



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2025, поступившего на рассмотрение 21.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16508949			
Кадастровый номер:		55:36:100902:4496	
Номер кадастрового квартала:		55:36:100902	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 143842	
Адрес:		Омская область, городской округ город Омск, город Омск, улица Комкова, дом 2, квартира 124	
Площадь, м2:		47.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 7	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		2371282.65	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		55:36:100902:4467	
Виды разрешенного использования:		жилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Иванова Юлия Владимировна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16508949			
Кадастровый номер:		55:36:100902:4496	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ибраев Бауржан Махамбетович, 29.11.1970, г. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 135-797-119 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5215 №494370, выдан 12.12.2015, ОУФМС России по Омской обл. в Кировском административном округе города Омска 644905, обл. Омская, р-н. Омский, п. Магистральный, ул. Зеленая, д. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:100902:4496-55/092/2023-4 24.07.2023 11:30:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ибраев Даулетжан Махамбетович, 12.10.1983, г. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 103-876-202 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5203 №761548, выдан 18.10.2003, УВД Кировского административного округа города Омска 644073, обл. Омская, г. Омск, ул. Комкова, д. 2, кв. 124
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:100902:4496-55/092/2023-3 24.07.2023 11:27:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16508949				
Кадастровый номер:		55:36:100902:4496		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Аментаева Анар Махамбетовна, 20.07.1972, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 063-314-293 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5217 №670692, выдан 17.08.2017, ОУФМС России по Омской обл. в Кировском административном округе города Омска 644082, обл. Омская, г. Омск, ул. 5-я Кировская, д. 23	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 55:36:100902:4496-55/092/2023-2 24.07.2023 08:37:24	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Ибраев Даутлетжан Махамбетович, 12.10.1983, г. Омск, РОССИЯ, СНИЛС 103-876-202 44 паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 03 №761548, выдан 18.10.2003, УВД Кировского административного округа города Омска г. Омск, ул. Комкова, дом №2, кв. 123,124	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/2 55-55-01/095/2014-191 06.05.2014 09:15:40	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

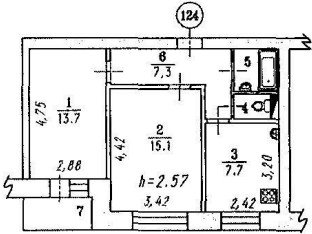
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16508949		
Кадастровый номер:		55:36:100902:4496
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.01.2025г. № КУВИ-001/2025-16508949			
Кадастровый номер: 55:36:100902:4496		Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		