

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Воронеж

«_____» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий отношении Мельниковой Оксаны Алексеевны (20.12.1987 г.р., место рождения – с. Нижняя Катуховка Новоусманского р-на Воронежской обл., адрес регистрации – Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Квартальная, д. 133, кв. 35, ИНН 361602780116 СНИЛС 143-415-524 33) Перминова Наталья Юльевна (ИНН 366502152759, СНИЛС 061-521-796-43) член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ПАУ ЦФО) (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 394048, г. Воронеж, ул. Острогжская, д.168у, кв.185), действующая на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 09.09.2025 года по делу № А14-22317/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Автомобиль LADA модель Granta 2012 г.в. VIN ХТА219020D0104505 в соответствии с Протоколом о результатах торгов № _____ от «_____» _____ 20____ г. по продаже имущества, принадлежащего Продавцу и условиями настоящего договора.

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Обязанности и ответственность сторон

2.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты.

3.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно настоящего договора.

3.3. Все расходы, связанные с переходом права собственности, несет Покупатель.

3.4. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки.

2.5. Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

3. Общая стоимость договора и условия оплаты

3.1. Стоимость Имущества согласно Протоколу о результатах торгов № _____ составляет _____ рублей _____ копеек, НДС не облагается.

Указанная цена согласована сторонами настоящего договора, является окончательной и изменениям не подлежит.

На момент подписания настоящего Договора Покупатель выплатил Продавцу задаток по Договору о задатке от «_____» _____ 20____ г. в размере _____ (_____) рублей _____ копейки в счет обеспечения оплаты стоимости приобретаемого имущества.

3.2. Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на

ПРОЕКТ

расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: № 40817810713009325989, открытый в ПАО «Сбербанк России» БИК:042007681, К/счет №30101810600000000681. Получатель: Мельникова Оксана Алексеевна.

3.3. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения продавца.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий
Мельниковой Оксаны Алексеевны
Перминова Наталья Юльевна

№ 40817810713009325989, открытый в
ПАО «Сбербанк России» БИК:042007681,
К/счет №30101810600000000681.
Получатель: Мельникова Оксана
Алексеевна.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/

_____ **Перминова Н. Ю.**