

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Воронеж

« _____ » _____ 2025 г.

Финансовый управляющий отношении Мельниковой Оксаны Алексеевны (20.12.1987 г.р., место рождения – с. Нижняя Катуховка Новоусманского р-на Воронежской обл., адрес регистрации – Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Квартальная, д. 133, кв. 35, ИНН 361602780116 СНИЛС 143-415-524 33) Перминова Наталья Юльевна (ИНН 366502152759, СНИЛС 061-521-796-43) член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО) (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 394048, г. Воронеж, ул. Острогжская, д.168у, кв.185), действующая на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 09.09.2025 года по делу № А14-22317/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент, для участия в торгах форме публичного предложения по продаже имущества Мельниковой Оксаны Алексеевны (далее по тексту Должник):

Лот № 1

Автомобиль LADA модель Granta 2012 г.в. VIN ХТА219020D0104505

Начальная цена Лота _____ рублей.

проводимых _____ 2025 года, перечисляет на специальный банковский счет Должника задаток в размере 10 % от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка (далее по тексту Задаток).

Банковские реквизиты для перечисления задатка: № 40817810713009325989, открытый в ПАО «Сбербанк России» БИК:042007681, К/счет №30101810600000000681. Получатель: Мельникова Оксана Алексеевна.

1.2. Задаток вносится Претендентом на счет Мельниковой Оксаны Алексеевны, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по участию в торгах, принятых на себя Претендентом в соответствии с настоящим Договором и подаваемой им заявкой на участие в торгах.

1.3. При внесении задатка необходимо указать назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по лоту № (номер Лота)»

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств, по оплате стоимости приобретенного им на торгах имущества Должника в соответствии с Договором купли-продажи, который заключается между Должником, в лице финансового управляющего Мельниковой Оксаны Алексеевны и Победителем торгов в форме публичного предложения.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Сумма задатка вносится Претендентом на счет Мельниковой Оксаны Алексеевны указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в течение срока приема заявок.

Задаток считается внесенным в момент поступления всей суммы задатка на счет Мельниковой Оксаны Алексеевны

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Должника, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой банка о поступлении денежных средств на счет Должника указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Возврат внесенного Претендентом задатка осуществляется в случаях, указанных в п. 3.3. настоящего Договора в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня проведения соответствующих торгов в форме публичного предложения, путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет Претендента, указанный в представленном им платежном поручении о перечислении Претендентом суммы задатка, либо на расчетный счет, указанный Претендентом в письменном поручении Организатору торгов в форме публичного предложения.

3.2. Претендент обязан незамедлительно в письменной форме информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Размер задатка, внесенный Претендентом, подлежит возврату в следующих случаях:

- если Претендент, подавший заявку на участие в торгах, не допускается к участию в торгах в форме публичного предложения;

- если Претендент письменно отозвал свою заявку на участие в торгах до истечения срока приема заявок;

- если торги признаны несостоявшимися;

- если Претендент (участник торгов) не стал победителем.

3.4. Задаток Претенденту не возвращается в следующих случаях:

- если Претендент, признанный в установленном порядке Победителем торгов, отказался от подписания Протокола о результатах торгов, Договора купли-продажи или не внес полную стоимость приобретенного имущества на расчетный счет, указанный в Договоре купли-продажи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Претендент, признанный победителем торгов по продаже имущества Мельниковой Оксаны Алексеевны уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия данных договоров, задаток остается у Мельниковой Оксаны Алексеевны наряду с наступлением других последствий, предусмотренных законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из Сторон не могла предотвратить разумными мерами.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Положением о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества должника Мельниковой Оксаны Алексеевны и действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны Договора.

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Претендент:
