



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

Дело № А45-6554/2020

Резолютивная часть определения объявлена 30 сентября 2025 года

В полном объеме определение изготовлено 30 сентября 2025 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Агеевой Ю.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Зубахиной Е.А., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего о разрешении разногласий в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника - Кооператива «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта (ОГРН: 1035401916109, ИНН: 5405175600, адрес: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 130/2), при участии представителей: от конкурсного управляющего – Скороспешев Д.И., паспорт, лично;

установил:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.12.2020 по делу №А45-6554/2020 в отношении Кооператив «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 04.10.2021 было утверждено мировое соглашение по делу №А45-6554/2020, заключенное 02.09.2021 между Мэрией города Новосибирска в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Г.В. Жигульского, действующего на основании доверенности от 30.12.2020 № 01/40/07641, и ГСК «Плутарх» в лице конкурсного управляющего Генданрайха О.В. Производство по делу № А45-6554/2020 о банкротстве Кооператив «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта прекращено.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.12.2022 было расторгнуто мировое соглашение, заключенное между должником - Кооперативом «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта и кредиторами, утвержденное определением Арбитражного суда Новосибирской области от 04.10.2021. Возобновлено производство по делу №А45-6554/2020 о несостоятельности (банкротстве) Кооператив «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта. Конкурсным управляющим должника утвержден - Скороспешев Денис Игоревич (адрес: 630007, г. Новосибирск, а/я 22).

Сообщение о возобновлении производства по делу №А45-6554/2020 о несостоятельности (банкротстве) ГСК «Плутарх» опубликовано в газете «Коммерсантъ» №243(7446) от 29.12.2022.

08.07.2025 в Арбитражный суд Новосибирской области поступило заявление конкурсного управляющего о разрешении разногласий в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника – Кооператива «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта, а именно, заявитель просит:

- установить начальную цену продажи права требования ГСК «Плутарх» к Богдановой И.В. на первых торгах в размере 88000 руб. 00 коп.;

- утвердить предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГСК «Плутарх».

В обоснование заявленных требований конкурсный управляющий ссылается на не ликвидность дебиторской задолженности Богдановой И.В., и нецелесообразность реализации дебиторской задолженности с начальной цены в размере 12 225 262 руб. 40 коп.

Возражений от лиц, участвующих в деле не поступило.

Принимая во внимание наличие в материалах дела доказательств надлежащего уведомления кредиторов, о месте и времени судебного заседания, суд рассматривает дело в порядке статей 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в их отсутствие.

В силу части 1 статьи 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Исследовав материалы дела, проверив заявления на предмет обоснованности и наличия оснований для их удовлетворения, суд установил следующие обстоятельства.

Дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда в рамках дела о банкротстве должника не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Согласно п.1.1 статьи 130 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В соответствии с ч. 1 ст. 140 Закона о банкротстве конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом.

Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования (абз. 1 ч. 2 ст. 140 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с абз. 2 ч. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

Согласно пункту 1 статьи 130 Закона о банкротстве арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве.

Как следует из материалов дела, Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.07.2024 суд привлек Богданову Ирину Владимировну к субсидиарной ответственности по обязательствам должника Кооператива «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта в размере 12 613 639 руб. 23 коп.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 22.01.2025 суд произвел замену части требования Кооператива «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта к Богдановой Ирине Владимировне на требование Акционерного общества «Новосибирскэнергосбыт» в размере 386 976 руб. 83 коп. Выдал исполнительный лист на взыскание с Богдановой Ирины Владимировны в пользу Акционерного общества «Новосибирскэнергосбыт» 386 976 руб. 83 коп. Произвел замену части требования - Кооператива «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта к Богдановой Ирине Владимировне на требование Маковенко Антона Николаевича в размере 1 400 руб. 00 коп., установленное в реестре требований кредиторов в составе третьей очереди. Выдал исполнительный лист на взыскание с Богдановой Ирины Владимировны в пользу Маковенко Антона Николаевича 1 400 руб. 00 коп. Выдал исполнительный лист на взыскание с Богдановой Ирины Владимировны в пользу Кооператива «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта 12 225 262 руб. 40 коп.

03.07.2025 состоялось повторное собрание кредиторов ГСК «Плутарх» со следующей повесткой дня:

1. Принять к сведению отчет конкурсного управляющего о результатах проведения процедуры конкурсного производства (без голосования).
2. Установление начальной цены продажи имущества ГСК «Плутарх» на первых торгах.
3. Утверждение Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГСК «Плутарх».

Для участия в собрании кредиторов зарегистрировался конкурсный кредитор – мэрия города Новосибирска, владеющий голосами в размере 6369597,39 руб., составляющей 98,38% голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, и 100% голосов от числа присутствующих на собрании кредиторов.

По результатам подсчета голосов были приняты следующие решения: по первому вопросу повестки дня «Принять к сведению отчет конкурсного управляющего о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства» - голосование по

первому вопросу повестки дня не проводилось, так как первый вопрос повестки дня на голосование не выносился; по второму вопросу повестки дня «Установление начальной цены продажи имущества ГСК «Плутарх» на первых торгах» - установить начальную цену продажи имущества ГСК «Плутарх» на первых торгах равную размеру субсидиарной ответственности. Установить цену отсечения в размере 1000000 (один миллион) рублей; по третьему вопросу повестки дня «Утвердить Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГСК «Плутарх» - утвердить Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГСК «Плутарх».

Согласно абзацу седьмому пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Дебиторская задолженность является особым видом имущества. При этом номинальное значение дебиторской задолженности, является верхним пределом стоимости.

Рыночная стоимость дебиторской задолженности определяется на основании оценки и может оказаться ниже номинальной.

Основными факторами, влияющими на величину стоимости, являются документальная подтвержденность задолженности, сроки ее образования, а также платежеспособность дебитора.

Финансовое положение дебитора входит в предмет исследования при проведении оценки дебиторской задолженности, которую вправе проводить оценщик, имеющий право осуществлять оценочную деятельность по данному направлению, о чем указано в квалификационном аттестате (абзац третий статьи 4 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

Из материалов дела усматривается, что конкурсный управляющий обратился к независимому оценщику ООО «Экспертные решения» с заданием об определении рыночной стоимости права требования ГСК «Плутарх» к Богдановой Ирине Владимировне в размере 12225262,40 руб.

ООО «Экспертные решения» подготовлен отчет об оценке №АЦ2025П-235 от 28.05.2025 с определением рыночной стоимости в размере 88 000 руб. 00 коп.

Судом учитывается, что Богданова И.В., в дополнении к кассационной жалобе указала, что в связи с тем, что финансовое положение заявителя крайне затруднительно, в ее отношении возбуждены исполнительные производства на суммы, более трех миллионов рублей, что подтверждается распечаткой с сайта ФССП России, заявитель вынужден просить об отсрочке уплаты указанной пошлины.

С учетом отчета об оценке №АЦ2025П-235, пояснений Богдановой И.В., установление начальной цены продажи права требования ГСК «Плутарх» к Богдановой И.В. на первых торгах равной размеру субсидиарной ответственности – 12225262,40 руб. не является целесообразным.

Установление более высокой начальной цены само по себе не гарантирует получения максимальной выручки от реализации имущества: действительная (реальная) продажная цена имущества может быть определена только в результате выставления данного имущества на торги в зависимости от наличия спроса потенциальных покупателей. В условиях отсутствия покупательского спроса при реализации имущества установление более высокой начальной продажной цены имущества не способствует повышению

потребительского спроса и приведет к необоснованному увеличению срока процедуры банкротства, что не отвечает интересам кредиторов.

Суд приходит к выводу, о целесообразности реализации дебиторской задолженности посредством проведения торгов (первых, повторных), установив начальную цену продажи права требования ГСК «Плутарх» к Богдановой И.В. на первых торгах в размере 88 000 руб. 00 коп.

Согласно части 1 статьи 110 АПК РФ, судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом с проигравшей стороны.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Разрешить разногласия, возникшие при утверждении Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Кооператива «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта:

- утвердить Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Кооператив «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта, установить начальную цену продажи права требования Кооператив «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта к Богдановой Ирине Владимировне на первых торгах в размере 88 000 руб. 00 коп.

Взыскать с Кооператива «Плутарх» по строительству и эксплуатации гаражей для личного автотранспорта в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 25 000 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в течение одного месяца со дня его вынесения в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск).

Апелляционная жалобы подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Ю.М. Агеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 23.05.2025 5:13:41  
Кому выдана Агеева Юлия Михайловна