ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь «___» _____ 2025 г.

Лашков Егор Александрович, дата рождения: 03.05.2004, место рождения: г. Ессентуки, Ставропольский край, пол: мужской, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, код подразделения: _____, СНИЛС неизвестен, ИНН 262608361294, место жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Новопятигорская, д. 8, кв. 27, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Шмидта Олега Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 16.01.2025 по делу № А63-10023/2024, с одной стороны, и

_____
_____
_____,

именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для участия в электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене, по продаже имущества, принадлежащего Лашкову Егору Александровичу, перечисляет денежные средства в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества (лота), указанной в сообщении о проведении торгов (далее – «Задаток»), а Продавец принимает Задаток на следующие реквизиты: Лашков Егор Александрович, ИНН 262608361294, счет № 40817810850205049578 в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763 (далее – «Счет»).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционных торгах имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора Счет Продавца в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества (лота), указанной в сообщении о проведении торгов.

Для участия в торгах Претендент предоставляет оператору ЭТП «Уральская электронная торговая площадка» в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью Претендента договор о задатке. Претендент вправе направить Задаток на Счет Продавца без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа на перечисление денежных средств в счет задатка, номера лота, а также номера сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление Задатка на Счет Продавца до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов, а именно до 20.00 по Уральскому времени даты окончания приема заявок.

Задаток считается внесенным с даты и времени поступления всей суммы Задатка на указанный Счет Продавца.

В случае, не обеспечения поступления всей суммы Задатка на Счет Продавца до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о

проведении торгов, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению Задатка считается невыполненным, и данное лицо к участию в указанных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка в установленные сроки и размеры, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора Счета Продавца.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2 - 3.4 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный Претендентом счет.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов или не сообщил их.

3.2. Продавец возвращает Задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Продавец не возвращает Задаток Претенденту в случаях:

- уклонения (отказа) Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения (отказа) Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов и договором купли-продажи имущества.

3.5. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.6. Претендент, признанный победителем торгов, должен произвести полную оплату стоимости имущества на счет Продавца, указанный в сообщении о проведении торгов, в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Лашков Егор Александрович, дата рождения: 03.05.2004, место рождения: г. Ессентуки, Ставропольский край, пол: мужской, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, код подразделения: _____, СНИЛС неизвестен, ИНН 262608361294, место жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Новопятигорская, д. 8, кв. 27, счет № 40817810850205049578 в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

_____/Шмидт О.А./

ПРЕТЕНДЕНТ

_____