

**Решение
об оценке имущества должника**

Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 04.03.2024 г. по делу А58-11006/2023 Ипатьев Михаил Алексеевич (23.06.1961 г.р, урож. с. Дабан Олекминского р-на Якутской АССР, СНИЛС 032-576-820 54, ИНН 141403876337, адрес регистрации: 678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Горького, д. 70) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07) — член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- **ВАЗ 21213, год изготовления: 2002, цвет: фиолетовый, VIN: ХТА21213021630993, ПТС: 63КЕ614169, ГРЗ: У374ВК14. Совместно нажитая собственность с супругой Ипатьевой Татьяной Александровной.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	ВАЗ 21213
Год изготовления	2002
Идентификационный номер (VIN)	ХТА21213021630993
Тип автомобиля	Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп)	В
Цвет	фиолетовый
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	55.900/76.0
Пробег	-
Паспорт ТС	63KE614169
Форма собственности	Совместная
Субъект	Ипатьев Михаил Алексеевич
Всего владельцев	1
Обременения	Не найдено

Иные характеристики и пояснения:

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайтов: <https://www.avito.ru/>, <https://auto.drom.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей России, в связи с отсутствием объектов-аналогов на территории Республики Саха (Якутия). В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 17.07.2024 г.)

https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2002_200_000_km_407923887264141943

www.avito.ru VAZ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 MT, 2002, 200 000 км купить в Краснодаре | Автомобили | Авито

4.4 542 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > VAZ (LADA) > 4x4 (Нива) > I (1977–2019)

VAZ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 MT, 2002, 200 000 км **170 000 ₽**
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ⚙ Сравнить 📌 Добавить заметку

Показать телефон
8 934 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Евгений
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с ноября 2017
Проверенный партнёр
Эковклад: ~48.2 тонн CO₂

7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Реклама 18+

ТАЯКОВКА
Рассрочка 0%

Реклама 0+

13:26 17.07.2024

(дата формирования 17.07.2024 г.)

https://www.avito.ru/sudzha/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2002_155_788_km_3623603068

www.avito.ru ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 МТ, 2002, 155 788 км купить в Судже | Автомобили | Авито

4.4 542 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 4x4 (Нива) > I (1977–2019)

ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 МТ, 2002, 155 788 км

160 000 ₽
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 906 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

РЕКЛАМА atc-gagarin.ru



РЕКЛАМА 74 74avtoexpert.ru



полночно Поиск 13:26 17.07.2024

(дата формирования 17.07.2024 г.)

https://www.avito.ru/astrahan/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2002_150_000_km_4158105341

www.avito.ru ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 МТ, 2002, 150 000 км купить в Астрахани | Автомобили | Авито

4.4 542 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 4x4 (Нива) > I (1977–2019)

ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 МТ, 2002, 150 000 км

180 000 ₽
или предложите свою цену

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 989 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

РЕКЛАМА 0+ Т БАНК

Оформите кредитку «Платинум» от Т-Банка и выиграйте поездку в Петербург



РЕКЛАМА АТМОСФЕРА



полночно Поиск 13:27 17.07.2024

(дата формирования 17.07.2024 г.)

https://www.avito.ru/nizhniy_lomov/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2002_175_200_km_3980747938

www.avito.ru ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 MT, 2002, 175 200 км купить в Нижнем Ломове | Автомобили | Авито

4.4 542 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 4x4 (Нива) > I (1977–2019)

ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 MT, 2002, 175 200 км

150 000 ₽
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

РЕКЛАМА

SAMSUNG
galaxystore

Galaxy Z Fold6 | Z Flip6

Искусственный интеллект
Galaxy AI

Оформите заказ
Galaxy Buds3 Pro в подарок

РЕКЛАМА 74 74avtoexpert.ru

420 750 ₽ LADA (BA3) 2121 (4x4) 2010	471 750 ₽ Зеленый LADA (BA3) 2121 (4x4) 1.7 MT (80 л.с.)

Средняя стоимость аналогичного автомобиля:

$$(170\,000 + 160\,000 + 180\,000 + 150\,000)/4 = 165\,000 \text{ руб.}$$

Учитывая выше произведенные расчеты средней рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Канафин М.Н.

