**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**Финансовый управляющий супругов Литвинова Виктора Александровича и Литвиновой Оксаны Геннадьевны – Бурцева Ольга Викторовна,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.07.2025г. по делу № А32-43568/2024 32/41-Б, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в торговой процедуре № _____ - открытых торгах в форме открытого аукциона в электронной форме в сети Интернет на электронной торговой площадке _____, по продаже имущества, принадлежащего _____ _____ _____, далее по тексту именуемое «Должник», обозначенного в информационном сообщении в ЕФРСБ № _____ от __.__._____ г. (далее «Имущество»), перечисляет на счет, указанный Организатором торгов в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ коп.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате продаваемого на торгах Лота № __ - _____ с начальной ценой реализации _____ (_____ _____) рублей ____ коп.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до 11:00 по МСК (13:00 по Уральскому времени) последнего дня срока приёма заявок на участие в торгах и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающих внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2–3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье V счет Претендента.

Претендент обязан немедленно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Аукционной комиссией Протокола итогов приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов организатором торгов и победителем торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится или отказался от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);
- не оплатил (не в полном объеме оплатил) проданное на торгах имущество.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

## IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. В случае, если даты подписания договора Претендентом и Организатором торгов будут различаться, датой заключения договора будет считаться дата его подписания Организатором торгов.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4.4. Каждая страница настоящего договора должны быть подписана каждой из сторон.

## V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ | ПРЕТЕНДЕНТ |
|---|---|
| **Финансовый управляющий супругов должников Литвинова Виктора Александровича и Литвиновой Оксаны Геннадьевны – Бурцева Ольга Викторовна**<br>Адрес для корреспонденции: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 5779.<br><br>Реквизиты для перечисления задатка:<br>получатель: Литвинов Виктор Александрович<br>ИНН получателя: 237312061006<br>счет получателя (для задатков):<br>40817810050204704216<br>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"<br>кор/счет банка: 30101810150040000763<br>БИК: 045004763<br>КПП банка: 544543001<br><br>Финансовый управляющий<br><br>_____ Бурцева О.В.<br>м.п.<br>«___» _____ 2025г. | «___» _____ 2025 г. |