

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ***г. Санкт-Петербург***29 января 2025 года.****Дело № А56-12293/2020/утв. 2/изм.**

Резолютивная часть определения объявлена 29 января 2025 года.

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе
судьи Н.О. Курлышева,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Мищериной Т.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Киданюк Ирины Юрьевны о внесении изменений в положение о порядке, сроках условиях
и сроках реализации имущества

по делу о несостоятельности (банкротстве)

Мячина Романа Сергеевича (дата и место рождения: 15.05.1990, г.Салават БА ССР,
ИНН 026614425231, СНИЛС 128-899-353 30; адрес регистрации: 191036, г.Санкт-
Петербург, Невский пр., д.137, кв.8)

при участии:

от кредитора Котловского И.Г.: Деминой Е.Л. по доверенности от 02.11.2023,

от кредитора ООО ПКО «ЮА Иск Трейд» - Потокова А.А. по доверенности от 15.08.2021,
финансового управляющего Киданюк И.Ю. паспорт,

у с т а н о в и л :

в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило
заявление акционерного общества «Владимиртепломонтаж» в лице конкурсного
управляющего Виноградова Ивана Сергеевича о признании гражданина Мячина Романа
Сергеевича несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 25.02.2020 заявление кредитора принято к
производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) должника.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации
(далее – АПК РФ) и пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ, Закон о банкротстве)
установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным
судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными
федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Определением арбитражного суда от 22.09.2020 (резолютивная часть определения
объявлена 11.09.2020) введена процедура реструктуризации долгов Мячина Р.С. К
участию в деле привлечен Комитет по опеке и попечительству Администрации
Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Финансовым управляющим
должника утверждена Киданюк Ирина Юрьевна.

Решением арбитражного суда от 29.12.2020 (резолютивная часть решения объявлена
16.12.2020) Мячин Р.С. признан несостоятельным (банкротом); введена процедура

реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утверждена Киданюк Ирина Юрьевна.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2022 по делу №А56-12293/2020/утв.пол.2 определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.03.2022 отменено, принят новый судебный акт. Ходатайство финансового управляющего Мячина Р.С. – Киданюк И.Ю. удовлетворено. Утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи доли участия Мячина Р.С. в уставном капитале ООО «Свеча» (ИНН 0266034336) (далее – Положение) в предложенной редакции. Утверждена начальная продажная цена продажи доли в размере 833.000 руб.

Распоряжением заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.05.2022 дело № А56-12293/2020 передано для рассмотрения в производство судьи Пономаревой О.С.

20.07.2022 в арбитражный суд (направлено через систему «Мой Арбитр» 18.07.2022) от финансового управляющего поступило заявление об утверждении начальной продажной цены продажи доли 50% в уставном капитале ООО «Свеча» (ИНН 0266034336) в размере 10 821 500 руб.; о внесении изменений в Положение.

Распоряжением Заместителя председателя Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.04.2023 в связи с назначением судьи Пономаревой О.С. на должность судьи Тринадцатого арбитражного апелляционного суда дело № А56-12293/2020 передано в производство судье Курлышевой Н.О.

Определением арбитражного суда от 15.02.2024 производство по настоящему обособленному спору приостановлено до вступления в законную силу судебного акта обособленному спору № А56-12293/2020/ход.3.

Определением от 19.07.2024 производство по заявлению финансового управляющего Киданюк Ирины Юрьевны возобновлено.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство от уточнении заявленных требований, в котором она просила утвердить начальную продажную цену продажи доли 50% в уставном капитале ООО «Свеча» в размере 21 148 722 руб. 84 коп., а также внести изменения и дополнения в Положение по вопросам оператора электронной площадки и преимущественного права других участников ООО «Свеча» на приобретение доли.

В судебном заседании финансовый управляющий и представитель конкурсного кредитора ООО ПКО «ЮА Иск Трейд» поддержали уточненное заявление.

Представитель конкурсного кредитора Котловского И.Г. возражений против определенной управляющим начальной цены не заявила.

Извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания иные лица, участвующие в деле, не явились, возражений по ходатайству не представили. В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) ходатайство рассмотрено в их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

Исходя из системного толкования статьи 223 АПК РФ и статьи 32 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, регулируются параграфами 1.1 и 4 главы X Закона о банкротстве, а при отсутствии специальных правил, регламентирующих особенности банкротства этой категории

должников - главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Пунктом 2 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Как следует из материалов дела, постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2022 года по делу № А56-12293/2020/утв. пол.1 утверждено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Мячина Р.С., в редакции финансового управляющего.

Финансовый управляющий просит внести следующие изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Мячина Р.С.:

П.2.5.: Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом - ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (ЗАО «УЭТП»), +7 (343) 384-04-70, info@etpu.ru, ИНН/КПП 6658372471/665801001, 620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507, <https://zakupki223.etpu.ru/>.

п.3.1:

№лота	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества должника, в руб.
1	Доля в уставном капитале ООО «Свеча» ИНН 0266034336 (50%)	21 148 722,84

Раздел 6: Обязательные условия продажи, оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.

6.1 В соответствии с п. 5 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» финансовый управляющий до начала торгов направляет нотариальную оферту о возможности приобретения доли по начальной цене, утвержденной в изменениях к Положению о порядке, сроках условиях и сроках реализации имущества Мячина Р.С. – доля 50% в уставном капитале ООО Свеча».

6.2. Нотариальная оферта направляется в общество и участникам в порядке, предусмотренном уставом. Если участники общества не приобретают продаваемую долю в течении пятнадцати дней, с момента уведомления, финансовый управляющий приступает к реализации доли с торгов.

6.3. Продажа доли оформляется договором купли-продажи, заверенным нотариально. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;

- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

6.5. Победитель торгов, иной участник Общества несет расходы по нотариальному оформлению договора купли-продажи.

6.6. Оплата доли в уставном капитале осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаемое судом положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве. Из данных статей следует, что продажа имущества должника, как правило, осуществляется путем последовательного проведения первоначальных и повторных открытых торгов в форме аукциона и торгов посредством публичного предложения до выявления победителя, предложившего наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Экспертная оценка рыночной стоимости продаваемого имущества учитывается при определении начальной цены продажи. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

На основании изложенного, по результатам оценки заявленных изменений, суд приходит к выводу, что они соответствуют правилам статей 110, 111, 138, 139 Закона о банкротстве, регламентирующим порядок продажи имущества должника, в связи с чем ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184 - 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

утвердить начальную продажную цену продажи доли 50% в уставном капитале ООО «Свеча» (ИНН 0266034336) в размере 21 148 722 руб. 84 коп.

Внести изменения и дополнения в Положение о торгах имуществом Мячина Р.С., утвержденного постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2022 года по делу № А56- 12293/2020/утв. пол.1, изложив в следующей редакции:

П.2.5.: Оператор электронной площадки – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом - ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (ЗАО «УЭТП»), +7 (343) 384-04-70, info@etpu.ru, ИНН/КПП 6658372471/665801001, 620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507, <https://zakupki223.etpu.ru/>.

п.3.1.:

№лота	Наименование имущества, характеристика	Начальная цена продажи имущества должника, в руб.
1	Доля в уставном капитале ООО «Свеча» ИНН 0266034336 (50%)	21 148 722,84

Раздел 6: Обязательные условия продажи, оплата имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности.

6.1 В соответствии с п. 5 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» финансовый управляющий до начала торгов направляет нотариальную оферту о возможности приобретения доли по начальной цене, утвержденной в изменениях к Положению о порядке, сроках условиях и сроках реализации имущества Мячина Р.С. – доля 50% в уставном капитале ООО Свеча».

6.2. Нотариальная оферта направляется в общество и участникам в порядке, предусмотренном уставом. Если участники общества не приобретают продаваемую долю в течении пятнадцати дней, с момента уведомления, финансовый управляющий приступает к реализации доли с торгов.

6.3. Продажа доли оформляется договором купли-продажи, заверенным нотариально. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

6.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

6.5. Победитель торгов, иной участник Общества несет расходы по нотариальному оформлению договора купли-продажи.

6.6. Оплата доли в уставном капитале осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения.

Судья

Н.О. Курлышева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 15.10.2024 6:06:40
Кому выдана Курлышева Наталья Олеговна