Проект
договора купли-продажи недвижимого имущества

г. Ставрополь «____» _____ 2025 г.

Лашков Егор Александрович, дата рождения: 03.05.2004, место рождения: г. Ессентуки, Ставропольский край, пол: мужской, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, код подразделения: _____, СНИЛС неизвестен, ИНН 262608361294, место жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Новопятигорская, д. 8, кв. 27, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Шмидта Олега Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 16.01.2025 по делу № А63-10023/2024, с одной стороны, и

_____
_____
_____,
именуемый (ое, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании _____ Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает, в соответствии с условиями настоящего договора, следующее имущество: Земельный участок, вид разрешенного использования: для садоводства, кадастровый номер: 26:33:310306:252, площадь: 849 кв.м., местоположение: Ставропольский край, г. Пятигорск, мкр. с/т «Солнечное» (массив №15), садовый участок № 252. Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

1.2. Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, на основании акта приема – передачи, и подтверждает согласие приобрести и принять имущество в таком виде, техническом, правовом и ином состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего договора, что выражает подписью в настоящем договоре. Качество, комплектность, техническое, правовое и иное состояние передаваемого имущества удовлетворяет Покупателя в полном объеме.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно _____ цена передаваемого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

Итого цена передаваемого имущества определяется Сторонами в сумме _____ рублей ____ копеек.

Оплата, за передаваемое имущество осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора оплатить имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Продавец обязуется в течение десяти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

3.3. Расходы по переоформлению права собственности на передаваемый объект недвижимости Покупатель несет самостоятельно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Продавцом обязательств по передаче имущества в срок, установленный настоящим договором, он выплачивает Покупателю пеню в размере 0,001% от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора за каждый день просрочки исполнения данной обязанности.

4.2. В случае неуплаты Покупателем цены договора в установленный настоящим договором срок, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без дополнительных условий путем направления простого письменного уведомления Покупателю. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым по истечении пяти календарных дней с даты получения Покупателем уведомления Продавца (с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение, обслуживающее Покупателя, или же на электронный адрес Покупателя). При этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами от каждой из Сторон.

5.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое имущество в установленном законом порядке в регистрирующем органе.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Лашков Егор Александрович, дата рождения: 03.05.2004, место рождения: г. Ессентуки, Ставропольский край, пол: мужской, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, код подразделения: _____, СНИЛС неизвестен, ИНН 262608361294, место жительства: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Новопятигорская, д. 8, кв. 27, счет № 40817810450205049509 в филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий
Лашкова Е.А. _____ Шмидт О.А.

М.П.

Покупатель:
_____
_____
_____
_____
_____