м	4,00	3,92	4,00
H	Максимальная глубина копания при вертикальной стене	м	5,76	6,12	6,72
Усилие копания без Power Boost		кН	140,2	121,6	109,8
с Power Boost		кН	153	132,4	118,7
Сила отрыва без Power Boost		кН	174,6	174,6	174,6
с Power Boost		кН	190,2	190,2	190,2



2.2.5. Сведения об износе, устареваниях

Обычно состояние транспорта оценивается в соответствии со шкалой экспертных оценок для определения коэффициента устранимого физического износа. Это делается для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспорта и спецтехники, и снижения влияния субъективных факторов.

Шкала экспертных оценок

значений физического износа для группы «Спецтехника узкого применения»²

Состояние	Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее %	Стандартное отклонение %	Расширенный интервал, %	
	Описание состояния			Мин.	Макс.
Новое	Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,50	4,40	0,00	11,30
Практически новое	Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких либо частей	15,30	5,20	8,50	22,00
Отличное	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего ремонта или замены каких либо частей	28,20	3,70	23,30	33,10
Хорошее	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,10	7,50	27,40	46,80
Удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,30	5,00	52,80	65,80
Не удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,70	11,20	55,20	84,30
Негодное к применению или лом	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществление такового; непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6	7,5	72,3	92,8

Объект оценки находится в хорошем состоянии. Согласно Шкалы экспертных оценок среднее значение износа 37,1%.

2.2.6. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость, кроме тех, что указаны выше, не выявлены.

2.2.7. Информация о текущем использовании объекта оценки

Оцениваемое имущество используется по назначению.

2.2.8. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и существенно влияющие на его стоимость не выявлены.

² Справочник оценщика машин и оборудования.-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблица 7.1.2. стр. 190-191

РАЗДЕЛ III. АНАЛИЗ ДАННЫХ И ВЫВОДЫ

3.1. Методология оценки и обоснование выбора способа оценки

Стандартно для оценки рыночной величины стоимости какого - либо объекта применяются три подхода: затратный, доходный и сравнительный. Для достижения наибольшей обоснованности выводов об оценке стоимости обычно используют более одного подхода (метода). Однако важным является использование только таких подходов (методов), которые могут привести к достоверным и корректным результатам.

Затратный подход

При хорошо развитом рынке спецтехники и транспортных средств затратный подход для оценки как правило, не используется. Дело в том, что, чем старше машина, тем менее достоверно могут быть определены две главные составляющие стоимости в затратном подходе: стоимость нового объекта и размер износа. Физический износ часто определяется либо по шкале экспертных оценок, что приводит к субъективизму, либо по формулам, которые не всегда могут учесть реальное состояние имущества (произведенные ремонты, улучшения и т.п.). Еще сложнее с определением обоснованных размеров функционального и внешнего износов. Таким образом, при наличии развитого вторичного рынка аналогов, затратный подход будет давать большую погрешность результата. Поэтому применение затратного подхода считаем не целесообразным, способным исказить результат стоимости.

Доходный подход

При оценке транспортных средств доходный подход применяют крайне редко. Причины этому видятся в следующем. Во-первых, автомобили, хотя и сдаются в аренду, все же массовый рынок их аренды отсутствует. Кроме того, нельзя забывать, что автомобиль может использоваться и в личных целях владельца, то есть его нельзя отнести к чисто коммерческому имуществу, так как его полезность не обязательно выражается через получение дохода. И, наконец, самое главное, как бы производительно, либо непроизводительно использовался автомобиль, рыночная стоимость от этого не зависит. Характер эксплуатации влияет на стоимость в пользовании, но только не на стоимость, устанавливаемую на рынке. Поскольку рынок подобных автомобилей достаточно развит, то рыночная стоимость и стоимость в пользовании вряд ли будут близкими. На основании приведённых рассуждений в настоящем отчёте данный подход использован не был.

В дальнейших расчетах оценщик использовал только сравнительный подходы.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении его с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок (предложений). Подход основан на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи, используя информацию об аналогичных сделках (предложениях), и исходит из того, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит сумму больше чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

В данном случае имеется ряд рыночных предложений аналогов, что позволяет остановить выбор способов оценки в пользу сравнительного подхода. Погрешность сравнительного подхода, как представляется, меньше, чем у двух перечисленных способов. Кроме того, такой шаг не противоречит действующим федеральным стандартам оценки.³ В результате в рамках настоящей работы был применен сравнительный подход.

³ п. 13 ФСО 10 При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

3.2. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Обоснование выбора подхода. Так как транспортные средства и спецтехника представляют собой продукцию массового производства и вторичный рынок достаточно активен, то основным подходом к оценке подобного имущества может считаться сравнительный подход.

Обоснование выбора метода. Подход к оценке стоимости имущества в рамках сравнения продаж основывается на принципе замещения и означает непосредственное сравнение оцениваемого объекта с другими объектами, проданными или выставленными на продажу. Подход с точки зрения сравнения продаж применяется при наличии достаточного количества достоверной рыночной информации о сделках купли-продажи объектов, аналогичных оцениваемой собственности.

В целом, следует отметить неоспоримое преимущество сравнительного подхода перед двумя другими подходами затратным и доходным при оценке подержанных автотранспортных средств. Сравнительный подход позволяет комплексно учитывать все факторы, влияющие на стоимость таких объектов.

Основные шаги при применении метода:

- анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и выбор достоверной информации для анализа;
- выделение необходимых элементов сравнения;
- проведение корректировок для единиц сравнения по элементам сравнения;
- приведение ряда скорректированных цен аналогов к показателю для объекта оценки.

В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

В ходе работы, оценщик учитывал следующие виды корректировок

Корректировки 1 группы:

- условия финансирования;
- условия сделки;
- состояние рынка.

Корректировки 2 группы:

- пробег по РФ;
- комплектация;
- техническое состояние;
- объем двигателя;
- прочие технические характеристики.

Корректировки первой группы определяют цену объекта сравнения на дату оценки при нормальных рыночных условиях и являются базой для корректировок второй группы.

Обоснование выбора единиц сравнения: для оценки стоимости автотранспортных средств и спецтехники удельные показатели стоимости не применяются, используются цены предложения за 1 единицу.

Обоснование выбора аналогов: Для расчетов принимались данные об объектах-аналогах, максимально похожих по своим характеристикам на объект оценки, чтобы не вводить дополнительных корректировок и не исказить результаты расчетов. В первую очередь отбирались объекты идентичной марки, модели и комплектации, во вторую очередь учитывалось состояние и год выпуска как один из важнейших ценообразующих факторов на этом рынке.

Из восьми предложений для расчетов было использовано шесть за исключением крайних значений минимальной и максимальной стоимости аналогов.

Ниже представлен перечень выбранных для сравнения аналогов и приведен расчет итоговой стоимости объекта оценки.

Аналоги: использованы в расчетах.

№	Модель	Год выпуска	Состояние	Цена, руб.	Ссылка	Местонахождение	Дата продажи
1	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	7 650 000	https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/case/cx290b/excavator/mining/425387174.html	Хабаровск	25.06.2025
2	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	9 500 000	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/case/cx290b/excavator/universal/402666998.html	Красноярск	17.06.2025
3	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2014	хорошее	4 900 000	https://auto.drom.ru/spec/uglegorsk-blag/case/cx290b/excavator/mining/446079543.html	Углегорск	23.05.2025
4	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	10 500 000	https://auto.drom.ru/spec/yakutsk/case/cx290b/excavator/universal/877941476.html	Якутск	04.03.2025
5	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	9 900 000	https://www.avito.ru/voskresensk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_case_cx290b_2018_7397083644?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjJVYzIzFzE4ZFg0QVZkZk5QJlt9mSBluz8AAAAA	Воскресенск	06.08.2025
6	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	2018	отличное	10 000 000	https://www.avito.ru/saha_yakutiya_mirnyy/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_case_cx290b_2018_7521707931?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5JltiOjA7czoxOjI4JltzOjE2OjJVYzIzFzE4ZFg0QVZkZk5QJlt9mSBluz8AAAAA	Якутск	15.07.2025

Расчет рыночной объекта оценки сравнительным подходом

Элементы сравнения		оцениваемый						
		Объект	1	2	3	4	5	6
		Экскаватор гусеничный CASE CX290B	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	Экскаватор гусеничный CASE CX290B	Экскаватор гусеничный CASE CX290B
Цена предложения	руб.		7 650 000	9 500 000	4 900 000	10 500 000	9 900 000	10 000 000
Скидка на торг			торг	торг	торг	торг	торг	торг
Корректировка		0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	%		-7,5%	-7,5%	-7,5%	-7,5%	-7,5%	-7,5%
Скорректированная цена	руб.		7 076 250	8 787 500	4 532 500	9 712 500	9 157 500	9 250 000
Условия оплаты		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		7 076 250	8 787 500	4 532 500	9 712 500	9 157 500	9 250 000
Условия продажи		без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений	без ограничений
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		7 076 250	8 787 500	4 532 500	9 712 500	9 157 500	9 250 000
Состояние рынка (время)		25.08.2025	25.06.2025	17.06.2025	23.05.2025	04.03.2025	06.08.2025	15.07.2025
Корректировка			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%

Скорректированная цена	руб.		7 076 250	8 787 500	4 532 500	9 712 500	9 157 500	9 250 000
Район расположения		Владивосток	Хабаровск	Красноярск	Углегорск	Якутск	Воскресенск	Якутск
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		7 076 250	8 787 500	4 532 500	9 712 500	9 157 500	9 250 000
Объем двигателя л								
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		7 076 250	8 787 500	4 532 500	9 712 500	9 157 500	9 250 000
Состояние физическое (устранимый износ)		хорошее	отличное	отличное	хорошее	отличное	отличное	отличное
Корректировка		0,371	0,282	0,282	0,371	0,282	0,282	0,282
	%		-12%	-12%	0%	-12%	-12%	-12%
Скорректированная цена	руб.		6 199 110	7 698 242	4 532 500	8 508 583	8 022 378	8 103 412
Год выпуска (неустранимый износ)		2016	2018	2018	2014	2018	2018	2018
Корректировка			-2,000	-2,000	2,000	-2,000	-2,000	-2,000
	%		-21,0%	-21,0%	21,0%	-21,0%	-21,0%	-21,0%
Скорректированная цена	руб.		4 897 297	6 081 611	5 484 325	6 721 780	6 337 679	6 401 696
Пробег								
Корректировка		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		4 897 297	6 081 611	5 484 325	6 721 780	6 337 679	6 401 696
Для выводов:								
Скорректированная цена	руб.		4 897 297	6 081 611	5 484 325	6 721 780	6 337 679	6 401 696
Вес	%	100,0%	15,5%	15,5%	22,3%	15,5%	15,5%	15,5%
Итого	руб.	5 953 396	761 049	945 093	1 222 955	1 044 577	984 887	994 835
То же округленно		6 000 000,0						
Расчет веса:								
Показатель совокупной корректировки			40,90%	40,90%	28,50%	40,90%	40,90%	40,90%
Коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)			2,445	2,445	3,509	2,445	2,445	2,445
Вес объекта-аналога с учетом коэффициента соответствия		100,0%	15,5%	15,5%	22,3%	15,5%	15,5%	15,5%

Обоснование корректировок:

Скидка на торг. В расчетах учитывалось, что цена предложения может отличаться от цены продажи на величину скидки в процессе торга. Скидка в процессе торга определена на основании исследований AVI Group⁴ и составляет для спецтехники -7,5%

avi-group.ru/tpost/5mhyd253m1-skidki-na-torg-pri-otsenke-dvizhimogo-im

Исследования AVI Group

Скидки на торг при оценке движимого имущества

Наша компания провела опрос руководителей служб закупки промышленных предприятий, тендерных отделов, дистрибьюторов, консультантов и других участников первичного и вторичного рынков оборудования, станков, машин и механизмов с целью получения среза экспертных мнений о стандартном снижении заявленных цен в ходе переговоров между продавцом и покупателем.

Результаты исследования были предобработаны и сведены в таблицу.

Корректировка на торг			
	средняя	минимальная	максимальная
Легковой и грузовой автотранспорт, коммерческий транспорт	5,0%	2,7%	7,3%
Спецтехника, дорожностроительная, крановое хозяйство	7,5%	4,3%	10,7%
Железнодорожный транспорт	8,3%	4,3%	12,3%
Неспециализированное технологическое оборудование для разных видов экономической деятельности	8,8%	4,3%	13,3%
Специализированное или сложное технологическое оборудование с ЧПУ или ограниченным рынком	10,8%	6,7%	15,0%
Сложносоставное судовое или авиакосмическое оборудование	12,5%	6,7%	18,3%
Компьютеры и оргтехника, слаботочные системы, серверы, видеонаблюдение	8,3%	3,3%	13,3%
Мебель, стеллажные системы, бытовая техника, инвентарь	12,5%	5,0%	20,0%
Среднее по всему периметру	9,2%	4,7%	13,8%

Активаци:

Корректировка на условия оплаты не вводилась, так как для всех аналогов условия оплаты рыночные.

Корректировка на условия продажи не вводилась, так как для всех аналогов условия продажи без ограничений.

Корректировка на состояние рынка (время).

Все объекты аналоги предлагались к продаже в марте-августе 2025 г., в стандартный срок экспозиции. Корректировка 0%

Корректировка на состояние определена на основании Шкалы экспертных оценок, как разница износов объектов оценки и аналогов.

Шкала экспертных оценок значений физического износа для группы «Спецтехника узкого применения»⁵

Состояние	Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее %	Стандартное отклонение %	Расширенный интервал, %	
	Описание состояния			Мин.	Макс.
Новое	Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,50	4,40	0,00	11,30
Практически новое	Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными	15,30	5,20	8,50	22,00

⁴ <https://www.avi-group.ru/tpost/5mhyd253m1-skidki-na-torg-pri-otsenke-dvizhimogo-im>

⁵ Справочник оценщика машин и оборудования.-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблица 7.1.2. стр. 190-191

Состояние	Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее %	Стандартное отклонение %	Расширенный интервал, %	
	Описание состояния			Мин.	Макс.
	объемами технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких либо частей				
Отличное	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего ремонта или замены каких либо частей	28,20	3,70	23,30	33,10
Хорошее	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	37,10	7,50	27,40	46,80
Удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	59,30	5,00	52,80	65,80
Не удовлетворительное	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,70	11,20	55,20	84,30
Негодное к применению или лом	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществление такового; непригодный к эксплуатации, непригодный к эксплуатации и ремонту	82,6	7,5	72,3	92,8

Разница в зависимости от состояния принята в размере полученных данных, в результате сравнения степеней износа по шкале:

$$K_{и} = ((1 - I_{00}) / (1 - I_{а})) - 1, \text{ где}$$

$K_{и}$ - корректирующий коэффициент, учитывающий различие в износе.

I_{00} - износ оцениваемого объекта

$I_{а}$ – износ аналога

Корректировка на год выпуска. Корректировка на год выпуска определена на основании Справочника оценщика⁶

⁶ Справочник оценщика машин и оборудования.-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблица 6.3.1. стр. 184

**Средние значения и доверительные интервалы
коэффициента снижения стоимости за год
эксплуатации, в процентах**

Таблица 6.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%
Спецтехника узкого применения	10,5%	8,7%	12,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,2%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%
Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%

Согласование результатов. Полученным после внесения корректировок стоимостям – индикаторам объектов-аналогов были присвоены весовые доли, в зависимости от количества введенных корректировок и величины общей коррекции по расчетной методике с использованием коэффициента соответствия. Коэффициент соответствия объекту оценки – показатель обратно пропорциональный показателю совокупной корректировки. Вес объекта-аналога вычисляется с учетом полученного коэффициента соответствия.

3.3. Согласование результатов и выводы

3.3.1. Описание процедуры согласования

Для оценки рыночной стоимости объекта оценки обычно применяют три стандартных способа оценки или подхода: доходный, сравнительный и затратный. В результате выполнения расчетов разными подходами получают величины, отличающиеся друг от друга, что связано с достоверностью, объемом и качеством информации, примененной для каждого подхода. Целью согласования результатов всех используемых способов оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, исходя из результатов анализа преимуществ и недостатков каждого из них. Информация о достоинствах и недостатках различных подходов оценки, а так же анализ возможности их применения для целей настоящей оценки приведены оценщиком в п. 3.2 настоящего отчета.

Для выбора согласованной величины стоимости объекта обычно используется техника средневзвешенного значения, в соответствии с которой величине, полученной в каждом из примененных подходов, присваивается «весовой» коэффициент.

$$V_r = \sum k_i * V_i$$

где V_r – рыночная стоимость; V_i – стоимость, рассчитанная в рамках примененных подходов; k_i – соответствующие «весовые» коэффициенты для результата подхода.

Согласно п. 3 ФСО V при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом специфики объекта оценки, цели оценки, вида определяемой стоимости, достаточности и достоверности исходной информации, допущений и ограничений оценки.

Согласно стандартам, не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

3.3.2. Обоснование выбора использованных весов

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта использован сравнительный подход. Соответственно, при определении средневзвешенного значения стоимости объекта, имеется лишь возможность присвоения 100% сравнительному подходу к оценке. Согласования промежуточных результатов расчетов внутри подхода не требуется, так как в рамках подхода был применен один метод. Анализ расхождения результатов оценки по подходам, также по понятным причинам не требуется.

Следует отметить, что указание результатов оценки без округления способно ввести в заблуждение, т.к. результаты оценки не могут иметь точность больше точности использованных в расчетах исходных данных и погрешности, вносимой методами расчета. В практике оценки принято округлять результаты, в отчете это сделано с точностью до 4 знака.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта на дату оценки 25.08.2025 г. составляет округленно:

6 000 000 (Шесть миллионов) рублей

ПРИЛОЖЕНИЯ

Прайс-листы и объявления о продаже и иная используемая информация

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Профессиональные документы оценщика

Прайс-листы и объявления о продаже и иная используемая информация
№ 1

AFAD: В Турции

Почта Mail

дром — Яндекс

Купить Case CX29

НОРМЫ ВРЕМЕНИ

Таблицы нормат

Услуги, аренда б

auto.drom.ru/spec/habarovsk/case/cx290b/excavator/mining/425387174.html

Google Объектив

КАЛЕИДОСКОП
жилой комплекс

8 (423) 297-77-57

ПОДРОБНЕЕ

★ Продажа Case CX290B, 2018 год в Хабаровске

Техника снята с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



7 650 000 ₽

цена с НДС

В лизинг от 93 796 ₽ в месяц

Мощность	219 л.с.
Ходовая часть	гусеничный
Тип техники	карьерный экскаватор
Моточасы	13 800
Объем ковша	1.5 м³
Масса	31 285 кг

Дополнительно: Экскаватор в отличном состоянии

КОЛЕСНЫЙ ЭКСКАВАТОР

НОВЫЙ

С ПСМ

В 65 ТОН

5 290 000 ₽

3 790 000 ₽

МАССА 6000 кг.

ХИТУМАН

РОССИЙСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА

Поиск

AFAD: В Турции

Почта Mail

дром — Яндекс

Купить Case CX29

НОРМЫ ВРЕМЕНИ

Таблицы нормат

Услуги, аренда б

auto.drom.ru/spec/habarovsk/case/cx290b/excavator/mining/425387174.html

Google Объектив



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Поделиться объявлением

Объявление 425387174 от 25.06.2025

перейти к просмотру всех объявлений

Можно обмен, на авто с вашей доплатой

Город: Хабаровск

Частное лицо

6 лет на Дроме

Снят с продажи

Объявление в архиве, контактные данные закрыты

Расчет условий лизинга

Стоимость техники

7 650 000 ₽

Первый взнос: 49%

3 748 500 ₽

Срок лизинга

84 месяца

Ежемесячный платеж

от 93 796 ₽

Налоговая экономия

3 875 790 ₽

Оставить заявку

Навесное и дополнительное оборудование на карьерный экскаватор в Хабаровске



№ 2

AFAD: В Турции x Почта Mail x дром — Яндекс x Купить Case CX29 x НОРМЫ ВРЕМЕНИ x Таблицы нормативов x Услуги, аренда б x

auto.drom.ru/spec/uglegorsk-blag/case/cx290b/excavator/mining/446079543.html Google Объектив

дром Приморье Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще **Подать объявление** Вход и регистрация

Дром > Спецтехника и грузовики > Экскаваторы > Карьерный экскаватор > Case > CX290B > Объявление 446079543

★ Продажа Case CX290B, 2014 год в Циолковском (Углегорске)



4 900 000 Р

Ходовая часть **колесный**
 Тип техники **карьерный экскаватор**
 Моточасы **29 577**

Дополнительно: в хорошем техническом состоянии, полностью обслужен.
 продажа от юр лица

Город: Циолковский (Углегорск), Амурская область

Частное лицо
 8 лет на Дроме

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

Развернуть все фото ▾

8 лет на Дроме

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

Получить контактные данные

★ Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление
 Продвинуть объявление Поделиться объявлением

Объявление 446079543 от 23.05.2025 44

[← перейти к просмотру всех объявлений](#)

Запчасти на Case CX290B



Двигатель Cummins L340-30 (6L8.9-C325) Евро-2
330 000 Р



Продается двигатель 4HK1 Euro-3 Isuzu
250 000 Р

https://baza.drom.ru/vladivostok/sell_spare_parts/dvigatel-cummins-l340-30-6l8-9-c325-evro-2-77682046.html

Поиск

Юрист напомини x Почта Mail x дром — Яндекс x Купить Case CX290B x НОРМЫ ВРЕМЕНИ x Таблицы нормат x Услуги, аренда б x

auto.drom.ru/spec/yakutsk/case/cx290b/excavator/universal/877941476.html

дром Приморье Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще Подать объявление Вход и регистрация

Дром > Спецтехника и грузовики > Экскаваторы > Универсальный экскаватор > Case > CX290B > Объявление 877941476

★ Продажа Case CX290B, 2018 год в Якутске



10 500 000 Р цена с НДС

В лизинг от 128 749 Р в месяц

Мощность	219 л.с.
Ходовая часть	гусеничный
Тип техники	универсальный экскаватор
Моточасы	10 860
Объем ковша	2.0 м³
Масса	31 560 кг

Дополнительно: Экскаватор гусеничный CASE CX290B
2018 года выпуска. Нарботка 10 860 м.ч.
Экскаватор в ИДЕАЛЬНОМ техническом состоянии. Полностью на рабочем ходу.
Работал только на ковше.
Один собственник. Оплата по безналичному расчёту с НДС.
Можно в лизинг или в кредит.
Максимальная масса 31 540 кг



Дополнительно: Экскаватор гусеничный CASE CX290B
2018 года выпуска. Нарботка 10 860 м.ч.
Экскаватор в ИДЕАЛЬНОМ техническом состоянии. Полностью на рабочем ходу.
Работал только на ковше.
Один собственник. Оплата по безналичному расчёту с НДС.
Можно в лизинг или в кредит.
Максимальная масса 31 540 кг
Однопоточная гидролиния.

Город: Якутск

Частное лицо

6 лет на Дроме

Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты

Получить контактные данные

Расчет условий лизинга

Стоимость техники 10 500 000 Р

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 877941476 от 04.03.2025 26

← перейти к просмотру всех объявлений

Поиск

Главная > ... > Экскаваторы > Гусеничный экскаватор > Case > CX290B

Гусеничный экскаватор Case CX290B, 2018

Добавить в избранное

Добавить заметку





9 900 000 ₽ с НДС

Реклама [pvz.ozon.ru](#)

Откройте пункт выдачи Ozon

Подробнее

Показать телефон

8 980 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

ООО ЭКОТЕХ 5

4,1 ★★★★★ 29 отзывов

Компания

На Авито с декабря 2017

Компания проверена

37 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Игорь

Спросите у продавца

Здравствуйте!

точка банк



Сниженные ставки на 6 месяцев

Оставить заявку

Поиск

avito.ru/voskresensk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksikator_case_cx290b_2018_7397083644?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiU5b2NhbmFByaW9yaX...



9 900 000 ₽ с НДС

Реклама [pvz.ozon.ru](#)

Откройте пункт выдачи Ozon

Подробнее

Показать телефон

8 980 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

ООО ЭКОТЕХ 5

4,1 ★★★★★ 29 отзывов

Компания

На Авито с декабря 2017

Компания проверена

37 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Игорь

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Оставить заявку

Реклама АО «Точка»
ООО «Банк Точка»
Лид. № 3545 от 03.02.2023 18+

Среда на Лобачевского

Выгода 6% до конца августа!



Поиск

avito.ru/voskresensk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksikator_case_cx290b_2018_7397083644?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiU5b2NhbmFByaW9yaX...



Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: Case

Модель: CX290B

VIN, номер кузова или SN: DCH2*****

Год выпуска: 2018

Состояние: Б/у

Все характеристики

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Эксплуатационная масса: 29100 кг

Тип управления копательным ковшом: Двойстик

Дополнительная гидролиния: Да

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Поиск

avito.ru/voskresensk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksikator_case_cx290b_2018_7397083644?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiU5b2NhbmFByaW9yaX...



Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: Case

Модель: CX290B

VIN, номер кузова или SN: DCH2*****

Год выпуска: 2018

Состояние: Б/у

Все характеристики

ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии

Эксплуатационная масса: 29100 кг

Тип управления копательным ковшом: Двойстик

Дополнительная гидролиния: Да

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Московская обл., г.о. Воскресенск, с. Конобеево,
Коммунальная ул., 6/12

Показать карту

Описание

Продается ЯПОНСКИЙ ЭКСКАВАТОР SUMITOMO (CASE CX290B) ! Без вложений! Двигатель ISUZU ! С дополнительными гидрوليниями! Ковш объемом 1.6 , шириной 1600 мм

№ 7397083644 · 6 августа в 14:35 · 206 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Актрос Мерседес · Премиум Рено · Волга Бус · Мини Экскаватор Бу в Р... Ещё 17

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

ООО ЭКОТЕХ 5

4.1 29 отзывов

Компания

На Авито с декабря 2017

Компания проверена

37 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Игорь

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Среда

на Лобачевского

Выгода 6% до конца августа!

Поиск

13:06 11.08.2025

№ 6

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #яПомогаю

Вход и регистрация Разместить объявление

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

Главная > ... > Экскаваторы > Гусеничный экскаватор > Case > CX290

Гусеничный экскаватор Case CX290B, 2018

Добавить в избранное

Добавить заметку

10 000 000 Р с НДС

Реклама pvt.ozon.ru

Откройте пункт выдачи Ozon

Подробнее

Показать телефон

8 xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь

5.0 4 отзыва

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

СБЕР Бизнес

Суперкешбэк

до 200 000 Р на выручку с маркетплейсов

Ограниченный период акции – с 19.06.2025 по 31.12.2025г.
Подробнее – на sberbank.com/jeller-rosnava
Рекламодатель: ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015.

Поиск

13:07 11.08.2025

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО
НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ
СОСТОЯНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ
САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ
ВИДОВ ТЕХНИКИ, АТТРАКЦИОНОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция гостехнадзора
Приморского края)**

ул.1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690090
Телефон: (423) 241-05-45, факс: (423) 241-05-45
E-mail: gostech@primorsky.ru
<http://www.primorsky.ru>

12.04.2024 66/2718

№ _____
На № _____ от _____

Временному управляющему

Нейжмаку В.Н.

ул. Котельникова, д. 17, офис 915
г. Владивосток, 690087
navy1301@yandex.ru

На Ваш запрос от 24.03.2024 № А51-22429/2023 государственная инспекция по надзору за техническим состоянием и эксплуатацией самоходных машин и других видов техники, аттракционов Приморского края представляет сведения о технике, зарегистрированной и снятой с учета в инспекции гостехнадзора Приморского края за АО «АРТЕЛЬ СТРАТЕЛЕЙ «ПРИИСКОВАЯ».

На технику наложен запрет на регистрационные действия, ОСП по ИДЮЛ по ВГО УФССП России по Приморскому краю, № 25043/22/1022569 от 11.08.2022, № 25043/22/1107608 от 22.09.2022.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель инспекции

Клюев Андрей Иванович
(42373) 2-70-33



Е.Л. Кирик



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Безуглова Марина Борисовна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 253600366850

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

19 февраля 2008 года, регистрационный № 003729

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0001202 *

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040531-3

« 02 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Безугловой Марине Борисовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 24 г. № 357

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038475-2

« 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Безугловой Марине Борисовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » июня 20 24 г. № 352

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » июня 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043039-1

« 09 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Безугловой Марине Борисовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » августа 20 24 г. № 365

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » августа 20 27 г.

АО «ОЦЕНО» Москва 2017. 4-114/02

Активация
Чтобы активир
"Параметры"

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 892



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 361501

Настоящий диплом выдан

Марины Борисовны
Везуговой

в том, что он(а) с "1" ноября 1999 по 15 июня 2000

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Даткевостокском государственном
техническом университете

по программе профессионального
переподготовки оценщиков

"Оценки стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 24 июня 2000

удостоверяет право (соответствие квалификации) Везуговой

Марины Борисовны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки

стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии
Ростов (директор) А.И.Иванов

Город Владивосток № 2000

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39
(916) 238-08-00

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru



СОЮЗ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39
(916) 238-08-00

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

07 декабря 2020 г.

№ 592

ВЫДАНО

***Безугловой Марине
Борисовне***

Паспорт: серия 05 18 №632973 выдан 05.12.2018г. УМВД России по
Приморскому краю

В ТОМ, ЧТО ОНА ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
СОЮЗА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ

Генеральный директор



А.В. Верховзина-Рогич

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ



1800000093357

Документ о квалификации

Регистрационный номер
ППСЭ063/2016

Город
Москва

Год выдачи
2016

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Безуголова Марина Борисовна

за время обучения в федеральном государственном бюджетном

образовательном учреждении высшего образования

«Московский государственный юридический университет

имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»

в период с 05 февраля 2016 года по 20 мая 2016 года

освоила программу профессиональной переподготовки

«Судебная финансово-экономическая экспертиза».

Аттестационная комиссия решением

от 20 мая 2016 года

присваивает квалификацию

«Судебный эксперт»

Безуголовой Марине Борисовне

и удостоверяет право

на ведение профессиональной деятельности в области
судебных финансово-экономических экспертиз



Председатель
аттестационной комиссии

Н.И. Кожухов
Н.И. Кожухов

Руководитель

В.В. Блажеев
В.В. Блажеев

Секретарь

Н.В. Ефремовкина
Н.В. Ефремовкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



*Удостоверение о повышении квалификации
выдается документом установленного образца
Российского государственного университета правосудия*

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Безуглова Марина Борисовна

с 18 апреля 2020 г. по 23 мая 2020 г.

прошел(а) обучение в

Федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования

"Российский государственный университет правосудия"

по дополнительной профессиональной программе

«Судебная финансово-экономическая экспертиза.

Теория и практика»

в объеме 32 часов

Регистрационный номер 728с

Дата выдачи: 27 мая 2020 г.

Москва

Проректор

Секретарь

О.В. Ермолаев

Н.В. Курбет



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-502-021121/25

«27» января 2025 г.

г. Владивосток

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Безуглова Марина Борисовна
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 05 18 №632973 выдан УМВД России по Приморскому краю 05.12.2018 г.
Адрес регистрации: г. Владивосток, пр-кт. Озвешский, д. 16, кв. 21
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
ИНН: 7705042179
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Приморском крае
690003, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 40А
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «29» января 2025 г. по «28» января 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заключенные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей)**.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей)**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей)**.
4.3. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **3 500,00 (три тысячи пятьсот рублей)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «10» февраля 2025 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не порождает каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиком от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражем Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.
- 10. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.
10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	b-m-b@list.ru	vladivostok.online@ingos.ru
телефонная связь:	89025576743	84232413499

СТРАХОВАТЕЛЬ: Безуглова Марина Борисовна
От Страхователя: _____
Безуглова М.Б.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: _____
Виноградова О.В.,
Руководитель направления отдела корпоративного страхования, кроме
специальных рисков филиала СПАО «Ингосстрах» в Приморском крае
Доверенность №2042143-502/24 от 10.09.2024 г.

ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)

№ 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 003729 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 003729 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Безуглова Марина Борисовна
Паспортные данные: Сер. 0518 №632973 выдан УМВД России по Приморскому краю (код подразделения - 250-003) 05.12.2018
Адрес регистрации: 690091, Приморский край, Владивосток, Океанский пр-т, д. 16, кв./оф. 21
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-insk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вост.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заживку, заключенному договору на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьим лицам.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительны, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 7701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своих обязательств по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссии банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При уплате страховой премии, настоящий Договор считается вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Безуглова Марина Борисовна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:

Активация
любых актив
"Параметры"